



PERU

Ministerio de la Producción

FONDEPES  
Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

**CARGO**

**MEMORANDO N° 2887 - 2017-FONDEPES/DIGENIPAA**

**A :** Sr. JUAN SALCEDO ARTICA  
Coordinador del Área de Logística

**Asunto :** Valorización de obra N° 02 de Obra mes de Diciembre 2017  
"Contratación de la ejecución de la obra Optimización del Desembarcadero Pesquero Artesanal Sala de Procesamiento de Productos Hidrobiológicos en la localidad de Lagunillas, distrito de Paracas, provincia de Pisco, región Ica"  
**Contrato:** N° 040-2017-FONDEPES  
**Contratista:** Constructora e Inmobiliaria OCAJA SAC

**Referencia :** a) Carta N° 07-JR-LAGUNILLAS-17.  
b) Informe N° 045-2017-FONDEPES/DIGENIPAA/AEP/EEP-fsfch

**Fecha :** Lima, 29 DIC 2017

Tengo a bien dirigirme a su despacho, para remitir adjunto al presente la Valorización de obra N° 02, correspondiente al mes de Diciembre de 2017, de la obra del asunto a favor del contratista Constructora e Inmobiliaria OCAJA SAC, la misma que ha sido revisada por el Supervisor de Obra.

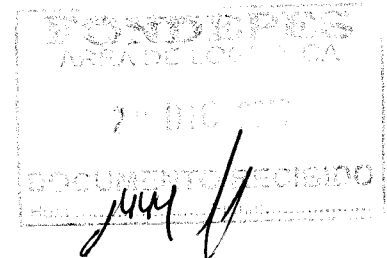
Así mismo, con la conformidad del Coordinador de Obras, Equipamiento y Mantenimiento de la Dirección General de Inversión Pesquera Artesanal y Acuícola de FONDEPES, mediante Informe N° 045-2017-FONDEPES/DIGENIPAA/AOEM/AEP/EEP-fsfch, el cual hago mío, se solicita se sirva disponer a quien corresponda, se efectuó el trámite para el pago de la indicada valorización.

Atentamente:



FONDEPES

Ing. Luis Alberto Barbieri Quino  
Director General de Inversión  
Pesquera Artesanal Y Acuicola



LBQ/fsfch



PERÚ

Ministerio  
de la Producción



**FONDEPES**

Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero

“Año del Buen Servicio al Ciudadano”

## CONFORMIDAD DE GASTO

Conste por el presente documento, que el Director General de Inversión Pesquera Artesanal y Acuícola, al suscribir la presente; da su conformidad para realizar el pago por concepto de VALORIZACION DE OBRA N° 02 por la suma de S/. 342,007.24 (Trescientos cuarenta y dos mil siete con 24/100 soles), incluye IGV, a favor del CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC; encargado de la ejecución de la Obra: “Optimización del Desembarcadero Pesquero Artesanal Sala de Procesamiento de Productos Hidrobiológicos en la localidad de Lagunillas, distrito de Paracas, provincia de Paracas, Región Ica”, según CONTRATO N° 040-2017-FONDEPES.

Lima, 29 DIC 2017.



**FONDEPES**  
.....  
Ing. Luis Alberto Barbieri Quino  
Director General de Inversión  
Pesquera Artesanal Y Acuicola



**INFORME N° 045-2017/FONDEPES/DIGENIPAA/AEP/EEP-fsfch**

**A :** ING. LUIS ALBERTO BARBIERI QUINO  
Director General de Inversión Pesquera Artesanal y Acuicultura  
FONDEPES

**ASUNTO :** VALORIZACION DE OBRA N° 02 correspondiente al mes de **Diciembre del 2017** de la obra: "Contratación de la ejecución de la obra Optimización del Desembarcadero Pesquero Artesanal Sala de Procesamiento de Productos Hidrobiológicos en la localidad de Lagunillas, distrito de Paracas, provincia de Pisco, región Ica"

**REFERENCIA :** a) Memorandum Interno N° 2269-2017-FONDEPES/DIGENIPAA/AOEM.  
b) Memorandum Interno N° 3974-2017-FONDEPES/DIGENIPAA.  
c) Carta N° 07-JR-LAGUNILLAS-17.

**FECHA :** Lima, 28 de Diciembre del 2017.

Por la presente me dirijo a usted en relación al asunto y documento de la referencia a), con la finalidad de hacerle entrega de la VALORIZACION DE OBRA N° 02 correspondiente al mes de Noviembre del 2017 de la obra: "Contratación de la ejecución de la obra Optimización del Desembarcadero Pesquero Artesanal Sala de Procesamiento de Productos Hidrobiológicos en la localidad de Lagunillas, distrito de Paracas, provincia de Pisco, región Ica" remitida por el Supervisor de Obra, Ing. Jesús Rómulo Romero Romero, mediante documento c); para lo cual expongo lo siguiente:

**I. GENERALIDADES:**

Obra	: "Optimización del Desembarcadero Pesquero Artesanal Sala de Procesamiento de Productos Hidrobiológicos en la localidad de Lagunillas, distrito de Paracas, provincia de Paracas, Región Ica".
Licitación	: Adjudicación Simplificada N° 0018-2017-FONDEPES
Área Geográfica	: 2
Ubicación	: Distrito de Paracas Provincia de Pisco Departamento de Ica
Contrato N°	: 040-2017-FONDEPES
Contratista	: Constructora e Inmobiliaria OCAJA SAC
Representante legal del contratista	: Sr. Levis Jamirt Picón Vizconde
Sistema de Contratación	: A Precios Unitarios
Presupuesto base, con IGV	: S/. 550,958.67
Presupuesto base, sin IGV	: S/. 483,863.28
Monto del contrato, con IGV	: S/. 559,539.50
Monto del contrato, sin IGV	: S/. 474,186.02
Factor de relación	: No aplica
Plazo de ejecución	: 60 días calendario
Residente de obra	: Ing. Cheddi Gastiaburu Alarco
Supervisor de obra	: Ing. Jesús Rómulo Romero Romero
Adelanto directo, con IGV	: No solicitado
Fecha pago adelanto directo	: No corresponde
Adelanto de materiales, con IGV	: No solicitado
Fecha pago adelantos materiales	: No corresponde
Fecha de firma del contrato	: 13/11/17
Fecha de la entrega de terreno	: 23/11/17
Inicio contractual de la obra	: 24/11/17
Termino contractual de la obra	: 22/01/18
Avance real acumulado	: 75.73 %
Avance programado acumulado	: 81.06 %
Situación del avance de la obra	: Atrasada 5.33%





"Año del Buen Servicio al Ciudadano"



04673343

Usuario: pruz  
Fecha: 28/12/2017  
Hora: 20:35



### CARGO 01956-2017-FONDEPES/AOEM

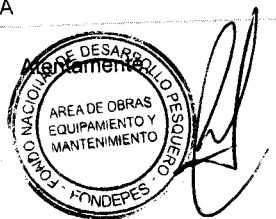
A: DIRECCION GENERAL INVERSION PESQUERA ARTESANAL Y ACUICOLA

Asunto: CARTA N° 07-JR-LAGUNILLAS-2017  
REMITE INFORME DE SUPERVISION SOBRE VALORIZACION N° 02 CONTRACTUAL REF: "OPTIMIZACION DEL DPA SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS-PARACAS-PISCO-ICA"

Referencia: INFORME 00045-2017-FONDEPES/FSFC

Fecha: 28/12/2017

Observación: SE ADJUNTA PROYECTO DE MEMO A LOGISTICA



**AREA DE OBRAS, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO**





"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

Lima,

**CARTA N° \_\_\_\_\_ – 2017-FONDEPES/DIGENIPAA**

**Señores**

**CONSORCIO SAN FRANCISCO.**

Calle Bolívar N° 124.

Distrito de Tiabaya – Provincia de Arequipa

Arequipa.

Atención : Ing. Gonzalo Francisco Cáceres Valdivia  
Representante Legal

Asunto : **Consultas de supervisión sobre RFI 002 al RFI 008 pendientes y que representan adicionales - DPA Huacho.**  
"MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL DE HUACHO, REGION LIMA, PROVINCIA DE HUAURA, DISTRITO DE HUACHO".

Referencia : a) Carta ED.174301.PU.027.17 DPA.H del 15.12.2017.  
b) INFORME N° CSL-174301-PU-ESP.05.17  
c) INFORME N° 128-2017-FONDEPES-DIGENIPAA/LATH.  
d) Contrato N° 079-2014-FONDEPES-OGA.

De nuestra consideración:

Tengo a bien dirigirme a Usted, para solicitarse se sirva pronunciarse sobre las consultas que realiza la supervisión de la obra CESEL SA mediante los RFI 002 al RFI 008 que están pendientes de absolver y que representan adicionales, cuyo detalle se plantea en los documentos de la referencia a), b), y c) las mismas que son por deficiencias e incompatibilidad del expediente técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL DE HUACHO, REGION LIMA, PROVINCIA DE HUAURA, DISTRITO DE HUACHO"; proyecto elaborado por su representada en el marco del Contrato N° 079-2014-FONDEPES/OGA.

Al respecto, en cumplimiento del Artículo 196° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se le solicita su pronunciamiento en un plazo menor a los 10 (Diez) días calendario de recibida la presente.

Sin otro particular me despido de Usted.

Atentamente,

C.C.:Área de Estudios.



## II. ANTECEDENTES:

- ✓ Con fecha 13/11/17, se suscribe el Contrato N° 040-2017-FONDEPES, entre el FONDEPES y el Contratista Constructora e Inmobiliaria OCAJA SAC, para la ejecución de la obra: "Contratación de la ejecución de la obra Optimización del Desembarcadero Pesquero Artesanal Sala de Procesamiento de Productos Hidrobiológicos en la localidad de Lagunillas, distrito de Paracas, provincia de Pisco, región Ica", por un monto de S/. 559,539.50 y un plazo de ejecución de 60 días calendarios.
- ✓ Con fecha 05/12/17, mediante Carta N° 01-JR-LAGUNILLAS-17, dirigida al FONDEPES; el Supervisor de obra, hace entrega de la Valorización de obra N° 01 correspondiente al mes de Noviembre del 2017, de los trabajos ejecutados por el Contratista Constructora e Inmobiliaria OCAJA SAC, manifestando su conformidad por lo que considera se debe proceder con el trámite de pago correspondiente.
- ✓ Con fecha 28/12/17, mediante Carta N° 07-JR-LAGUNILLAS-17, dirigida al FONDEPES; el Supervisor de obra, hace entrega de la Valorización de obra N° 02 correspondiente al mes de Diciembre del 2017, de los trabajos ejecutados por el Contratista Constructora e Inmobiliaria OCAJA SAC, recomendando cancelar al Contratista la cantidad de S/. 342,007.24 soles.

## III. BASE LEGAL:

### 3.1 Del Contrato N° 040-2017-FONDEPES

- ✓ En la Cláusula Cuarta: Del pago del Contrato de ejecución de obra, establece que: "LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles, en periodos de valorización mensual (...)"

### 3.2 Del Decreto Supremo N° 056-2017-EF

- ✓ En el artículo 166 Valorizaciones y metrados, ítem 166.1. de la modificatoria del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que: "Las Valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas el último día de cada periodo previsto en las bases, por el Inspector o Supervisor y el Contratista".
- ✓ En el ítem 166.2. En el caso de obras contratadas bajo el sistema a precios unitarios, durante la ejecución de la obra, las valorizaciones se formulan en función de los metrados ejecutados con los precios unitarios ofertados, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad ofertados por el Contratista: a este monto se agrega, de ser el caso, el porcentaje correspondiente al impuesto General a las Ventas".

## IV. ANALISIS:

### 4.1 De los antecedentes:

- ✓ Mediante Carta N° 007-2017-OCAJASAC de fecha 27/12/17, el Representante Legal remite la Valorización N° 02, correspondiente al mes de Diciembre de 2017, al Supervisor de obra, conforme el Capítulo III Requerimiento, numeral 13. Valorizaciones, presentación de informes y forma de pago de las Bases.
- ✓ Mediante Carta N° 07-JR-LAGUNILLAS-17, de fecha 28/12/17, el Supervisor de obra, hace entrega de la Valorización de obra N° 02 correspondiente al mes de Diciembre del 2017, de los trabajos ejecutados por el Contratista Constructora e Inmobiliaria OCAJA SAC, recomendando cancelar al Contratista la cantidad de S/. 342,007.24 soles, conforme el Capítulo III Requerimiento, numeral 13. Valorizaciones, presentación de informes y forma de pago de las Bases.
- ✓ En tal sentido, habiendo verificado la Valorización de obra N° 02 correspondiente al mes de Diciembre del 2017, se ha encontrado que la planilla de metrado elaborada y suscrita por el Supervisor y Contratista conjuntamente, sustenta lo valorizado, por lo que el Supervisor determina que el monto a cancelar es de S/. 342,007.24 (Trescientos cuarenta y dos mil siete con 24/100 soles), Incluye IGV.

### 4.2 De la valorización:

- ✓ La Valorización N° 02 correspondiente al mes de Diciembre del 2017, se tiene un avance ejecutado acumulado de 75.73%, contra un avance programado acumulado de 81.06%, encontrándose la obra atrasada en un 5.33%.

### 4.3 Del adelanto directo:

- ✓ El Contratista no ha solicitado el adelanto directo.





"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

**4.4 Del adelanto para materiales:**

- ✓ El Contratista no ha solicitado el adelanto para materiales.

**V. CONTROL ECONOMICO:**

**5.1 Resumen de la Valorización:**

Luego de revisar la documentación que sustenta la Valorización N° 02 correspondiente al mes de Diciembre del 2017, es aprobada por la Supervisión con la siguiente estructura de pagos:

<b>RESUMEN DE VALORIZACION N° 02</b>			
FECHA	:	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	
OBRA	:	OPTIMIZACION DEL DESEMBARCA DERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLOGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO, REGION DE ICA	
UBICACION	:	DIST., PROV. Y DPTO PARACAS- PISCO- ICA	
CONTRATISTA	:	COSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.	
PRESUPUESTO CONTRATADO	:	S/ 559,539.50	INC/IGV
INICIO DE OBRA	:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2017	
<b>A. AVANCE VALORIZADO</b>			
(Periodo del 01 al 31 de Diciembre del 2017)			
Costo directo +GG+Utilidad	S/.		289,045.42
<b>(1) LIQUIDACIÓN BRUTA L. B.</b>	S/.		<b>289,045.42</b>
<b>B. DEDUCCIONES</b>			
(2) Amortización del Adelanto			0.00
(3) Reintegro del adelanto			0.00
(5) Gastos de Licitación			0.00
(6) Multa			0.00
<b>(1) - (2) - (3) LIQUIDACIÓN NETA</b>	S/.		<b>289,045.42</b>
<b>C. REINTEGROS</b>			
Factor k=			1.005
(7) Reajuste Formula Polinomial	S/.		1,445.23
(8) Corrección reintegro Noviembre	S/.		654.00
<b>D. A PAGAR AL CONTRATISTA</b>			
En efectivo L. N. + (7) - (8)			289,836.64
En I.G.V. (18%)			52,170.60
<b>SUB TOTAL A PAGAR</b>	S/.		<b>342,007.24</b>
Retención Fondo Garantía 10% (fiel cumplimiento)	S/.		
<b>TOTAL A PAGAR</b>	S/.		<b>342,007.24</b>
<b>D. CALENDARIO DE COMPROMISO</b>			
<b>(L. N. + IGV) TOTAL A FACTURAR</b>			
<b>E. AVANCE VALORIZADO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017</b>			
AVANCE EJECUTADO			60.96%
AVANCE EJECUTADO ACUMULADO			75.73%
AVANCE PROGRAMADO			68.28%
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO			81.06%

*Firma*



"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

**5.2 Porcentaje de Avance Real en el periodo y porcentaje de Avance Acumulado**

Los porcentajes de avances acumulados de Diciembre del 2017 correspondiente a la Valorización N° 02 son:

Obra: FONDEPES	AVANCE PROGRAMADO			AVANCE REAL			ESTADO DE LA OBRA
	%	%	%	%	%	%	
	Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	
	12.78	68.28	81.06	14.77	60.96	75.73	ATRASADA 5.33%

La comparación de estos valores indica que la obra se encuentra ATRASADA en un porcentaje de 5.33%.

**VI. CONCLUSIONES:**

De la evaluación realizada por la Supervisión de obra, concluye que la Valorización de Obra N° 02 correspondiente al mes de Diciembre del 2017, es de S/. 342,007.24 (Trescientos cuarenta y dos mil siete con 24/100 soles), incluido IGV y se tiene un avance ejecutado acumulado de 75.73%, contra un avance programado acumulado de 81.06%, encontrándose la obra atrasada en un 5.33%.

**VII. RECOMENDACIONES:**

Por tanto de acuerdo al artículo 166° Valorizaciones y metrados, ítem 166.1. de la modificatoria del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo N° 056-2017-EF, donde se establece que: "Las Valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas el último día de cada periodo previsto en las bases, por el Inspector o Supervisor y el Contratista" y el ítem 66.2. donde se establece que: "En el caso de obras contratadas bajo el sistema a precios unitarios, durante la ejecución de la obra, las valorizaciones se formulan en función de los metrados ejecutados con los precios unitarios ofertados, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad ofertados por el Contratista: a este monto se agrega, de ser el caso, el porcentaje correspondiente al impuesto General a las Ventas", se recomienda dar trámite al pago de la Valorización de Obra N° 01 correspondiente al mes de Noviembre del 2017, por S/. 342,007.24 (Trescientos cuarenta y dos mil siete con 24/100 soles), incluido IGV, a favor del Contratista Constructora e Inmobiliaria OCAJA SAC; aclarando a lo que respecta a deducciones por cualquier concepto y otras penalidades se efectuaran en la liquidación de obra.


Sin otro en particular es cuanto informo a Usted a la espera de su oportuna atención al presente. Atentamente,

  
 .....  
 Arq. Ing. Fernando Fustamante Chozo  
**Especialista en Estudios y Proyectos**  
 DIGENIPAA

Con la conformidad del Coordinador del Área de Obras, Equipamiento y Mantenimiento; pase el presente informe y los antecedentes, a la Dirección General de Inversión Pesquera Artesanal y Acuícola; para su atención y trámite correspondiente.

- Adjunto:
- ✓ Memorándum Interno N° 2269-2017-FONDEPES/DIGENIPAA/AOEM.
  - ✓ Memorándum Interno N° 3974-2017-FONDEPES/DIGENIPAA.
  - ✓ Carta N° 07-JR-LAGUNILLAS-17.

Cc.  
 Archivo  
 File Personal

  
**FONDEPES**  
 .....  
 Ing. Raúl A. Mora Guillen  
 COORDINADOR DE OBRAS EQUIPAMIENTO  
 Y MANTENIMIENTO



**JESUS ROMULO ROMERO ROMERO**  
**INGENIERO CIVIL**  
**CIP 49369**

①

**CARTA N° 07 -JR-LAGUNILLAS-17**

Lagunillas 26 de diciembre del 2017

Señores

**FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO**

**FONDEPES**

Av. Petit Thouars N° 115 – Cercado de Lima

Lima.-

**FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO**

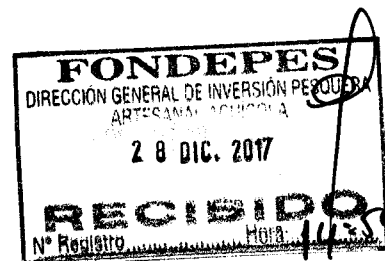
	
2671275	
N° DOC:	00009575-2017
CLAVE:	4987
USUARIO:	dgalindo
FECHA Y HORA:	28/12/2017 12:32:44
TELEFONO:	2097700
www.fondepes.gob.pe	

Atención: Ing. Luis Alberto Barbieri Quino  
Asunto: Informe de Supervisión sobre Valorización N°02 contractual  
Expediente Contratista Valorización N° 02 contractual  
Referencia: Contrato N° 040-2017 FONDEPES  
Optimización del desembarcadero artesanal pesquero sala de procesamiento de productos hidrobiológicos en la localidad de Lagunillas, distrito de Paracas, provincia de Pisco, Región Ica

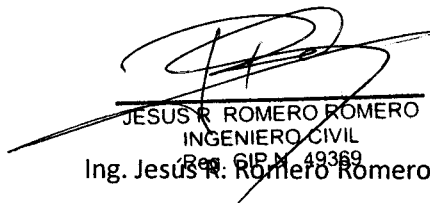
De mi mayor consideración:

Es grato dirigirme a usted, para alcanzarle el Informe de Supervisión sobre la valorización N°02 contractual y el expediente del contratista sobre la valorización N° 02 contractual de la obra de la referencia, para su revisión y posterior trámite.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

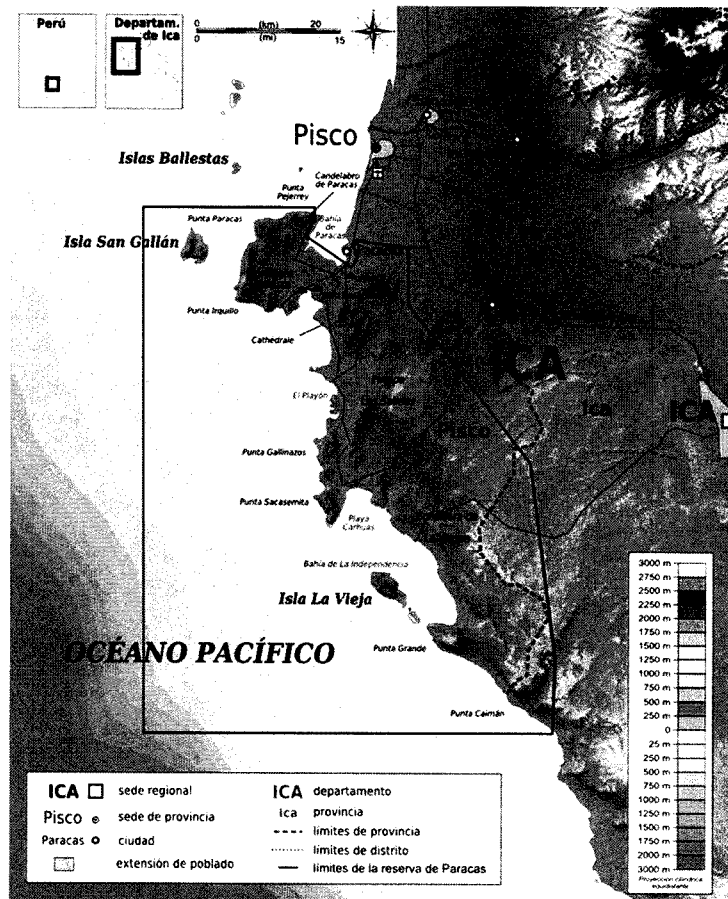


Atentamente,

  
JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Ing. Jesús R. Romero Romero

**OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO  
ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS  
HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS,  
DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO, REGION ICA**

**INFORME DE VALORIZACION N°02 DICIEMBRE**



**LOCALIDAD : LAGUNILLAS**  
**DISTRITO : PARACAS**  
**PROVINCIA : PISCO**  
**DEPARTAMENTO : ICA**

*Jesús Romero Romero*  
**JESUS R. ROMERO ROMERO**  
**INGENIERO CIVIL**  
**Reg. CIP N° 49369**



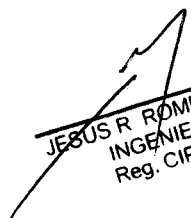
**Obra: OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL  
SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA  
LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE  
PISCO, REGION ICA**

**1. DATOS GENERALES DE LA OBRA**

1	Obra	: "OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO, REGION ICA"
2	Ubicación	: LAGUNILLAS, PARACAS, PISCO, ICA
3	Área Geográfica	: 2
4	Entidad Contratante	: FONDEPES
5	Contratista	: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C
6	Supervisión	: ING. JESUS ROMULO ROMERO ROMERO
7	Residente	: ING. CHEDDI GASTIABURU ALARCO
8	Contrato	: Nº 040-2017-FONDEPES
9	Proceso	: AS Nº 0018-2017-FONDEPES
10	Modalidad	: A Precios Unitarios
11	Presupuesto base, con IGV	: S/. 570,958.67
12	Presupuesto base, sin IGV	: S/. 483,863.28
13	Monto del contrato, con IGV	: S/. 559,539.50
14	Monto del contrato, sin IGV	: S/. 474,186.02
15	Plazo de ejecución	: 60 días Calendario
16	Adicional de obra N°01 con IGV	: S/. 0.00
17	Fecha de Firma de Contrato de obra	: 13/11/2017
18	Adelanto directo con IGV y fecha de pago	: No solicitado
19	Adelanto directo sin IGV y fecha de pago	: No solicitado
20	Adelantos para materiales N° 01, con IGV	: No solicitado
21	Adelantos para materiales N° 01, sin IGV	: No solicitado
22	Entrega de terreno	: 23/11/2017
23	Inicio oficial de plazo	: 24/11/2017
24	Avance Real Acumulado	: 75.73%
25	Avance Programado Acumulado	: 81.06%
26	Situación de la obra respecto del avance	: ATRASADA EN UN PORCENTAJE DE 5.33%

**2. METRADOS EJECUTADOS**

A continuación se describe las partidas con sus correspondientes metrados en las cuales se han ejecutado los trabajos del periodo del mes de noviembre:

  
JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N 49369



Item	Descripción	STO PRO	AVANCES			
			Unidad	METRADO	VALORIZ. S/	%
	<b>ARQUITECTURA</b>				246,112.57	
	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>				<b>14,974.06</b>	
01.01	ALQUILER DE BAÑO QUIMICO PARA PERSONAL DE OBRA	mes	0.90	720.00	45.00%	
01.05	ALQUILER DE GRUPO ELECTROGENO 116HP-75KW	mes	0.50	11,439.36	50.00%	
01.06	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS - DPA LAGUNILLAS	est	0.27	2,814.70	27.00%	
	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				<b>41,793.87</b>	
02.03	DESCALIFICADO EN MUROS EXTERIORES	m2	73.45	1,846.60	25.00%	
02.05	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO DE 0.10m	m2	209.98	4,536.17	50.49%	
02.06	DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m3	90.64	30,420.60	78.43%	
02.07	DESCALIFICADO DE COBERTURAS DE TECHOS	m2	42.56	1,042.72	12.60%	
02.08	DESMONTAJE DE CARPINTERIA DE MADERA	m2	16.18	86.40	60.78%	
02.09	DESMONTAJE DE BITAS	und	3.00	77.01	100.00%	
02.11	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE V=10M3 D=15 KM	m3	120.63	3,785.37	100.00%	
	<b>ALBANILERIA</b>				<b>1,467.29</b>	
03.01	MURO DE LADRILLO ARCILLA KK 18 HUECOS SOGA	m2	22.34	1,467.29	63.05%	
	<b>REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>				<b>14,574.24</b>	
04.01	TARRAJEO DE MUROS INTERIORES	m2	40.11	1,137.12	100.00%	
04.02	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES	m2	316.10	10,017.21	95.67%	
04.03	CIELORRASOS CON MEZCLA DE CEMENTO ARENA	m2	32.75	1,765.55	100.00%	
04.04	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO = 15 CM.	m	89.96	1,654.36	78.25%	
	<b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>				<b>77,824.46</b>	
05.01	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE C/PL	m2	609.85	5,500.85	100.00%	
05.02	BASE GRANULAR E=0.10M C/PL	m2	208.02	5,724.71	100.00%	
05.03	BASE GRANULAR E=0.15m COMPACTADA C/EQ. LIVIANO	m2	401.83	22,892.26	100.00%	
05.04	FALSO PISO DE E=4" DE CONCRETO 1:10	m2	134.03	5,956.29	100.00%	
05.05	CONTRAPISO DE 5CM C/ACABADO PULIDO	m2	134.03	4,985.92	100.00%	
05.06	VEREDA	m2	73.99	6,442.31	100.00%	
05.07	LOSA DE CONCRETO fc=210 kg/cm2 TIPO v, E=0.20M /INCLUYE JUNTAS	m2	331.68	26,322.12	82.54%	
	<b>COBERTURAS</b>				<b>36,213.59</b>	
06.01	COBERTURA CON PLANCHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO	m2	379.50	21,407.60	100.00%	
06.02	VIGUETA ACERO 3"X3"X2mm C/TRATAMIENTO ANTICORROSIVO	m	368.40	14,806.00	100.00%	
	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>3,760.26</b>	
07.01	PUERTA APANELADA DE MADERA, CON MARCO DE MAD. CEDRO 1 1/2" X 6"	m2	8.01	2,087.41	100.00%	
07.02	PUERTA CONTRAPLACADA E=45MM, TRIPLA Y LUPUNA 6MM, MARCO CEDRO 1 1/2" X 4"	m2	3.96	853.06	100.00%	
07.04	MANTENIMIENTO DE VIGUETAS DE MADERA	m	129.92	819.80	100.00%	
	<b>CARPINTERIA METALICA</b>				<b>2,708.75</b>	
08.01	REJILLA METALICA EN VENTANAS	m2	12.83	1,061.55	83.69%	
08.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA METALICA DE 4.60X2.00m	und	1.00	1,306.40	100.00%	
08.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA METALICA DE 1.00X2.40m	und	1.00	340.80	100.00%	
	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>				<b>2,509.93</b>	
09.01	VENTANA DE ALUMINIO CON VIDRIO	m2	12.83	2,509.93	83.15%	
	<b>CERRAJERIA</b>				<b>443.22</b>	
10.01	CERRADURA DOS GOLPES EN PUERTA CON TIRADOR	und	3.00	307.14	60.00%	
10.02	BISAGRA CAPUCHINA 3/4" X 3/4"	und	7.00	136.08	43.75%	
	<b>VIARIOS</b>				<b>39,685.76</b>	
12.01	MITIGACION DEL IMPACTO AMBIENTAL	glb	0.30	2,445.72	30.00%	
12.02	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb	0.30	855.92	30.00%	
12.03	DEFENSA DE LLANTAS	m	47.00	14,943.65	100.00%	
12.04	BITAS	und	7.00	3,381.21	100.00%	
12.05	BARANDA METALICA PARA RAMPAS Y ESCALERAS SEGUN DETALLE	m	10.94	1,034.16	100.00%	
12.06	CANAleta DE CONCRETO ARMADO (INTERIOR= PARED+FONDO) ACABADO PULIDO.	m	47.80	4,466.91	100.00%	
12.07	ANGULO EN "L" DE 1 3/4" X 1 3/4" X 1/8" INCL Fº PARA ANCLAJE DE 3/8" @ 1.5 M	m	96.20	4,447.33	100.00%	
12.08	SUMINISTRO DE REJILLA DE FIBRA DE VIDRIO P/CANALETAS.	m	47.80	6,866.47	100.00%	
12.09	CAJA DE CONCRETO DE 0.80m X 1.30m CON TAPA DE CONCRETO	und	1.00	447.11	100.00%	
12.10	ACCESORIOS TRAMPA DE GRASAS Y SONDOS	und	1.00	797.28	100.00%	
	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>10,157.12</b>	
	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					
01.01	TRAZO Y REPLANTEO EN INSTALACIONES ELECTRICAS	glb	1.00	1,004.74	100.00%	
01.02	DESMONTAJE DE EQUIPAMIENTO Y CABLEADO ELECTRICO PRECARIO	glb	1.00	417.98	100.00%	
	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
02.01	EXCAVACION PARA CANALIZACION ELECTRICA	m3	32.03	1,159.49	100.00%	
02.02	RELLENO CON MATERIAL PROPIO	m3	25.73	897.21	100.00%	
02.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE V=10M3 D=15 KM	m3	8.19	257.00	100.00%	
	<b>TUBERIAS</b>					
03.01	<b>TUBERIAS CONDUIT</b>					
03.01.01	SUM. E INST. DE TUBERIA CONDUIT TIPO IMC. Ø 20 mm	m	22.00	1,286.12	74.02%	
03.02	<b>TUBERIAS PVC</b>					
03.02.01	TUBERIA PVC DE 50 mm	m	60.00	657.60	47.46%	
03.02.02	TUBERIA PVC DE 25 mm	m	5.00	19.20	36.36%	
	<b>CAJAS DE PASE</b>					
04.01	SUM. E INST. DE CAJA DE PASE DE POLYESTER, REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO	und	10.00	1,503.10	58.82%	
	<b>ILUMINACION</b>					
06.01	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO, SIN CABLEADO	pto	3.00	198.45	100.00%	
	<b>TABLEROS ELECTRICOS</b>					
08.05	BUZONETA DE CONCRETO PARA ELECTRICIDAD	und	8.00	2,756.24	100.00%	
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>246,112.57</b>	<b>63.58%</b>

JESUS R ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N 49369



### 3. VALORIZACION.

Con los metrados ejecutados en el periodo del mes de diciembre, indicados en los cuadros anteriores, se ha procedido a elaborar la valorización respectiva, cuyo resumen se presenta en el siguiente cuadro:

<b>RESUMEN DE VALORIZACION N° 02</b>			
<b>FECHA</b>	:	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	
<b>OBRA</b>	:	OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADEO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LA GUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO, REGION DE ICA	
<b>UBICACIÓN</b>	:	DIST., PROV. Y DPTO. PARACAS- PISCO -ICA	
<b>CONTRATISTA</b>	:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.	
<b>PRESUPUESTO CONTRATADO</b>	:	S/ 559,539.50 INC/IGV	
<b>INICIO DE OBRA</b>	:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2017	
<b>A. AVANCE VALORIZADO</b>			
(Periodo del 01 al 31 de Diciembre del 2017)			
Costo directo +GG+Utilidad	S/.	289,045.42	
<b>(1) LIQUIDACIÓN BRUTA L. B.</b>	S/.	<b>289,045.42</b>	
<b>B. DEDUCCIONES</b>			
(2) Amortización del Adelanto		0.00	
(3) Reintegro del adelanto		0.00	
(5) Gastos de Licitación		0.00	
(6) Multa		0.00	
<b>(1) - (2) - (3) LIQUIDACIÓN NETA</b>	S/.	<b>289,045.42</b>	
<b>C. REINTEGROS</b>			
Factor k=		1.005	
(7) Reajuste Formula Polinomial	S/.	1,445.23	
(8) Corrección reintegro Noviembre	S/.	654.00	
<b>D. A PAGAR AL CONTRATISTA</b>			
En efectivo L. N. + (7) - (8)		289,836.64	
En I.G.V. (18%)		52,170.60	
<b>SUB TOTAL A PAGAR</b>	S/.	<b>342,007.24</b>	
Retención Fondo Garantía 10% (fiel cumplimiento)	S/.		
<b>TOTAL A PAGAR</b>	S/.	<b>342,007.24</b>	
<b>D. CALENDARIO DE COMPROMISO</b>			
<b>(L. N. + IGV) TOTAL A FACTURAR</b>			
<b>E. AVANCE VALORIZADO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017</b>			
AVANCE EJECUTADO		60.96%	
AVANCE EJECUTADO ACUMULADO		75.73%	
AVANCE PROGRAMADO		68.28%	
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO		81.06%	

JESUS R ROMERO ROMERO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 49369



- a. **Corrección factor K de Valorización 01.** Se hace notar que mediante Resolución Jefatural N° 305-2017-INEI se modificó el Código 47: Índice de mano de obra, del mes de Julio, de 563.25 a 580.90.

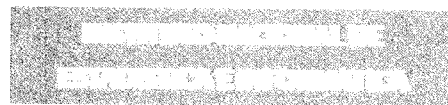
**Artículo 2.-** Notificar la presente Resolución a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto del CONCYTEC; así como a la Dirección Ejecutiva del FONDECYT, para su conocimiento y fines pertinentes.

**Artículo 3.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en el Portal de Transparencia del CONCYTEC.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

FABIOLA LEÓN-VELARDE SERVETTO  
Presidenta

1568940-2



**Modifican el Índice Unificado de Mano de Obra (Código 47) para las seis áreas geográficas de los meses de junio, julio y agosto de 2017**

RESOLUCIÓN JEFATURAL  
N° 305-2017-INEI

Lima, 19 de setiembre de 2017

Visto el Oficio N° 2855-2017-MTPE/2/14 de la Dirección General de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo y el Oficio N° 256-2017-INEI/DTE de la Dirección Técnica de Indicadores Económicos.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resoluciones Jefaturales N°s. 208, 233, 249, 259 y 282-2017-INEI, se aprobaron los Índices Unificados de Precios, para las seis áreas geográficas correspondientes a los meses de junio, julio y agosto de 2017;

Que, mediante documento del Visto la Dirección General de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo remite el Convenio Colectivo en Construcción Civil relativo al procedimiento de negociación colectiva correspondiente al periodo 2017-2018 de la Federación de Trabajadores de Construcción Civil del Perú-FTCCP; asimismo, remite el Auto Directoral General N° 241-2017-MTPE/2/14, en la cual, se dispone tener por presentado el Convenio Colectivo de Trabajo, periodo 2017-2018, suscrito entre la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú y la Cámara Peruana de la Construcción - CAPECO;

Que, en la Convención Colectiva de Trabajo - Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2017-2018, Expediente N° 106-2017-MTPE/2.14-NC, se acordó entre otros, que a partir del 1 de junio de 2017 los trabajadores de Construcción Civil del ámbito nacional, recibirán un aumento general sobre su jornal básico diario;

Que, para tal efecto resulta necesario modificar el Índice Unificado de Mano de Obra de los meses de junio, julio y agosto de 2017, para las seis áreas geográficas;

Con las visaciones de la Sub Jefatura de Estadística; de la Dirección Técnica de Indicadores Económicos y de la Oficina Técnica de Asesoría Jurídica; y

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 6 del Decreto Legislativo N° 604, Ley de Organización y Funciones del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

SE RESUELVE:

**Artículo 1.-** Modificar el Índice Unificado de Mano de Obra (Código 47) para las seis áreas geográficas, de los meses de junio, julio y agosto de 2017, en la forma siguiente:

CÓDIGO 47: ÍNDICE MANO DE OBRA

AÑO 2017	ÍNDICES	
	ANTERIOR	MODIFICADO
JUNIO	563,25	580,90
JULIO	563,25	580,90
AGOSTO	563,25	580,90

**Artículo 2.-** En los casos de las obras cuyos presupuestos fueron elaborados con precios vigentes desde junio, julio y agosto de 2017, deberán utilizar para la fijación del Índice Base del Código 47, el valor establecido en las Resoluciones Jefaturales N°s. 208, 233, 249, 259 y 282-2017-INEI, que aprobaron los Índices Unificados correspondientes a dichos meses.

Regístrese y comuníquese.

ANÍBAL SÁNCHEZ AGUILAR  
Jefe (e)

1568929-1

**Modifican los Factores de Reajuste que deben aplicarse a las Obras de Edificación, correspondientes a las seis áreas geográficas para las Obras del Sector Privado ejecutadas en los meses de junio y julio de 2017**

RESOLUCIÓN JEFATURAL  
N° 306-2017-INEI

Lima, 19 de setiembre de 2017

Visto el Oficio N° 2855-2017-MTPE/2/14 de la Dirección General de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo y el Oficio N° 256-2017-INEI/DTE de la Dirección Técnica de Indicadores Económicos;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resoluciones Jefaturales N° 234 y 260-2017-INEI, se aprobaron los Factores de Reajuste que deben aplicarse a las Obras de Edificación, correspondientes a las seis (06) áreas geográficas para las Obras del Sector Privado por variación de precios de todos los elementos que intervienen en el costo de dichas obras, ejecutadas en los meses de junio y julio;

Que, mediante documento del Visto la Dirección General de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo remite el Convenio Colectivo en Construcción Civil relativo al procedimiento de negociación colectiva correspondiente al periodo 2017-2018 de la Federación de Trabajadores de Construcción Civil del Perú-FTCCP; asimismo, remite el Auto Directoral General N° 241-2017-MTPE/2/14, en la cual, se dispone tener por presentado el Convenio Colectivo de Trabajo, periodo 2017-2018, suscrito entre la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú y la Cámara Peruana de la Construcción - CAPECO;

Que, en la Convención Colectiva de Trabajo - Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2017-2018, Expediente N° 106-2017-MTPE/2.14-NC, se acordó entre otros, que a partir del 1 de junio de 2017 los trabajadores de Construcción Civil del ámbito nacional, recibirán un aumento general sobre su jornal básico diario;

Que, en ese contexto, resulta pertinente modificar los Factores de Reajuste que se deben aplicar a las Obras de Edificación para las seis (06) áreas geográficas correspondientes al mes de junio y julio de 2017;

Con las visaciones de la Sub Jefatura de Estadística; de la Dirección Técnica de Indicadores Económicos y de la Oficina Técnica de Asesoría Jurídica; y

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 6° del Decreto Legislativo N° 604, Ley de Organización y Funciones del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N. 49369



En la valorización 01 correspondiente al mes de Noviembre se utilizó el índice 563.25 por lo que se procede a su corrección mediante el siguiente cálculo:

i. Cálculo k inicial:

$$K = 0.298 \cdot (M^r/M^rD) + 0.132 \cdot (APM^r/APM^rD) + 0.066 \cdot (C^r/C^rD) + 0.217 \cdot (MMH^r/MMH^rD) + 0.088(D^r/D^rD) + 0.199(I^r/I^rD)$$

MONOMIO	factor	%	Símbolo	Índice Unificado	Descripción	I <sub>0</sub>		Coef
						Jul-17	Ir(Oct)	
1	0.298	100.000%	M	47	MANO DE OBRA INCLUIDO LEYES SOCIALES	563.25	580.90	0.307
2	0.132	18.182%	APM	43	MADERA NACIONAL PARA ENCOFRADO Y CARPINTERIA	651.61	655.68	
		35.606%		56	PLANCHA DE ACERO LAC	457.14	488.10	
		46.212%		5	AGREGADO GRUESO	216.64	216.12	
						<b>381.36</b>	<b>392.88</b>	<b>0.136</b>
3	0.066	100.000%	C	23	CEMENTO PORTLAND TIPO V	418.10	418.10	0.066
4	0.217	18.894%	MMH	37	HERRAMIENTA MANUAL	297.58	298.08	
		31.336%		48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL	366.28	363.30	
		49.770%		49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	293.21	293.18	
							<b>316.93</b>	<b>316.08</b>
5	0.088	100.000%	D	30	DÓLAR (GENERAL PONDERADO)	463.80	467.61	0.089
6	0.199	100.000%	I	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	441.67	442.48	0.199
								<b>K= 1.014</b>

ii. Cálculo k corregido:

$$K = 0.298 \cdot (M^r/M^rD) + 0.132 \cdot (APM^r/APM^rD) + 0.066 \cdot (C^r/C^rD) + 0.217 \cdot (MMH^r/MMH^rD) + 0.088(D^r/D^rD) + 0.199(I^r/I^rD)$$

MONOMIO	factor	%	Símbolo	Índice Unificado	Descripción	I <sub>0</sub>		Coef
						Jul-17	Ir(Oct)	
1	0.298	100.000%	M	47	MANO DE OBRA INCLUIDO LEYES SOCIALES	580.90	580.90	0.298
2	0.132	18.182%	APM	43	MADERA NACIONAL PARA ENCOFRADO Y CARPINTERIA	651.61	655.68	
		35.606%		56	PLANCHA DE ACERO LAC	457.14	488.10	
		46.212%		5	AGREGADO GRUESO	216.64	216.12	
						<b>381.36</b>	<b>392.88</b>	<b>0.136</b>
3	0.066	100.000%	C	23	CEMENTO PORTLAND TIPO V	418.10	418.10	0.066
4	0.217	18.894%	MMH	37	HERRAMIENTA MANUAL	297.58	298.08	
		31.336%		48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL	366.28	363.30	
		49.770%		49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	293.21	293.18	
							<b>316.93</b>	<b>316.08</b>
5	0.088	100.000%	D	30	DÓLAR (GENERAL PONDERADO)	463.80	467.61	0.089
6	0.199	100.000%	I	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	441.67	442.48	0.199
								<b>K= 1.004</b>

- iii. K inicial: 1.014  
 K corregido: 1.004  
 Monto valorización 01 (sin IGV): S/. 70,035.56  
 Reintegro inicial: S/. 968.57..... (1)  
 Reintegro corregido: S/. 314.57..... (2)  
 Corrección reintegro Noviembre: S/. 654.00..... (1) - (2)

JESUS R ROMERO ROMERO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N 49369

4. **AVANCE.**

Los porcentajes de avances acumulados al 31 de Diciembre del 2017 correspondiente a la Valorización N° 02 son:

Obra: FONDEPES	AVANCE PROGRAMADO			AVANCE REAL			ESTADO DE LA OBRA.
	%	%	%	%	%	%	
	Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	
	12.78	68.28	81.06	14.77	60.96	75.73	ATRASADA 5.33%

La comparación de estos valores indica que la obra se encuentra **ATRASADA** en un porcentaje de **5.33%**.

5. **AVANCE FINANCIERO**

a. **Control de Valorizaciones.**

El siguiente cuadro muestra las valorizaciones de cada mes por sub-presupuestos, el



acumulado de las mismas y el saldo por valorizar (en costo directo)

VAL	MES	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	ELECTRICAS	TOTAL
1	NOVIEMBRE	57,181.88	-	-	57,181.88
2	DICIEMBRE	235,955.44	-	-	235,955.44
3					
<b>ACUM ACTUAL</b>		<b>293,137.32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>293,137.32</b>
<b>CONTRATO</b>		<b>329,839.66</b>	<b>22,830.35</b>	<b>34,420.61</b>	<b>387,090.62</b>
<b>SALDO</b>		<b>36,702.34</b>	<b>22,830.35</b>	<b>34,420.61</b>	<b>93,953.30</b>

**b. Control de pagos**

A la fecha de la presente Valorización N° 02 del mes de diciembre, los pagos efectuados al Contratista son:

PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA (DATOS CON IGV)				
VAL N°		FECHA PAGO	COMP. PAGO	MONTO en S/.
1	VALORIZACION N° 01 NOV. 2017			
2	VALORIZACION N° 02 DIC. 2017			
<b>TOTAL</b>				

**c. Comparación entre avance financiero y avance físico.**

Encontrándonos en la segunda valorización correspondiente al mes de Diciembre (31 de Diciembre del 2,017), el avance físico es mayor en un 75.73%, con relación al avance financiero según lo siguiente:

VAL N°				
1	VALORIZACION N° 01 NOV. 2017	0.00%	14.77%	
2	VALORIZACION N° 02 DIC. 2017	0.00%	60.96%	Valorización actual
<b>TOTAL</b>		<b>0.00%</b>	<b>75.73%</b>	

**6. CONCLUSIONES.**

- El avance físico general acumulado en el presupuesto contractual es 75.73% y el avance acumulado programado es 81.06% por lo que la obra se encuentra ATRASADA en un 5.33%
- El retraso de obra equivale al 93.42% del avance programado, por lo que no se hace necesario solicitar al contratista un cronograma de avance acelerado.
- El monto valorizado en el mes de diciembre del 2017 correspondiente a la Valorización 02 del presupuesto contractual asciende a la suma de S/. 289,045.42 más IGV
- El monto de los reintegros correspondientes de acuerdo a la fórmula polinómica del expediente técnico asciende a S/. 1,445.23.57 más IGV
- Debido al cambio de índice 47 según Resolución Jefatural N° 305-2017-INEI, se corrige el reintegro correspondiente a la valorización 01 (al 30 de noviembre del 2,017) en S/. 654.00 más IGV
- El monto valorizado y con reintegros (incluyendo la corrección indicada en el ítem anterior) asciende a S/. 289,836.64 más IGV.

JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL d.  
Reg. CIP N° 49369



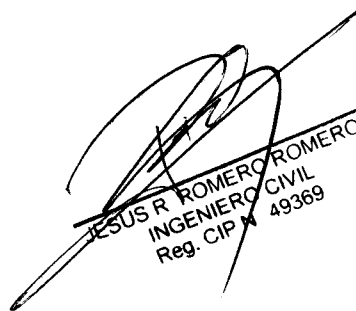
9



- g. El contratista debe facturar la cantidad de S/. 342,007.24 incluido IGV
- h. En la valorización N°01 se retuvo al contratista la cantidad de S/. 55,953.95 como garantía de fiel cumplimiento de acuerdo a la cláusula séptima del contrato de obra (Contrato N° 040-2017 FONDEPES), “el contratista autoriza a la Entidad a efectuar la retención por el monto de S/. 55,953.95 (Cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta y tres con 95/100 soles), durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse”. Por tanto, en esta Valorización N° 02 no corresponde retención por este concepto.
- i. El monto a pagar al contratista asciende a S/. 342,007.24
- j. El contratista no ha solicitado adelanto directo
- k. El contratista no ha solicitado adelanto para materiales

**7. RECOMENDACIONES**

- a. Cancelar al contratista la cantidad de S/. 342,007.24 (Trescientos cuarenta y dos mil siete con 24/100 soles) correspondiente a la valorización contractual N°02

  
JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 49369

"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

Chincha, 27 de diciembre del 2017

**CARTA N° 007-2017-OCAJASAC**

**Señor : FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO - FONDEPES.  
Av. Petit Thouars N° 115 - Cercado de Lima - Lima  
ATTE.: COMITÉ DE SELECCIÓN.  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0018-2017-FONDEPES**

**Atención : ING. JESUS ROMERO ROMERO - SUPERVISOR DE OBRA**

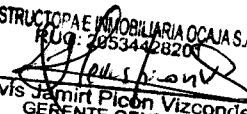
**Asunto : VALORIZACION 2.**


**Referencia : "CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE  
OPTIMIZACIÓN DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL  
SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN  
LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS,  
PROVINCIA DE PISCO, REGIÓN DE ICA"**

Es grato dirigirme a Usted, en calidad de representante legal del **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC**, para expresarle mis más cordiales saludos y a la vez aprovechar la oportunidad para exponer y remitir la **valorización N°2** de la obra de la referencia.

Agradeciendo de antemano por su amable atención, quedo a la espera de su pronta contestación.

Atentamente.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
R.U.G. 20534428201  
  
Luis Jamir Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL

  
Recibido  
27-12-17

## INDICE

1. Carta de Valorización	1
2. Carta de Autorización para el pago con abono en Cuenta	2
3. Factura	3
4. Planilla de Trabajadores	04 -24
5. Constancia de SCTR	25-36
6. Constancia de VIDA LEY	37-40
7. Póliza CAR	41-43
8. Informe del Residente	44-50
9. Cronograma valorizado de avance de obra	51-52
10. Calculo del coeficiente k y del Reintegro.	53-55
11. Resumen de Valorización N° 02	56-57
12. Hoja de métrados	58-68
13. Valorización mensual de Avance de Obra	69-73
14. Cuadro Comparativo de Valorización de Obra N° 01	74-75
15. Diagrama Comparativo entre avance ejecutado y programado	76-77
16. Hojas del Cuaderno de Obra.	78-99
17. Fotos	100-119
18. Anexos	120 – 128.

"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

**CARTA DE AUTORIZACIÓN**

(Para el Pago con Abonos en la Cuenta Bancaria del contratista)

Chincha, 05 de Diciembre del año 2017

**CARTA N° 003-2015-CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC**

**Señores:**

**AREA DE INFRAESTRUCTURA - FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO-FONDEPES.**

AV. Petit Thouars N° 115 – Cercado de Lima – Lima.

Presente.-

**Asunto : AUTORIZACIÓN PARA EL PAGO CON ABONOS EN CUENTA.**

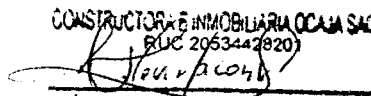
**Referencia : ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0018 – 2017 - FONDEPES**  
"EJECUCIÓN DE LA OBRA DE OPTIMIZACIÓN DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS – PROVINCIA DE PISCO – REGIÓN DE ICA".

Es grato dirigirme a Usted, en calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC**, Adjudicatario de la Buena Pro del proceso de la referencia; para expresarle mis más cordiales saludos y a la vez aprovechar la oportunidad para informar y remitir a su despacho lo siguiente.

Que para efectos de Pago con abonos en nuestra cuenta como proveedor (Ejecutor de Obra) hago saber que el Código de Cuenta Interbancaria (CCI) es el **N° 00231500214336708808**; con la agencia bancaria **BANCO DE CREDITO DEL PERÚ**, se sirva disponer lo conveniente para que los pagos a nombre de mi representada sean abonados en la cuenta que corresponde al indicado CCI.

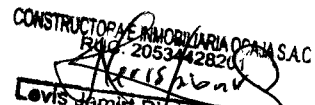
Asimismo, dejamos constancia que la factura a ser emitida por mi representada, una vez cumplida o atendida la correspondiente Orden de Compra y/o de Servicio o las prestaciones en bienes y/o servicios materia del contrato quedará cancelada para todos sus efectos mediante la sola acreditación del importe de la referida factura a favor de la cuenta en la entidad bancaria que se menciona líneas arriba de la presente.

Atentamente.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC  
RUC 2053442820  
  
Levis Jamirt Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL

-----  
**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA**  
**OCAJA SAC**  
**LEVIS JAMIRT PICON VIZCONDE**  
REPRESENTANTE LEGAL

Ubicamos en: Mz 3 Lote. 39 Urb. León de Vivero - Pueblo Nuevo - Chincha.  
Comunicate a los Teléfonos: Cel. 956002121 -#956002121  
Escribenos a: ocajasac@hotmail.com

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC  
RUC: 2053442820  
  
Levis Jamirt Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL

# CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

CONSULTORÍA, CONSTRUCCIÓN, ASESORÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
Y PRIVADAS - VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

Urb. León de Vivero Mz. 3 Lt. 39 - Pueblo Nuevo  
Chincha - Ica

Telf. 056-263110 - Cel. 9566002121

**OCAJA**  
S.A.C.

R.U.C. 20534428201

## FACTURA

001- Nº 000754

Señor (es): Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero - FONDOPES

Dirección: Av. Petit Thouars Nº 115 - Cercado de Lima - Lima

Día 26 Mes 12 Año 2017

Fecha:

R.U.C.: 20137921601 Guía de Rem. Nº \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCIÓN	P. UNIT.	VALOR DE VENTA
01	<p>Valorización Nº 2 de la Obra "Contratación de la Ejecución de la Obra de Optimización del Desembarcadero Pesquero Artesanal Sala de Procesamiento de Productos Hidrobiológicos en la Localidad de Bagumillas, Distrito de Paracas, Provincia de Pisco, Región de Ica"</p> <p><b>FACTA. DETRACCION BANCO DE LA NACION Nº 00-591-054058</b></p>		289,836.64

Son: Trecientos cuarenta y dos mil siete con 24/100 Soles.

<p>Gráfica de Asas</p> <p>Av. Independencia 250 Calle Comercio 1037 - Cercado de Lima Tel: 081 98256103 - Fax: 257092015</p> <p>Movil: 946193365</p>	Cancelado	Fecha	SUB TOTAL	I.G.V.	TOTAL
			289,836.64	52,170.60	342,007.24

USUARIO

# PLANILLA

**CONSTANCIA DE ALTA DEL TRABAJADOR**  
**Formulario 1604-1**  
**Comprobante de Información Registrada**

Con el número de orden 67696881 se realizó satisfactoriamente el registro del trabajador el 19/12/2017 a las 15:13:58, según el siguiente detalle:

**EMPLEADOR**

**Número de RUC:** 20534428201 **Nombre o razón social:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

**TRABAJADOR - Datos de identificación**

**Tipo y número de documento:** L.E / DNI - 42086541 **Fecha de nacimiento:** 12/06/1982  
**Pais emisor del documento:** PERÚ  
**Apellidos y nombres:** TASAYCO LEVANO VICTOR ANTONIO  
**Sexo:** Masculino **Estado civil:** SOLTERO **Nacionalidad:** PERU  
**Teléfono:** 56-265386 **Correo electrónico:** contahuaman@hotmail.com  
**Primera dirección:** PSJ.SAN ROMAN S/N AV.CARRIZO ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO  
**Segunda dirección:** -  
**Referente para Centro Asistencial EsSalud:** PSJ.SAN ROMAN S/N AV.CARRIZO ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO

**TRABAJADOR - Datos laborales**

**Periodos laborales:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Motivo de baja
18/12/2017	-	-

**Tipos de trabajador:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Tipo de trabajador
18/12/2017	-	CONSTRUCCION CIVIL

**Establecimientos donde labora:**

RUC del empleador	Codigo	Tipo	Establecimiento
20534428201	0000	DOMICILIO FISCAL	URB. LEON DE VIVERO ICA - CHINCHA - PUEBLO NUEVO

**Régimen laboral:** MICROEMPRESA

**Categoría ocupacional:** OBRERO

**Ocupación:** PEON CONSTRUCCION

**Tipo de contrato:** OBRA DETERM O SERV ESPEC

**Tipo de pago y periodicidad de Ingreso:** EFECTIVO / SEMANAL

**Remuneración básica inicial:** 279

**¿Persona con discapacidad? NO**

**¿Sindicalizado? NO**

**Jornada laboral:** Jornada de trabajo maxima

**Situación especial:** NINGUNA

**Situación:** Activo

  
  
**CHEDDI GASTIBURO ALARCO**  
**INGENIERO CIVIL**  
**C.I.P. 51650**

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**  
**RUC: 20534428201**  
  
**Levis Jamir Pregon Vizconde**  
**GERENTE GENERAL**

**TRABAJADOR - Datos de seguridad social**

Régimen de aseguramiento de salud:

Régimen de salud	Fecha de inicio	Fecha de fin	Entidad Prestadora de Salud
ESSALUD REGULAR	18/12/2017	-	-

Regimen pensionario:

Régimen pensionario	Fecha de inicio	Fecha de fin	CUSPP
DECRETO LEY 19990 - SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES - ONP	18/12/2017	-	-

Aporte al SCTR: NO

Cobertura pensión:

Cobertura de salud:

**TRABAJADOR - Datos de la Situación Educativa**

Situación Educativa: EDUCACIÓN SECUNDARIA COMPLETA

**TRABAJADOR - Datos adicionales referidos al ingreso**

 Número de RUC (CAS): ¿Percibe rentas de 5ta exoneradas (Inc. e) Art 19 de la LIR? NO

¿Aplica convenio para evitar doble imposición?

Notas:


-Los trabajadores que por primera vez ingresen a trabajar a un centro laboral se encuentran obligados a elegir un sistema pensionario y comunicarlo a su empleador, a través de la presentación del "Formato de Elección del Sistema Pensionario", dentro del plazo legal.  
 El Empleador deberá consignar en el T-Registro, el régimen pensionario que corresponda al sistema elegido por el trabajador o el que aplique ante la falta de presentación del citado Formato, una vez finalizado el plazo legal de elección.

Base Legal:

Artículo 16° de la Ley N° 28991, modificado por el artículo 5° de la Ley N° 29903.


 CHEEDI GASPARINI  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
 RUC: 20534428201

  
 Luis Jamir Picon Viscondo  
 GERENTE GENERAL



**CONSTANCIA DE ALTA DEL TRABAJADOR**  
**Formulario 1604-1**  
**Comprobante de Información Registrada**

Con el número de orden 67346365 se realizó satisfactoriamente el registro del trabajador el 06/12/2017 a las 14:04:39, según el siguiente detalle:

**EMPLEADOR**

**Número de RUC:** 20534428201 **Nombre o razón social:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

**TRABAJADOR - Datos de identificación**

**Tipo y número de documento:** L.E / DNI - 77468966 **Fecha de nacimiento:** 16/10/1998  
**Pais emisor del documento:** PERÚ  
**Apellidos y nombres:** TASAYCO GUTIERREZ MANUEL **Nacionalidad:** PERU  
**Sexo:** Masculino **Estado civil:** SOLTERO **Correo electrónico:** contahuaman@hotmail.com  
**Teléfono:** 56-265386  
**Primera dirección:** CAMINO REAL ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO  
**Segunda dirección:** -  
**Referente para Centro Asistencial EsSalud:** CAMINO REAL ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO

**TRABAJADOR - Datos laborales**

**Periodos laborales:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Motivo de baja
30/11/2017	-	-

**Tipos de trabajador:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Tipo de trabajador
30/11/2017	-	CONSTRUCCION CIVIL

**Establecimientos donde labora:**

RUC del empleador	Codigo	Tipo	Establecimiento
20534428201	0000	DOMICILIO FISCAL	URB. LEON DE VIVERO ICA - CHINCHA - PUEBLO NUEVO

**Régimen laboral:** MICROEMPRESA

**Categoría ocupacional:** OBRERO

**Ocupación:** PEON CONSTRUCCION

**Tipo de contrato:** OBRA DETERM O SERV ESPEC

**Tipo de pago y periodicidad de Ingreso:** EFECTIVO / SEMANAL

**Remuneración básica inicial:** 279


**¿Persona con discapacidad?** NO

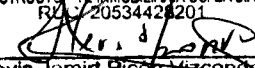
**¿Sindicalizado?** NO

**Jornada laboral:** Jornada de trabajo maxima

**Situación especial:** NINGUNA

**Situación:** Activo

  
**CHEDDI GASTIBURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650


CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
 RUC: 20534428201  
  
**Levis Jamirt Pico Vizconde**  
 GERENTE GENERAL

**TRABAJADOR - Datos de seguridad social****Régimen de aseguramiento de salud:**

Régimen de salud	Fecha de inicio	Fecha de fin	Entidad Prestadora de Salud
ESSALUD REGULAR	30/11/2017	-	-

**Régimen pensionario:**

Régimen pensionario	Fecha de inicio	Fecha de fin	CUSPP
DECRETO LEY 19990 - SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES - ONP	30/11/2017	-	-

**Aporte al SCTR:** NO**Cobertura pensión:****Cobertura de salud:****TRABAJADOR - Datos de la Situación Educativa****Situación Educativa:** EDUCACIÓN SECUNDARIA COMPLETA**TRABAJADOR - Datos adicionales referidos al ingreso****Número de RUC (CAS):**  **¿Percebe rentas de 5ta exoneradas (Inc. e) Art 19 de la LIR?** NO**¿Aplica convenio para evitar doble imposición?**  
*Cheddi Gastiaburu Alarco*  
**CHEDDI GASTIABURU ALARCO**  
**INGENIERO CIVIL**  
**C.I.P. 51650****CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**  
**RUC/ 2053442820**  
*Luis Jamir Picón Vizconde*  
**Luis Jamir Picón Vizconde**  
**GERENTE GENERAL**

**CONSTANCIA DE ALTA DEL TRABAJADOR**  
**Formulario 1604-1**  
**Comprobante de Información Registrada**

Con el número de orden 67346725 se realizó satisfactoriamente el registro del trabajador el 06/12/2017 a las 14:19:04, según el siguiente detalle:

**EMPLEADOR**

**Número de RUC:** 20534428201      **Nombre o razón social:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

**TRABAJADOR - Datos de identificación**

**Tipo y número de documento:** L.E / DNI - 21885544      **Fecha de nacimiento:** 23/02/1977

**Pais emisor del documento:** PERÚ

**Apellidos y nombres:** TASAYCO AVALOS LEONID

**Sexo:** Masculino      **Estado civil:** CASADO      **Nacionalidad:** PERU

**Teléfono:** 56-265386      **Correo electrónico:** contahuaman@hotmail.com

**Primera dirección:** BARRIO EL PORVENIR S/N ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO

**Segunda dirección:** -

**Referente para Centro Asistencial EsSalud:** BARRIO EL PORVENIR S/N ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO

**TRABAJADOR - Datos laborales**

**Periodos laborales:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Motivo de baja
30/11/2017	-	-
01/05/2016	31/05/2016	TERMINACIÓN DE LA OBRA O SERVICIO O VENCIMIENTO DEL PLAZO
01/08/2015	12/09/2015	TERMINACIÓN DE LA OBRA O SERVICIO O VENCIMIENTO DEL PLAZO
01/03/2014	31/05/2014	TERMINACIÓN DE LA OBRA O SERVICIO O VENCIMIENTO DEL PLAZO
02/09/2013	02/11/2013	RENUNCIA

**Tipos de trabajador:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Tipo de trabajador
30/11/2017	-	OBRAERO
01/05/2016	31/05/2016	CONSTRUCCION CIVIL
01/08/2015	12/09/2015	CONSTRUCCION CIVIL
01/03/2014	31/05/2014	CONSTRUCCION CIVIL
02/09/2013	02/11/2013	CONSTRUCCION CIVIL

**Establecimientos donde labora:**

RUC del empleador	Codigo	Tipo	Establecimiento
20534428201	0000	DOMICILIO FISCAL	URB. LEON DE VIVERO ICA - CHINCHA - PUEBLO NUEVO

**Régimen laboral:** MICROEMPRESA

**Categoría ocupacional:** OBRAERO

**Ocupación:** PEON CONSTRUCCION

**Tipo de contrato:** OBRA DETERM O SERV ESPEC

**Tipo de pago y periodicidad de Ingreso:** EFECTIVO / SEMANAL

**Remuneración básica inicial:** 279

**¿Persona con discapacidad?** NO

**¿Sindicalizado?** NO

**Jornada laboral:** Jornada de trabajo maxima

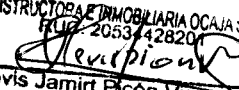
**Situación especial:** NINGUNA

**Situación:** Activo

Generado el 06/12/2017 a las 14:19:10

Pag. 1 de 2

  
**CHEDDI GASTABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

  
 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
 RUC: 20534428201  
**Levis Jamirt Picón Vizconde**  
 GERENTE GENERAL

**TRABAJADOR - Datos de seguridad social**
**Régimen de aseguramiento de salud:**

Régimen de salud	Fecha de inicio	Fecha de fin	Entidad Prestadora de Salud
ESSALUD REGULAR	30/11/2017	-	-
ESSALUD REGULAR	01/05/2016	31/05/2016	-
ESSALUD REGULAR	01/08/2015	12/09/2015	-
ESSALUD REGULAR	01/03/2014	31/05/2014	-
ESSALUD REGULAR	02/09/2013	02/11/2013	-

**Regimen pensionario:**

Régimen pensionario	Fecha de inicio	Fecha de fin	CUSPP
DECRETO LEY 19990 - SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES - ONP	30/11/2017	-	
DECRETO LEY 19990 - SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES - ONP	01/05/2016	31/05/2016	
DECRETO LEY 19990 - SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES - ONP	01/08/2015	12/09/2015	
DECRETO LEY 19990 - SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES - ONP	01/03/2014	31/05/2014	
DECRETO LEY 19990 - SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES - ONP	02/09/2013	02/11/2013	

Aporte al SCTR: NO

Cobertura pensión:

Cobertura de salud:

**TRABAJADOR - Datos de la Situación Educativa**

Situación Educativa: EDUCACIÓN SECUNDARIA COMPLETA

**TRABAJADOR - Datos adicionales referidos al ingreso**

Número de RUC (CAS):

¿Percibe rentas de 5ta exoneradas (Inc. e) Art 19 de la LIR?

NO

¿Aplica convenio para evitar doble imposición?



**CHEDDI GASTIABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAÑA S.A.S.  
 RUC 20531428201  
**Luis Jamir Picón Vizcondi**  
 GERENTE GENERAL

**CONSTANCIA DE ALTA DEL TRABAJADOR**  
**Formulario 1604-1**  
**Comprobante de Información Registrada**

Con el número de orden 67697054 se realizó satisfactoriamente el registro del trabajador el 19/12/2017 a las 15:17:16, según el siguiente detalle:

**EMPLEADOR****Número de RUC:** 20534428201 **Nombre o razón social:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.**TRABAJADOR - Datos de identificación****Tipo y número de documento:** L.E / DNI - 76940764 **Fecha de nacimiento:** 27/02/1997**País emisor del documento:** PERÚ**Apellidos y nombres:** SARAVIA TASAYCO GERSON JAIR**Sexo:** Masculino **Estado civil:** SOLTERO **Nacionalidad:** PERU**Teléfono:** 56-265386 **Correo electrónico:** contahuaman@hotmail.com**Primera dirección:** CALLE EL CARMEN 133 INT. 04 ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO**Segunda dirección:** -**Referente para Centro Asistencial EsSalud:** CALLE EL CARMEN 133 INT. 04 ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO**TRABAJADOR - Datos laborales****Periodos laborales:**

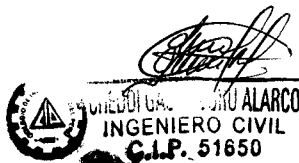
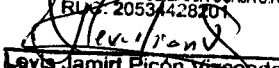
Fecha de inicio	Fecha de fin	Motivo de baja
18/12/2017	-	-

**Tipos de trabajador:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Tipo de trabajador
18/12/2017	-	CONSTRUCCION CIVIL

**Establecimientos donde labora:**

RUC del empleador	Codigo	Tipo	Establecimiento
20534428201	0000	DOMICILIO FISCAL	URB. LEON DE VIVERO ICA - CHINCHA - PUEBLO NUEVO

**Régimen laboral:** MICROEMPRESA**Categoría ocupacional:** OBRERO**Ocupación:** PEON CONSTRUCCION**Tipo de contrato:** OBRA DETERM O SERV ESPEC**Tipo de pago y periodicidad de Ingreso:** EFECTIVO / SEMANAL**Remuneración básica inicial:** 279**¿Persona con discapacidad?** NO**¿Sindicalizado?** NO**Jornada laboral:** Jornada de trabajo maxima**Situación especial:** NINGUNA**Situación:** ActivoCONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
RUC: 20534428201  
  
Luis Jamirt Picón Vizeconde  
GERENTE GENERAL

### TRABAJADOR - Datos de seguridad social

**Régimen de aseguramiento de salud:**

Régimen de salud	Fecha de inicio	Fecha de fin	Entidad Prestadora de Salud
ESSALUD REGULAR	18/12/2017	-	-

**Regimen pensionario:**

Régimen pensionario	Fecha de inicio	Fecha de fin	CUSPP
SPP HABITAT	18/12/2017	-	654861GSTAA0

Aporte al SCTR: NO

Cobertura pensión:

Cobertura de salud:

### TRABAJADOR - Datos de la Situación Educativa

Situación Educativa: EDUCACIÓN SECUNDARIA COMPLETA

### TRABAJADOR - Datos adicionales referidos al ingreso

Número de RUC (CAS):  ¿Percebe rentas de 5ta exoneradas (Inc. e) Art 19 de la LIR?  NO

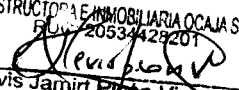
¿Aplica convenio para evitar doble imposición?

**Notas:**

-Los trabajadores que por primera vez ingresen a trabajar a un centro laboral se encuentran obligados a elegir un sistema pensionario y comunicarlo a su empleador, a través de la presentación del "Formato de Elección del Sistema Pensionario", dentro del plazo legal.  
 El Empleador deberá consignar en el T-Registro, el régimen pensionario que corresponda al sistema elegido por el trabajador o el que aplique ante la falta de presentación del citado Formato, una vez finalizado el plazo legal de elección.

Base Legal:  
 Artículo 16° de la Ley N° 28991, modificado por el artículo 5° de la Ley N° 29903.

  
**CHEDDI GASTABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

  
 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
 RUC: 20534429201  
**Levis Jamirt Picon Vizconde**  
 GERENTE GENERAL

## CONSTANCIA DE ALTA DEL TRABAJADOR

### Formulario 1604-1

### Comprobante de Información Registrada

Con el número de orden 67346438 se realizó satisfactoriamente el registro del trabajador el 06/12/2017 a las 14:07:32, según el siguiente detalle:

#### EMPLEADOR

**Número de RUC:** 20534428201      **Nombre o razón social:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

#### TRABAJADOR - Datos de identificación

**Tipo y número de documento:** L.E / DNI - 76940766      **Fecha de nacimiento:** 18/02/1998

**Pais emisor del documento:** PERÚ

**Apellidos y nombres:** SARAVIA TASAYCO ANTHONY

**Sexo:** Masculino      **Estado civil:** SOLTERO      **Nacionalidad:** PERU

**Teléfono:** 56-265386      **Correo electrónico:** contahuaman@hotmail.com

**Primera dirección:** CALLE EL CARMEN 133 INT. 04 ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO

**Segunda dirección:** -

**Referente para Centro Asistencial EsSalud:** CALLE EL CARMEN 133 INT. 04 ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO

#### TRABAJADOR - Datos laborales

##### Periodos laborales:

Fecha de inicio	Fecha de fin	Motivo de baja
30/11/2017	-	-

##### Tipos de trabajador:

Fecha de inicio	Fecha de fin	Tipo de trabajador
30/11/2017	-	OBRERO

##### Establecimientos donde labora:

RUC del empleador	Codigo	Tipo	Establecimiento
20534428201	0000	DOMICILIO FISCAL	URB. LEON DE VIVERO ICA - CHINCHA - PUEBLO NUEVO

**Régimen laboral:** MICROEMPRESA

**Categoría ocupacional:** OBRERO

**Ocupación:** PEON CONSTRUCCION

**Tipo de contrato:** OBRA DETERM O SERV ESPEC

**Tipo de pago y periodicidad de Ingreso:** EFECTIVO / SEMANAL

**Remuneración básica inicial:** 279


**¿Persona con discapacidad?** NO

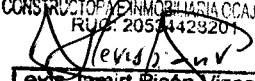
**¿Sindicalizado?** NO

**Jornada laboral:** Jornada de trabajo maxima

**Situación especial:** NINGUNA

**Situación:** Activo

  
**CHEDDI GASTABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
 RUC: 20534428201  
  
**Levis Jamid Picón Vizconde**  
 GERENTE GENERAL

### TRABAJADOR - Datos de seguridad social

**Régimen de aseguramiento de salud:**

Régimen de salud	Fecha de inicio	Fecha de fin	Entidad Prestadora de Salud
ESSALUD REGULAR	30/11/2017	-	-

**Regimen pensionario:**

Régimen pensionario	Fecha de inicio	Fecha de fin	CUSPP
DECRETO LEY 19990 - SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES - ONP	30/11/2017	-	

Aporte al SCTR: NO

Cobertura pensión:

Cobertura de salud:

### TRABAJADOR - Datos de la Situación Educativa

Situación Educativa: EDUCACIÓN SECUNDARIA COMPLETA

### TRABAJADOR - Datos adicionales referidos al ingreso


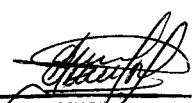
Número de RUC (CAS): ¿Percibe rentas de 5ta exoneradas (Inc. e) Art 19 de la LIR? NO

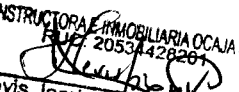
¿Aplica convenio para evitar doble imposición?

**Notas:**

-Los trabajadores que por primera vez ingresen a trabajar a un centro laboral se encuentran obligados a elegir un sistema pensionario y comunicarlo a su empleador, a través de la presentación del "Formato de Elección del Sistema Pensionario", dentro del plazo legal.  
 El Empleador deberá consignar en el T-Registro, el régimen pensionario que corresponda al sistema elegido por el trabajador o el que aplique ante la falta de presentación del citado Formato, una vez finalizado el plazo legal de elección.

Base Legal:  
 Artículo 16° de la Ley N° 28991, modificado por el artículo 5° de la Ley N° 29903.

  
  
**CHEDDI GASTIBURO ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

  
**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**  
 R.U.C. 2053442820  
**Levis Jamir Pibón Vizconde**  
 GERENTE GENERAL



## CONSTANCIA DE ALTA DEL TRABAJADOR

### Formulario 1604-1

### Comprobante de Información Registrada

Con el número de orden 67697991 se realizó satisfactoriamente el registro del trabajador el 19/12/2017 a las 15:34:46, según el siguiente detalle:

#### EMPLEADOR

**Número de RUC:** 20534428201 **Nombre o razón social:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

#### TRABAJADOR - Datos de identificación

**Tipo y número de documento:** L.E / DNI - 41187129 **Fecha de nacimiento:** 13/04/1982

**País emisor del documento:** PERÚ

**Apellidos y nombres:** RONCEROS ANGULO ALEXIS MANUEL

**Sexo:** Masculino **Estado civil:** CASADO **Nacionalidad:** PERU

**Teléfono:** 56-265386 **Correo electrónico:** contahuaman@hotmail.com

**Primera dirección:** URB LEON DE VIVERO MZ. 03 LT. 38 ICA-CHINCHA-PUEBLO NUEVO

**Segunda dirección:** -

**Referente para Centro Asistencial EsSalud:** URB LEON DE VIVERO MZ. 03 LT. 38 ICA-CHINCHA-PUEBLO NUEVO

#### TRABAJADOR - Datos laborales

##### Periodos laborales:

Fecha de inicio	Fecha de fin	Motivo de baja
18/12/2017	-	-

##### Tipos de trabajador:

Fecha de inicio	Fecha de fin	Tipo de trabajador
18/12/2017	-	CONSTRUCCION CIVIL

##### Establecimientos donde labora:

RUC del empleador	Codigo	Tipo	Establecimiento
20534428201	0000	DOMICILIO FISCAL	URB. LEON DE VIVERO ICA - CHINCHA - PUEBLO NUEVO

**Régimen laboral:** MICROEMPRESA

**Categoría ocupacional:** OBRERO

**Ocupación:** OFICIAL DE CONSTRUCCION

**Tipo de contrato:** OBRA DETERM O SERV ESPEC

**Tipo de pago y periodicidad de Ingreso:** EFECTIVO / SEMANAL

**Remuneración básica inicial:** 312

**¿Persona con discapacidad?** NO

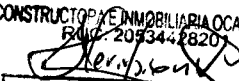
**¿Sindicalizado?** NO

**Jornada laboral:** Jornada de trabajo maxima

**Situación especial:** NINGUNA

**Situación:** Activo

  
**CHEDDI GASTABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

  
**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**  
 RUC: 20534428201  
**Levis Jamir Picon Vizconde**  
 GERENTE GENERAL

**TRABAJADOR - Datos de seguridad social**

Régimen de aseguramiento de salud:

Régimen de salud	Fecha de inicio	Fecha de fin	Entidad Prestadora de Salud
ESSALUD REGULAR	18/12/2017	-	-

Regimen pensionario:

Régimen pensionario	Fecha de inicio	Fecha de fin	CUSPP
SPP INTEGRAL	18/12/2017	-	600521ARACU7

Aporte al SCTR: NO

Cobertura pensión:

Cobertura de salud:

**TRABAJADOR - Datos de la Situación Educativa**

Situación Educativa: EDUCACIÓN SECUNDARIA COMPLETA

**TRABAJADOR - Datos adicionales referidos al ingreso**

Número de RUC (CAS):

¿Percebe rentas de 5ta exoneradas (Inc. e) Art 19 de la LIR?

NO

¿Aplica convenio para evitar doble imposición?



*Cheddi Gastiburu Alarco*  
**CHEDDI GASTIBURU ALARCO**  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CAJA S.A.C  
R.D. 2053428201  
*Luis Jamir Picon Verde*  
**Luis Jamir Picon Verde**  
GERENTE GENERAL

## CONSTANCIA DE ALTA DEL TRABAJADOR

### Formulario 1604-1

### Comprobante de Información Registrada

Con el número de orden 67346507 se realizó satisfactoriamente el registro del trabajador el 06/12/2017 a las 14:10:25, según el siguiente detalle:

**EMPLEADOR**

**Número de RUC:** 20534428201      **Nombre o razón social:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

**TRABAJADOR - Datos de identificación**

**Tipo y número de documento:** L.E / DNI - 48391781      **Fecha de nacimiento:** 17/01/1993

**País emisor del documento:** PERÚ

**Apellidos y nombres:** ESPICHAN FLORES HENRRY JUNIOR

**Sexo:** Masculino      **Estado civil:** SOLTERO      **Nacionalidad:** PERU

**Teléfono:** 56-265386      **Correo electrónico:** contahuaman@hotmail.com

**Primera dirección:** PSJ. SAN PEDRO 1060 - PEDRO MORENO ICA-CHINCHA-CHINCHA ALTA

**Segunda dirección:** -

**Referente para Centro Asistencial EsSalud:** PSJ. SAN PEDRO 1060 - PEDRO MORENO ICA-CHINCHA-CHINCHA ALTA

**TRABAJADOR - Datos laborales**
**Periodos laborales:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Motivo de baja
30/11/2017	-	-

**Tipos de trabajador:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Tipo de trabajador
30/11/2017	-	OBRERO

**Establecimientos donde labora:**

RUC del empleador	Codigo	Tipo	Establecimiento
20534428201	0000	DOMICILIO FISCAL	URB. LEON DE VIVERO ICA - CHINCHA - PUEBLO NUEVO

**Régimen laboral:** MICROEMPRESA

**Categoría ocupacional:** OBRERO

**Ocupación:** PEON CONSTRUCCION

**Tipo de contrato:** OBRA DETERM O SERV ESPEC

**Tipo de pago y periodicidad de Ingreso:** EFECTIVO / SEMANAL

**Remuneración básica inicial:** 279

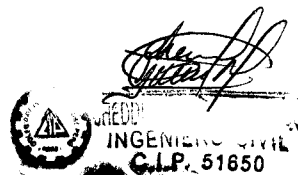
**¿Persona con discapacidad?** NO

**¿Sindicalizado?** NO

**Jornada laboral:** Jornada de trabajo maxima

**Situación especial:** NINGUNA

**Situación:** Activo



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
 RUC 20534428201  
*Levis Jamir Picón Vizconde*  
 GERENTE GENERAL

**TRABAJADOR - Datos de seguridad social**

Régimen de aseguramiento de salud:

Régimen de salud	Fecha de inicio	Fecha de fin	Entidad Prestadora de Salud
ESSALUD REGULAR	30/11/2017	-	-

Regimen pensionario:

Régimen pensionario	Fecha de inicio	Fecha de fin	CUSPP
DECRETO LEY 19990 - SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES - ONP	30/11/2017	-	-

Aporte al SCTR: NO

Cobertura pensión:

Cobertura de salud:

**TRABAJADOR - Datos de la Situación Educativa**

Situación Educativa: EDUCACIÓN SECUNDARIA COMPLETA

**TRABAJADOR - Datos adicionales referidos al ingreso**

Número de RUC (CAS):

¿Percibe rentas de 5ta exoneradas (Inc. e) Art 19 de la LIR?

NO

¿Aplica convenio para evitar doble imposición?



CHEDI GASTABURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
RUC 20534428801

Levis Jamir Pison Vizconde  
GERENTE GENERAL

**CONSTANCIA DE ALTA DEL TRABAJADOR**  
**Formulario 1604-1**  
**Comprobante de Información Registrada**

Con el número de orden 67346586 se realizó satisfactoriamente el registro del trabajador el 06/12/2017 a las 14:13:42, según el siguiente detalle:

**EMPLEADOR**

**Número de RUC:** 20534428201      **Nombre o razón social:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

**TRABAJADOR - Datos de identificación**

**Tipo y número de documento:** L.E / DNI - 70359630      **Fecha de nacimiento:** 15/09/1998  
**Pais emisor del documento:** PERÚ  
**Apellidos y nombres:** ATUNCAR YATACO JOSE CARLOS  
**Sexo:** Masculino      **Estado civil:** SOLTERO      **Nacionalidad:** PERU  
**Teléfono:** 56-265386      **Correo electrónico:** contahuaman@hotmail.com  
**Primera dirección:** PSJ.EL CARMEN S/N BARRIO SARAVIA ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO  
**Segunda dirección:** -  
**Referente para Centro Asistencial EsSalud:** PSJ.EL CARMEN S/N BARRIO SARAVIA ICA-CHINCHA-GROCIO PRADO

**TRABAJADOR - Datos laborales**

**Periodos laborales:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Motivo de baja
30/11/2017	-	-

**Tipos de trabajador:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Tipo de trabajador
30/11/2017	-	OBRERO

**Establecimientos donde labora:**

RUC del empleador	Codigo	Tipo	Establecimiento
20534428201	0000	DOMICILIO FISCAL	JRB. LEON DE VIVERO ICA - CHINCHA - PUEBLO NUEVO

**Régimen laboral:** MICROEMPRESA

**Categoría ocupacional:** OBRERO

**Ocupación:** PEON CONSTRUCCION

**Tipo de contrato:** OBRA DETERM O SERV ESPEC

**Tipo de pago y periodicidad de Ingreso:** EFECTIVO / SEMANAL

**Remuneración básica inicial:** 279

**¿Persona con discapacidad?** NO

**¿Sindicalizado?** NO

**Jornada laboral:** Jornada de trabajo maxima

**Situación especial:** NINGUNA

**Situación:** Activo



**CHEDDI GASTABURU ALARCO** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

**Levis Jamir Pichón Viquez**  
GERENTE GENERAL

### TRABAJADOR - Datos de seguridad social

Régimen de aseguramiento de salud:

Régimen de salud	Fecha de inicio	Fecha de fin	Entidad Prestadora de Salud
ESSALUD REGULAR	30/11/2017	-	-

Regimen pensionario:

Régimen pensionario	Fecha de inicio	Fecha de fin	CUSPP
DECRETO LEY 19990 - SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES - ONP	30/11/2017	-	

Aporte al SCTR: NO

Cobertura pensión:

Cobertura de salud:

### TRABAJADOR - Datos de la Situación Educativa

Situación Educativa: EDUCACIÓN SECUNDARIA COMPLETA

### TRABAJADOR - Datos adicionales referidos al ingreso

Número de RUC (CAS):

¿Percibe rentas de 5ta exoneradas (Inc. e) Art 19 de la LIR?

NO

¿Aplica convenio para evitar doble imposición?

Notas:

-Los trabajadores que por primera vez ingresen a trabajar a un centro laboral se encuentran obligados a elegir un sistema pensionario y comunicarlo a su empleador, a través de la presentación del "Formato de Elección del Sistema Pensionario", dentro del plazo legal.  
El Empleador deberá consignar en el T-Registro, el régimen pensionario que corresponda al sistema elegido por el trabajador o el que aplique ante la falta de presentación del citado Formato, una vez finalizado el plazo legal de elección.

Base Legal:

Artículo 16° de la Ley N° 28991, modificado por el artículo 5° de la Ley N° 29903.



**CHEDDI GASTIABURU ALARCO**  
**INGENIERO CIVIL**  
**C.I.P. 51650**

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OC  
 RUC 20531428264  
**Luis Jamir Hicon Viasonde**  
**GERENTE GENERAL**

**CONSTANCIA DE ALTA DEL TRABAJADOR**  
**Formulario 1604-1**  
**Comprobante de Información Registrada**

Con el número de orden 67697701 se realizó satisfactoriamente el registro del trabajador el 19/12/2017 a las 15:29:19, según el siguiente detalle:

**EMPLEADOR**

**Número de RUC:** 20534428201 **Nombre o razón social:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

**TRABAJADOR - Datos de identificación**

**Tipo y número de documento:** L.E / DNI - 70167973 **Fecha de nacimiento:** 01/08/1994  
**Pais emisor del documento:** PERÚ  
**Apellidos y nombres:** ADVINCULA ACASIETE NOE ALEJANDRO  
**Sexo:** Masculino **Estado civil:** SOLTERO **Nacionalidad:** PERU  
**Teléfono:** 56-265386 **Correo electrónico:** contahuaman@hotmail.com  
**Primera dirección:** ASENT.H.ABRAHAM VALDELOMAR MZ.A LT.05 ICA-PISCO-PISCO  
**Segunda dirección:** -  
**Referente para Centro Asistencial EsSalud:** ASENT.H.ABRAHAM VALDELOMAR MZ.A LT.05 ICA-PISCO-PISCO

**TRABAJADOR - Datos laborales**

**Periodos laborales:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Motivo de baja
18/12/2017	-	-

**Tipos de trabajador:**

Fecha de inicio	Fecha de fin	Tipo de trabajador
18/12/2017	-	CONSTRUCCION CIVIL

**Establecimientos donde labora:**

RUC del empleador	Codigo	Tipo	Establecimiento
20534428201	0000	DOMICILIO FISCAL	URB. LEON DE VIVERO ICA - CHINCHA - PUEBLO NUEVO

**Régimen laboral:** MICROEMPRESA

**Categoría ocupacional:** OBRERO

**Ocupación:** OFICIAL DE CONSTRUCCION

**Tipo de contrato:** OBRA DETERM O SERV ESPEC

**Tipo de pago y periodicidad de Ingreso:** EFECTIVO / SEMANAL

**Remuneración básica inicial:** 312


**¿Persona con discapacidad?** NO

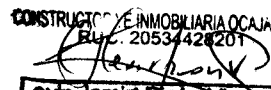
**¿Sindicalizado?** NO

**Jornada laboral:** Jornada de trabajo maxima

**Situación especial:** NINGUNA

**Situación:** Activo


  
**CHEDDI**
  
**INGENIERO CIVIL**
  
**C.I.P. 51650**


  
**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**
  
**RUC. 20534428201**
  
**Levis Jamiri Picón Vizconde**
  
**GERENTE GENERAL**

**TRABAJADOR - Datos de seguridad social**

Régimen de aseguramiento de salud:

Régimen de salud	Fecha de inicio	Fecha de fin	Entidad Prestadora de Salud
ESSALUD REGULAR	18/12/2017	-	-

Régimen pensionario:

Régimen pensionario	Fecha de inicio	Fecha de fin	CUSPP
SPP HABITAT	18/12/2017	-	645451NAAIS9

Aporte al SCTR: NO

Cobertura pensión:

Cobertura de salud:

**TRABAJADOR - Datos de la Situación Educativa**

Situación Educativa: EDUCACIÓN SECUNDARIA COMPLETA

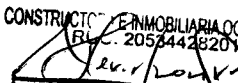
**TRABAJADOR - Datos adicionales referidos al ingreso**

 Número de RUC (CAS): ¿Percebe rentas de 5ta exoneradas (Inc. e) Art 19 de la LIR? NO

¿Aplica convenio para evitar doble imposición?

**JASTIABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

  
**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**  
 (RUC: 2058442820)  
**Levis Jamir Picon Vizconde**  
 GERENTE GENERAL



## CONSTANCIA DE ALTA DEL TRABAJADOR

### Formulario 1604-1

### Comprobante de Información Registrada

Con el número de orden 67697842 se realizó satisfactoriamente el registro del trabajador el 19/12/2017 a las 15:32:13, según el siguiente detalle:

#### EMPLEADOR

**Número de RUC:** 20534428201 **Nombre o razón social:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

#### TRABAJADOR - Datos de identificación

**Tipo y número de documento:** L.E / DNI - 22302896 **Fecha de nacimiento:** 27/03/1975  
**País emisor del documento:** PERÚ  
**Apellidos y nombres:** ADVINCULA ACASIETE JULIO JESUS  
**Sexo:** Masculino **Estado civil:** SOLTERO **Nacionalidad:** PERU  
**Teléfono:** 56-265386 **Correo electrónico:** contahuaman@hotmail.com  
**Primera dirección:** AV.ABRAHAM VALDELOMAR MZ.A LT.5 ICA-PISCO-PISCO  
**Segunda dirección:** -  
**Referente para Centro Asistencial EsSalud:** AV.ABRAHAM VALDELOMAR MZ.A LT.5 ICA-PISCO-PISCO

#### TRABAJADOR - Datos laborales

##### Periodos laborales:

Fecha de inicio	Fecha de fin	Motivo de baja
18/12/2017	-	-

##### Tipos de trabajador:

Fecha de inicio	Fecha de fin	Tipo de trabajador
18/12/2017	-	CONSTRUCCION CIVIL

##### Establecimientos donde labora:

RUC del empleador	Codigo	Tipo	Establecimiento
20534428201	0000	DOMICILIO FISCAL	URB. LEON DE VIVERO ICA - CHINCHA - PUEBLO NUEVO

**Régimen laboral:** MICROEMPRESA

**Categoría ocupacional:** OBRERO

**Ocupación:** OFICIAL DE CONSTRUCCION

**Tipo de contrato:** OBRA DETERM O SERV ESPEC

**Tipo de pago y periodicidad de Ingreso:** EFECTIVO / SEMANAL

**Remuneración básica inicial:** 312


**¿Persona con discapacidad?** NO

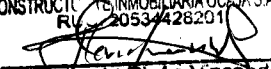
**¿Sindicalizado?** NO

**Jornada laboral:** Jornada de trabajo maxima

**Situación especial:** NINGUNA

**Situación:** Activo

  
**CHEDDI GASTIBURU ALARCOS**  
**INGENIERO CIVIL**  
**C.I.P. 51650**

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**  
**RUC 20534428201**  
  
**Luis Jamiert Picón Vizconde**  
**GERENTE GENERAL**

**TRABAJADOR - Datos de seguridad social**

Régimen de aseguramiento de salud:

Régimen de salud	Fecha de inicio	Fecha de fin	Entidad Prestadora de Salud
ESSALUD REGULAR	18/12/2017	-	-

Régimen pensionario:

Régimen pensionario	Fecha de inicio	Fecha de fin	CUSPP
SPP PRIMA	18/12/2017	-	274781JAAIS8

Aporte al SCTR: NO

Cobertura pensión:

Cobertura de salud:

**TRABAJADOR - Datos de la Situación Educativa**

Situación Educativa: EDUCACIÓN SECUNDARIA COMPLETA

**TRABAJADOR - Datos adicionales referidos al ingreso**

Número de RUC (CAS):

¿Percibe rentas de 5ta exoneradas (Inc. e) Art 19 de la LIR?

NO

¿Aplica convenio para evitar doble imposición?



CHEDDI GASTABURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
RUC 20534428201  
Levis Jamir Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL

SCTR



Ica, 4 de Diciembre de 2017

CU-24280

### CONSTANCIA

SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO PENSION Y SALUD

VIGENCIA: 04/12/2017 AL 04/01/2018

ACTIVIDAD: OBRAS CIVILES

Por medio del presente dejamos constancia que los asegurados detallados líneas abajo, conforme al Decreto Supremo 003-98-SA, se encuentran amparados bajo la cobertura de salud.

SCTR Pensiones Contrato en trámite	SCTR Salud Contrato en trámite
------------------------------------	--------------------------------

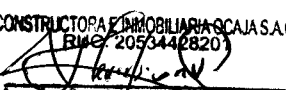
#### PERSONAL ASEGURADO:

SEDE: PISCO Y A NIVEL NACIONAL

NRO	NOMBRES	PATERNO	MATERNO	TIPODOC	NRODOC
1	LUIS ENRIQUE	ASCONA	HUAMAN	DNI	44391297
2	CHEDDI	GASTIABURÚ	ALARCO	DNI	22264531
3	HENRRY JUNIOR	ESPICHAN	FLORES	DNI	48391781
4	LEVIS JAMIRT	PICON	VIZCONDE	DNI	42480787
5	MARINO	MARTINEZ	ESPINOZA	DNI	40188108
6	CESAR LUIS	MUNAYCO	TORRES	DNI	43825203
7	ANTHONY	SARAVIA	TASAYCO	DNI	76940766
8	GERSON JAIR	SARAVIA	TASAYCO	DNI	76940764
9	LEONID	TASAYCO	AVALOS	DNI	21885544
10	JHONY MANUEL	YATACO	GUTIERREZ	DNI	47637770
11	JOSE CARLOS	ATUNCAR	YATACO	DNI	70359630
12	MANUEL	TASAYCO	GUTIERREZ	DNI	77468966
13	ELVIS MAKELAR	HERNANDEZ	TORRES	DNI	44789310

Extendemos la presente constancia a solicitud de nuestro cliente

  
**CHEDDI GASTIABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJASAC  
 BMO (2053442820)  
  
**Levis Jamirt Picon Vizconde**  
 GERENTE GENERAL

SCTR  
(SALUD)

ICA, 5 de Diciembre del 2017

Señor(a)(ita):

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
URB. LEÓN DE VIVERO MZA. 3 LOTE 39  
- CHINCHA (PROV) - PUEBLO NUEVO (ICA/CHINCHA)

Presente.-

Estimados Señores:

Por medio de la presente, nos es grato saludarlos y agradecer la confianza depositada en La Positiva EPS al contratar el Seguro Complementario de trabajo de Riesgo – Salud para sus trabajadores.

Adjunto encontrarán el contrato respectivo que incluye; las condiciones generales, la relación de trabajadores asegurados así como la proforma de pago, documentos que les sugerimos revisar cuidadosamente para estar bien informados respecto de las coberturas y servicios contratados, de existir alguna discrepancia les pedimos nos lo informen dentro del plazo máximo señalado en su contrato.

Cualquier consulta o solicitud de información podrá hacerla a través de Línea Positiva desde Lima al 211-0-211 y en provincias al 74-9000. De nuestra parte, nos comprometemos a trabajar para brindarles la tranquilidad que ustedes y sus trabajadores esperan.

Atentamente,

La Positiva EPS



*Cheddi Gastaburu Alarco*  
CHEDDI GASTABURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
RUC: 20534424201  
*Levis Jamir Picon Vizeconde*  
Levis Jamir Picon Vizeconde  
GERENTE GENERAL

••

# SCTR (PENSIÓN)

••



ICA, 4 de Diciembre del 2017

Señor(a)(ita):

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
URB. LEÓN DE VIVERO MZA. 3 LOTE 39  
PUEBLO NUEVO (ICA/CHINCHA)-CHINCHA (PROV)

Presente .-

Estimado(a) Señor(a)(ita):

Por medio de la presente, nos es grato dirigimos a usted para agradecerle su confianza y darle la más cordial bienvenida a nuestra distinguida cartera de clientes, esperando que podamos construir una relación de largo plazo.

Adjunto encontrará el comprobante de pago, condiciones generales y particulares de la póliza con el detalle de las personas aseguradas, así como el resumen informativo, los cuales le sugerimos revisar cuidadosamente los datos contenidos en dichos documentos, para que esté al tanto de las coberturas y servicios contratados, y, en caso de haber alguna incongruencia nos la informe dentro del plazo máximo señalado en su póliza.

Cualquier consulta o solicitud de información podrá hacerla a Línea Positiva, llamando en Lima al 211-0-211 y en provincias al 0800-1-0800 ó 74-9000. De nuestra parte, nos comprometemos a trabajar para brindarle su tranquilidad hoy, mañana y siempre, y hacer que su experiencia con Nosotros sea siempre positiva.

Atentamente,

Pedro Fuentes Vergaray  
Gerente Actuarial

CHEDDI GASTABURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
RUC-20534428201  
Levis Jamirt Picon Vizoconde  
GERENTE GENERAL

La Positiva Vida Seguros y Reaseguros  
Av. Cutervo Oeste 144 ICA, ICA-PERÚ  
Telf.: (056)952637028/Fax: (056)056-211127



••

SCTR  
NUEVOS  
TRABAJADORES

••



Ica, 19 de Diciembre de 2017

CU-24668

# CONSTANCIA

## SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO PENSION Y SALUD

### CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

VIGENCIA: 19/12/2017 AL 04/01/2018

ACTIVIDAD: OBRAS CIVILES

Por medio del presente dejamos constancia que los asegurados detallados líneas abajo, conforme al Decreto Supremo 003-98-SA, se encuentran amparados bajo las coberturas de pensión y salud.

SCTR Pensiones Póliza 1887721	SCTR Salud Contrato 1801009
-------------------------------	-----------------------------

### PERSONAL ASEGURADO

SEDE: PISCO Y A NIVEL NACIONAL

NRO	NOMBRES	PATERNO	MATERNO	TIPODOC	NRODOC
1	VICTOR ANTONIO	TASAYCO	LEVANO	DNI	42086541
2	GERSON JAIQ	SARAVIA	TASAYCO	DNI	76940764
3	NOE ALEJANDRO	ADVINCULA	ACASIETE	DNI	70167973
4	JULIO JESUS	ADVINCULA	ACASIETE	DNI	22302896
5	ALEXIS MANUEL	RONCEROS	ANGULO	DNI	41187129

Extendemos la presente constancia a solicitud de nuestro cliente: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

  
**CHEDDI GASTABURO ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

  
 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
 RUC: 20564428281  
**Levis Jamirt Picón Vizconde**  
 GERENTE GENERAL

SCTR  
(PENSIÓN)



Póliza	: 1887721
Fecha	: 20/12/2017
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.	

Endoso de Inclusión N° 1887721 de Fecha 20/12/2017

Por medio del presente endoso y de acuerdo a lo solicitado por la Entidad Empleadora con documento indicado en la sección Observaciones y Comentarios, esta póliza queda modificada de acuerdo al siguiente detalle:

Póliza N°	: 1887721	Ramo	: SCTR PENSION
Vigencia desde	: 20/12/2017	Hasta	: 04/01/2018
Sede	: PRINCIPAL		
Contratante	: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.		
Dirección	: URB. LEÓN DE VIVERO MZA. 3 LOTE 39		
Código SBS	: VI2077710027		

Observaciones y Comentarios:

Se hace constar por medio del presente endoso que estamos procediendo con la inclusión de asegurado(s) por el periodo 20/12/2017 al 04/01/2018, en consecuencia el asegurado a deuda a la compañía la prima correspondiente a la liquidación según detalle.

Sede	Actividad	Clase Trab	Cant.	Planilla	Tasa	Mes	Año
PRINCIPAL	CONSTRUCCION	ALTO RIESGO	4	3.400.00	1.20	12	2017
		Prima Neta	:	S/		40.80	
		Derecho Emisión	:	S/		5.00	
		I.G.V.	:	S/		8.24	
		Total	:	S/		54.04	



El presente endoso queda adherido y forma parte integrante de la póliza arriba mencionada. Todos los términos y condiciones de la póliza a excepción de los expresamente variados por el presente endoso quedan en todo su vigor. Queda asentado en los Registros de La Positiva Vida.

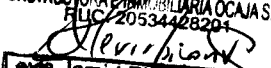
La Entidad Empleadora deberá firmar y devolver una copia de este endoso en señal de conformidad, según lo dispuesto en el Art. 341 de la Ley 26702.

Cláusula especial:

La presente cobertura no se extiende para las actividades de minería, relacionadas a minería o cualquier otra actividad que sea realizada en SUPERFICIE y/o SOCAVON de una mina. En este sentido, el CONTRATANTE declara bajo juramento que las funciones efectuadas por los trabajadores incorporados a la presente póliza, no incluyen las labores propias de la explotación, producción de la mina y/o aquellas que tengan vinculación con los riesgos de minería y/o compartan la misma ubicación de riesgo.

En esta línea, La Positiva Vida no será responsable de atender los siniestros ocasionados por las actividades mencionadas anteriormente.

  

**CHEDDI GASTABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51850

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**  
 RUC/20534428201  
  
**Luis Jamir Picon Vizconde**  
 GERENTE GENERAL

SCTR  
(SALUD)

36

PROFORMA DE PAGO

Número de Proforma	: 800963905	Emisión	: 20/12/2017
R.U.C.:	: 20534428201	Nro. Trámite	: 51752423

DATOS DEL RECIBO

Oficina	: Ica	Moneda	: Soles
Contrato Nro	: 1801009	Ramo	: SCTR Salud
Vigencia Desde	: 20/12/2017	Hasta	: 04/01/2018
Contratante	: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.		
Asegurado	: TRABAJADORES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE		
Dirección	: URB. LEÓN DE VIVERO MZA. 3 LOTE 39		
Distrito	: PUEBLO NUEVO (ICA/CHINCHA)	Localidad	: CHINCHA (PROV)
Teléfonos	:	Sede	: PRINCIPAL
Asesor	: DIRECTOS		

CONCEPTOS DE FACTURACIÓN

Descripción	Importes
SCTR SALUD	S/ 40.80
Impuesto General a las Ventas	S/ 7.34
<b>Prima Total</b>	<b>S/ 48.14</b>

Referencia:

Vencimiento: 04/01/2018

Puede efectuar sus pagos, via web o en las ventanillas, en los bancos Continental, Scotiabank, Banco de Crédito e Interbank identificándose con su N° de RUC/DNI o en nuestra red de oficinas. Asimismo, podrá afiliarse al servicio de Débito Automático a través de Tarjetas de Crédito y/o girar cheque a la Orden de : LA POSITIVA S.A. ENTIDAD PRESTADORA DE SALUD

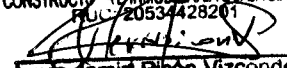
**MUY IMPORTANTE**

Estimado(s) Cliente(s):

La cancelación de esta Proforma deberá efectuarse dentro del plazo de vencimiento establecido en el presente documento o de acuerdo a las condiciones estipuladas en el "Convenio de Pago de Primas" correspondiente.

ASESOR

  
**WILFREDO GASTALDORO ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**  
 RUC: 20534428201  
  
**Leyla Jamir Pibón Vizconde**  
 GERENTE GENERAL

# VIDA LEY



PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS

Av. Juan de Arona 830 - San Isidro - Lima - Lima Peru

Telef. 513 5000

CONTRATANTE: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC  
 DIRECCION : MZA. 3 LOTE. 39 URB. LEON DE VIVERO (DOS ULTIMAS CDRA DE  
 LOCALIDAD : PUEBLO NUEVO CHINCHA ICA  
 RUC N° : 20534428201  
 N° RELACION : R.I. 3295815 COD. CONT.: 2014955

FECHA DE EMISIÓN : 11/12/2017  
 ASEGURADO : (2014955) CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S  
 ASESOR/AGENTE : (16769) HERENCIA VICUÑA, JESUS IVAN  
 MONEDA : NUEVO SOL  
 PRIMA : 88.40

**R.U.C. 20332970411**  
**FACTURA ELECTRONICA**  
**F050 N° 00132793**

RAMO	DOCUMENTO	POLIZA	GIRO	VIGENCIA	PRIMA TOTAL
52 - Vida Ley	8008219	58084	110	01/12/2017 31/01/2018	104.31

OP. GRATUITAS	SI.	0.00
OP. EXONERADA	SI.	0.00
OP. INAFECTA	SI.	0.00
OP. GRAVADA	SI.	88.40
TOT. DSCTO.	SI.	0.00
I.G.V.	SI.	15.91
IMPORTE TOTAL	SI.	104.31

SON. CIENTO CUATRO CON 31/100 SOLES



Autorizado mediante resolución N° 0180050001295/SUNAT  
 Representación impresa de la Factura electrónica  
 Documento emitido de acuerdo al inciso b) del numeral 6.1 del artículo 4° del Reglamento de Comprobantes de Pago

Powered by Paperless

**CHEDDI GASTIBURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
 RUC. 20534428201  
**Levis Jamir Picón Vizconde**  
 GERENTE GENERAL





20171204-CB-110-58084



San Isidro, 4 de Diciembre del 2017

Señores:

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC**

MZA. 3 LOTE. 39 URB. LEON DE VIVERO (DOS ULTIMAS CDRA DE ARICA)  
ICA/CHINCHA/PUEBLO NUEVO

Presente.-

Referencia : Entrega de la póliza de Seguro Vida Ley (D.L. 688).

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente los saludamos cordialmente y a la vez hacemos entrega de la Póliza N° 58084 correspondiente a las Prestaciones Económicas del Seguro Vida Ley, la cual inicia su vigencia el 01/12/2017 y se mantendrá vigente siempre que su Institución efectúe oportunamente las declaraciones de planillas y el pago de las primas.

En tal sentido, adjuntamos a la presente carta los siguientes documentos:

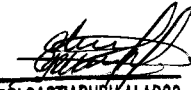

-Póliza N° 58084.

-1 Liquidación(es) de Prima, documento(s) que debe presentar para efectuar el pago de las primas, a través de los siguientes canales:

- a.- Pagos en cajas de Pacifico indicando que va a pagar una poliza de Vida Grupo y su número de póliza.
- b.- Pagos en Agencias BCP Indicando que va a realizar un CREDIPAGO a la empresa Pacifico Vida, con la opción 05 Renovacion Vida Grupo, indicando su número de póliza.
- c.- Pagos por Via BCP ([www.viabcp.com](http://www.viabcp.com)):
  - Ingresar a la opción: Pago de Servicios/Seguros y Clínicas/Pacifico Vida.
  - Seleccionar el producto a pagar: 05 Renovación Vida Grupo.
  - Ingresar número de póliza.
  - Seleccionar la cuota a pagar.
  - Confirmar pago.

Agradeceremos que, dentro de las próximas cuarenta y ocho (48) horas, nos envíe cada uno de los cargos debidamente firmados a la siguiente dirección: Av. Juan de Arona 830, Piso 11, distrito de San Isidro, departamento y provincia de Lima, con atención al Area Servicios de Vida Grupo.

Asimismo, les informamos que para efectuar la declaración de planillas su Institución puede hacerlo de dos maneras:

  
 **CHEDI GASTABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

  
**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**  
 RUC. 20534428201  
**Luis Jamir Picon Vizconde**  
 GERENTE GENERAL



San Isidro, 22 de Diciembre del 2017

CONSTANCIA N° 00052110

Señores:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC

Presente.-

**Ref: SEGURO DE VIDA EN GRUPO OBLIGATORIO PARA TRABAJADORES RENOVABLE ANUALMENTE**


Estimados Señores:

Por la presente, dejamos constancia que los siguientes trabajadores pertenecientes a la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC, se encuentran amparados bajo las coberturas correspondientes a la póliza de Vida Ley N° 58084 por la vigencia 01 de Diciembre del 2017 al 31 de Enero del 2018

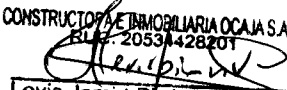
No.	Apellidos y Nombres	D.N.I.	Inicio Cobertura
1	ADVINCULA ACASIETE JULIO JESUS	22302896	01/12/2017
2	ADVINCULA ACASIETE NOE ALEJANDRO	70167973	01/12/2017
3	RONCEROS ANGULO ALEXIS MANUEL	41187129	01/12/2017
4	TASAYCO LEVANO VICTOR ANTONIO	42086541	01/12/2017

Sin otro particular, quedamos de ustedes

Atentamente,

  
 \_\_\_\_\_  
 ANGEL ARMIÑO HIDALGO  
 GERENTE

  
 CHEDDI GASTIABURU ALARCO  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
 RUC: 20531428201  
  
 Levis Jamirt Picón Vizconde  
 GERENTE GENERAL

CAR



PACÍFICO COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS  
AV JUAN DE ARONA NRO 830 - LIMA - LIMA - SAN ISIDRO  
Telf.5184000

**R.U.C. 20332970411**  
**FACTURA ELECTRÓNICA**  
**F086 N° 0000255**

**CONTRATANTE** : CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC  
**DIRECCIÓN** : MZ 3 LTE 39 URB LEON DE VIVERO REF DOS ULTIMAS CDRA DE  
**LOCALIDAD** : PUEBLO NUEVO CHINCHA ICA  
**RUC N°** : 20534428201  
**N° RELACION** : R.I.3807091

**FECHA DE EMISIÓN** : 06/12/2017  
**ASEGURADO** : CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC  
**ASESOR** : HERENCIA VICUÑA JESUS IVAN  
**MONEDA** : NUEVO SOL  
**PRIMA** : 1184 50

PRODUCTO	DOCUMENTO	POLIZA	GIRO	VIGENCIA	PRIMA TOTAL
TODOS RIESGOS CONSTRUCCION	AC 76201515	15304871	90457119	24/11/2017 - 23/01/2018	1.397.71

OP. GRATUITAS	SI	0.00
OP. EXONERADA	SI	0.00
OP. INAFECTA	SI	0.00
OP. GRAVADA	SI	1.184.50
TOT. DSCTO.	SI	0.00
I.E.V.	SI	213.21
IMPORTE TOTAL	SI	1.397.71

SON UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 71/100 SOLES



Autorizado mediante resolución N° 0180050001295/SI INAT

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
RUC: 20534428201  
*[Signature]*  
**Levis Jamir Picón Vizconde**  
GERENTE GENERAL



**CHEDDI GASTIABURU ALARCO**  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

Señor(a)-  
Constructora E Inmobiliaria Ocaja Sac  
Mz 3 Lte 39 Urb Leon De Vivero Ref Dos Ultimas Cdra De Arica  
Pueblo Nuevo-Chincha  
Póliza N°: 15304871  
Fecha de vigencia: 24/11/2017 - 23/01/2018  
Agente: Jesus Ivan Herencia Vicuña

Estimado(a)

Queremos agradecerle la confianza depositada en Pacifico como su compañía aseguradora y así darnos la oportunidad de construir una relación de largo plazo con usted.

Nuestro compromiso es brindarle un servicio de excelencia, de mejora continua en los productos que le ofrecemos, y darle una respuesta justa y oportuna ante cualquier eventualidad que usted tenga.

Es de suma importancia revisar el detalle de las condiciones de su seguro para que se familiarice con las coberturas y servicios especiales de su póliza.

Asimismo, estaremos muy agradecidos si nos remitiera copia de la Póliza y el convenio de pago debidamente firmados a la atención: "Servicio al Cliente – Área de Emisión de Pólizas" a nuestras oficinas ubicadas en:

- Lima: Juan de Arona #830, San Isidro,
- Chiclayo: San José #857,
- Arequipa: Av. Bolognesi #301, Yanahuara,
- Trujillo: Av. España #240 Of. 101-102,
- Piura: Libertad #657,
- Cusco: Urb. Mariscal Gamarra 1-D, 1era Etapa, Cercado,
- Iquitos: Yavarí #363 Of. 4.

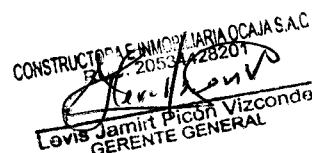
Nuestra Central de Información y Ventas: 01 513-5000 desde Lima y Provincias y nuestras Plataformas de Atención de nuestras oficinas en Lima, Chiclayo, Arequipa, Trujillo y Piura, estarán a su disposición para responder cualquier inquietud sobre su seguro.

Cordialmente

Karim Mitre  
GERENCIA CENTRAL RECURSOS  
ESTRATEGICOS



*Cheddi Gastiburu Alarco*  
CHEDDI GASTIBURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
RUC: 2053128201  
*Luis Jamir Picón Vizconde*  
Luis Jamir Picón Vizconde  
GERENTE GENERAL

**FONDEPES**  
**FONDO NACIONAL DE DESARROLLO**  
**PESQUERO**

OBRA:

OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO  
ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE  
PRODUCTOS HIDROBIOLOGICOS EN LA  
LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE  
PARACAS, PROVINCIA DE PISCO, REGION DE ICA

ENTIDAD EJECUTORA:

FONDEPES

EMPRESA CONTRATISTA:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA  
S.A.C.

DICIEMBRE DEL 2017

**INFORME MENSUAL  
DEL RESIDENTE**

## INFORME N° 002-2017/CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.-RCHGA.

**AL** : Ing. JESUS ROMULO ROMERO ROMERO  
Supervisor

**DE** : Ing. Cheddi Gastiaburu Alarco  
Residente de Obra

**ASUNTO** : INFORME MEMORIA DESCRIPTIVA VALORIZADA DE OBRA N° 02  
(VALORIZACIÓN DE OBRA N° 02)

**REFERENCIA** : CONTRATO DE LA OBRA

- AS N°0018-2017-FONDEPES 1ERA CONVOCATORIA
- OBRA "OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLOGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO REGION ICA"

**FECHA** : PARACAS, 26 de Diciembre del 2017.

---

Mediante la presente me dirijo a Ud., para saludarlo cordialmente y remitirle a su despacho el informe mensual de avance de la obra en referencia, que es como se detalla a continuación.

### I. ESTADO SITUACIONAL DE LA OBRA:

#### 1.0 ASPECTO TECNICO

##### BREVE DESCRIPCION DE LA OBRA EJECUTADA

La ejecución de la obra se está llevando de manera organizada, los trabajos de los diferentes componentes de la obra se realizo de manera paralela, porque se conto con cuadrillas de mano de obra, que hacen posible el avance progresivo de la obra.

Los materiales que se utilizan son de calidad garantizada, del mismo modo los equipos que se encuentran en obra estan operativos, así mismo se realizaron las verificaciones necesarias para que garanticen la calidad de la obra el avance ejecutado acumulado se encuentra en un 75.73%, así mismo se esta trabajando con personal calificado que hicieron posible el avance correspondiente.



## 1.1 AVANCE MENSUAL

- Avance mensual ejecutado : 60.96%
- Avance ejecutado Acumulado : 75.73%
- Avance mensual programado : 68.28%

Cumpliendo con el cronograma de avance de obra , la obra se encuentra ligeramente atrasada en cuanto al Cronograma programado en un 5.33%

### • MODIFICACIONES AL PROYECTO

- No se realizaron modificaciones .

## 1.2 PROBLEMAS RESUELTOS Y/O PENDIENTES DE SOLUCION. OPINION

- No hubo problemas durante el desarrollo del periodo de trabajo.

## 1.3 ASPECTO ADMINISTRATIVO

Como residente de obra, se ha cumplido con las funciones técnico administrativo que exige la obra, y se tiene permanencia continua en la obra.

Se conto con la presencia constante de la Supervision duante la ejecucion del presente periodo realizando las coordinaciones necesarias para un optimo desarrollo de la obra

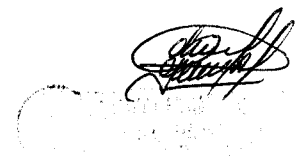
## 1.4 ASPECTO SOCIAL

### • Impacto Social del Proyecto

El impacto social generado es positivo debido a la generacion de empleo temporal lo cual fue muy bien visto por la poblacion de Lagunillas, mejorando su calidad de vida .

## 1.5 ASPECTO AMBIENTAL

- Se cumplieron con las medidas de mitigación e impacto ambiental del proyecto.
- Como toda obra se ejecutaron actividades que generaron impactos en el medio ambiente, sin embargo una vez identificados se minimizaron los mismos.



## 2. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### CONCLUSIONES

- el avance ejecutado acumulado a la fecha es de **75.73%**
- el avance programado es de **68.28%**
- la obra se encuentra ligeramente atrasada en un **5.33%**
- el monto de la presente valorización asciende a **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SIETE CON 24/100 SOLES INCLUIDO IGV.**

### RECOMENDACIONES

- realizar el pago de la valorización dentro del plazo estipulados en el reglamento de la ley de contrataciones del estado y del contrato de obra.

**ES TODO CUANTO INFORMO**

**ATENTAMENTE**

  
 **CMEDDY GASTIBORO ALARCO**  
**INGENIERO CIVIL**  
**C.I.P. 51650**

**FICHA DE IDENTIFICACION DE OBRA**

**Generalidades**

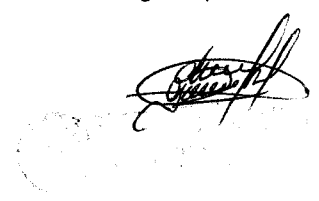
- Obra : "OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS ,DISTRITO DE PARACAS ,PROVINCIA DE PISCO ,REGION DE ICA"
  
- Ubicación : Lagunillas Pracas -Pisco
- Contratista : Constructora e Inmobiliaria OCAJA S.A.C.
- Supervisor : Ing. Jesus Romulo Romero Romero
- Residente de Obra : Ing. Cheddi Gastiaburu Alarco

**Del Proceso de Selección**

- Proceso de Selección : AS N°0018-2017/FONDEPES
- Otorgamiento de buena pro : 18/10/2017
- Sistema de contratación : Precios Unitarios
- Monto del contrato con IGV : S/.559,539.50

**Ejecución de Obra:**

- Contrato de Obra : Contrato N°040-2017 FONDEPES 1era Convocatoria
  
- Fecha de Firma De Contrato : 13/11/2017
- Plazo de Ejecución : 60 Dias Calendários
- Fecha de Entrega de Terreno : 23/11/2017
- Fecha de inicio de obra : 24/11/2017
- Fecha de termino de Obra : 22/01/2018
  
- Adelanto Directo : s/. 0.00
- Adelanto de Materiales : s/. 0.00
- Ampliacion de Plazo : No
  
- Avance Mensual Programado : 68.28%



- **Resumen Valorizacion final : S/.342,007.24 soles**

## Del Proceso de la obra.

- Se iniciaron los trabajos con tarrajeo interior y exterior de los ambientes considerados para la ejecucion de esta partida se movilizó maquinarias y equipos tales como rotomartillo ,mini cargador con martillo para la demolicion de diferentes estructuras ,posteriormente se realizaron trabajos de descalificado y demolicion de las diferentes estructuras y se realizo la respectiva eliminacion de material excedente hacia un botadero constituido,se llenaron losas con concreto ,se realizaron trabajos de carpinteria metalica y de madera ,se dictaron las charlas de seguridad y salud , se trato de no generar impactos negativos en lo posible tomando las precauciones correspondientes.
- Asimismo se deja constancia que durante el desarrollo de la ejecución de la obra se tomaron todas las consideraciones técnicas necesarias. Para la ejecución de las partidas de acuerdo al expediente Técnico aprobado
- El personal conto con el equipo de protección necesaria para la ejecución de las partidas dependiendo de qué cuidados se tengan que tener para la ejecución de estas.
- El personal Técnico y profesional utilizado para este periodo fue de :
- 01 Ingeniero Residente ,01Ing. especialista en seguridad,maestro de obra.

## Control de calidad de obra:

- Control topográfico de obra.-
  - Se realizo los controles topográficos en función a los planos del Expediente Técnico, especialmente niveles

  
  
CHEDDI GASTIBURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

- **CRONOGRAMA  
VALORIZADO DE  
AVANCE DE OBRA**
-

**CALCULO DEL  
COEFICIENTE K Y DEL  
REINTEGRO**

# CALCULO DEL COEFICIENTE K

Obra

OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLOGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS ,DISTRITO DE PARACAS,PROVINCIA DE PISCO ,REGION DE ICA

Entidad Contratante  
Sistema de Contratacion  
Contratista  
Residente  
Supervisión

FONDEPES  
COSTOS UNITARIOS  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA SAC.  
CHEDDI GASTIABURU ALARCO  
JESUS ROMULO ROMERO ROMERO

$$K = 0.298 * (Mr / Mro) + 0.132 * (APMr / APMo) + 0.066 * (Cr / Co) + 0.217 * (MMHr / MMHo) + 0.088 (Dr / Do) + 0.199 (Ir / Io)$$

MONOMIO	factor	%	Simbolo	Indice Unificado	Descripcion	Io		Coef
						Jul-17	Ir(Oct)	
1	0.298	100.000%	M	47	MANO DE OBRA INCLUIDO LEYES SOCIALES	580.90	580.90	0.298
2	0.132	18.182%	APM	43	MADERA NACIONAL PARA ENCOFRADO Y CARPINTERIA	651.61	658.32	
		35.606%		56	PLANCHAS DE ACERO LAC	457.14	493.55	
		46.212%		5	AGREGADO GRUESO	216.64	216.23	
3	0.066	100.000%	C	23	CEMENTO PORTLAND TIPO V	381.36	395.35	0.137
4	0.217	18.894%	MMH	37	HERRAMIENTA MANUAL	418.10	418.10	0.066
		31.336%		48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL	297.58	301.15	
		49.770%		49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	366.28	363.07	
5	0.088	100.000%	D	30	DÓLAR (GENERAL PONDERADO)	293.21	292.27	0.216
6	0.199	100.000%	I	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	316.93	316.13	0.088
						463.80	465.87	0.199
						441.67	441.61	1.005
						K=		

55

# CÁLCULO DEL REINTEGRO AUTORIZADO

(Con K del Mes de Valorizado)

Obra **OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLOGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS ,DISTRITO DE PARACAS ,PROVINCIA DE PISCO ,REGION DE ICA**

Entidad Contratante **FONDEPES**  
 Sistema de Contratacion **COSTOS UNITARIOS**  
 Contratista **COSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.**  
 Residente **ING. CHEDDI GASTIABURU ALARCO**  
 Supervisor **JESUS ROMULO ROMERO ROMERO**

$$K=0.298*(Mr/Mo) +0.132*(APMr/APMo) +0.066*(Cr/Co)+0.217*(MMH/MMHo)+0.088*(Dr/Do)+0.199*(Ir/Io)$$

Valor. No	Fecha Valorizacion	Fecha de Pago	Valorizacion Programada	Valorizacion (Sin IGV)	K-1	Reajuste Del Mes	Reintegro Autorizado Bruto	Deducciones por Adelantos		Reintegro Autorizado Neto
								Directo	Materiales	
A	B		C	D	E	G = D * E	H	I	J	L = H - I - J
1.00	DICIEMBRE	-		289,045.42	0.005	1,347.68	1,347.68	-	-	1,347.68
				289,045.42						
<b>TOTAL DE REINTEGRO DEL CONTRATO PRINCIPAL S/.</b>										<b>1,347.68</b>
										<b>IGV 18% 242.58</b>
										<b>TOTAL REAJUSTE 1,590.26</b>



**RESUMEN DE  
VALORIZACION N° 2**

57

## RESUMEN DE VALORIZACION N° 02

FECHA : AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

OBRA : OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL  
SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN  
LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA  
DE PISCO, REGION DE ICA

UBICACIÓN : DIST., PROV. Y DPTO. PARACAS- PISCO -ICA

CONTRATISTA : COSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

PRESUPUESTO CONTRATADO : S/ 559,539.50 INC/IGV

INICIO DE OBRA : 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017

<b>A. AVANCE VALORIZADO</b>		
<b>(Periodo del 01 al 31 de Diciembre del 2017)</b>		
Costo directo +GG+Utilidad	S/.	289,045.42
<b>(1) LIQUIDACIÓN BRUTA L. B.</b>	S/.	<b>289,045.42</b>
<b>B. DEDUCCIONES</b>		
(2) Amortización del Adelanto		0.00
(3) Reintegro del adelanto		0.00
(5) Gastos de Licitación		0.00
(6) Multa		0.00
<b>(1) - (2) - (3) LIQUIDACIÓN NETA</b>	S/.	<b>289,045.42</b>
<b>C. REINTEGROS</b>		
Factor k=		1.005
(7) Reajuste Formula Polinomica	S/.	1,445.23
(8) Corrección reintegro Noviembre	S/.	654.00
<b>D. A PAGAR AL CONTRATISTA</b>		
En efectivo L. N. + (7) - (8)		289,836.64
En I.G.V. (18%)		52,170.60
<b>SUB TOTAL A PAGAR</b>	S/.	<b>342,007.24</b>
Retención Fondo Garantía 10% (fiel cumplimiento)	S/.	
<b>TOTAL A PAGAR</b>	S/.	<b>342,007.24</b>
<b>D. CALENDARIO DE COMPROMISO</b>		
<b>(L. N. + IGV) TOTAL A FACTURAR</b>		
<b>E. AVANCE VALORIZADO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017</b>		
AVANCE EJECUTADO		<b>60.96%</b>
AVANCE EJECUTADO ACUMULADO		<b>75.73%</b>
AVANCE PROGRAMADO		<b>68.28%</b>
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO		<b>81.06%</b>

**CHECO GASTABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

# PLANILLA DE METRADOS

PLANILLA DE METRADOS ARQUITECTURA


PROYECTO : OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO REGIÓN ICA  
FECHA: DICIEMBRE 2017

Item	Descripción	Eje Referencia	Unid.	N° Repet.	N° Elem.	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Parcial	Total
01	OBRAS PROVISIONALES											
01.02	ALQUILER DE BAÑO QUÍMICO PARA PERSONAL DE OBRA		mes									0.90
01.05	ALQUILER DE GRUPO ELECTROGENO 116HP-75KW		mes									0.50
01.06	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS - DPA LAGUNILLAS		est									0.27
02	OBRAS PRELIMINARES											
02.03	DESCALIFICADO EN MUROS EXTERIORES		m2									73.45
	SS.HH. / GARITA					27.02	2.82		76.20		65.75	
						1.30	0.50		-0.65			
						1.30	0.50		-0.65			
						0.90	2.20		-1.98			
						1.30	0.50		-0.65			
						1.30	0.50		-0.65			
						0.90	2.20		-1.98			
						0.53	1.10		-0.58			
						1.20	1.10		-1.32			
						0.90	2.20		-1.98			
	TANQUE ELEVADO										2.29	
											1.44	
	CERCO PERIMETRAL (EXTERIOR)										3.97	
02.05	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO DE 0.10m		m2									209.38
	OFICINA										23.98	
	GARITA										6.87	
	SALON MULTUSOS										103.18	
	EMBARCADERO	DMV-1									36.55	
	VEREDA	DMV-2									16.72	

59

*[Firma]*


CHEDDI GASTIABURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650



PLANILLA DE METRADOS ARQUITECTURA

PROYECTO : OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO REGIÓN ICA  
FECHA: DICIEMBRE 2017

Item	Descripción	Eje Referencia	Unid.	Nº Repet.	Nº Elem.	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Parcela	Total
02.06	VEREDA	DMV-3			1.00				22.08		22.08	
	DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO		m3									90.64
	DME - 1									1.23	1.23	
	DME - 2									2.20	2.20	
	DME - 3									0.63	0.63	
	DME - 4									1.67	1.67	
	DME - 5									54.14	54.14	
	DME - 6									2.36	2.36	
	DME - 7									15.41	15.41	
	DME - 8									3.60	3.60	
	DME - 9									9.40	9.40	
02.07	DESCALIFICADO DE COBERTURAS DE TECHOS		m2		1.00				42.56		42.56	42.56
	OFICINA / SALON MULTIUSOS											
02.08	DESMONTAJE DE CARPINTERIA DE MADERA		m2									16.18
	PUERTAS											
	OFICINA				1.00	0.90		2.30	2.07		6.40	
	SALON MULTIUSOS				1.00	1.97		2.20	4.33			
	VENTANAS											
	OFICINA				1.00	1.80		1.30	2.34		9.78	
	SALON MULTIUSOS				1.00	2.30		1.30	2.99			
					1.00	2.20		0.90	1.10			
					1.00	2.30		0.50	1.15			
					1.00	2.20		0.50	1.10			
					1.00	2.20		0.50	1.10			
02.09	DESMONTAJE DE BITAS		und									3.00
	EMBARCADERO				3.00						3.00	
02.11	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE V=10M3 D=15 KM		m3									120.63
	DEMOLICION DE CONSTRUCCION DE ALBAÑILERIA CONFINADA			1.45			0.15		4.02	0.87	0.87	
	DESCALIFICADO EN MUROS INTERIORES			1.45			0.02		40.11	0.87	0.87	
	DESCALIFICADO EN MUROS EXTERIORES			1.45			0.02		293.81	6.39	6.39	
	DESCALIFICADO EN CIELO RASO			1.45			0.02		32.75	0.71	0.71	

60  
  
**CHECHO GASTIBURU ALARICO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

PLANILLA DE METRADOS ARQUITECTURA

PROYECTO : OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO REGIÓN ICA  
FECHA: DICIEMBRE 2017

Item	Descripción	Eje Referencia	Unid.	Nº Repet.	Nº Elem.	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Parcial	Total
03	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO DE 0,10m			1,45			0,15		414,68	90,19	90,19	
	DESCALIFICADO DE COBERTURAS DE TECHOS			1,20			0,05		337,66	20,26	20,26	
	DESMONTAJE DE CARPINTERIA DE MADERA			1,00			0,05		26,63	1,33	1,33	
03.01	ALBAÑILERIA											
	MURO DE LADRILLO ARCILLA KK 18 HUECOS SOGA		m2									22,34
	CERCO PERIMETRICO - INGRESO					9,31		2,40	22,34		22,34	
04	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS											
04.01	TARRAJEO DE MUROS INTERIORES		m2									40,11
	SS.HH. VARONES			1,00		13,67		0,80	10,94		9,19	
				-1,00		1,30		0,50	-0,65			
				-1,00		1,30		0,50	-0,65			
				-1,00		0,90		0,50	-0,45			
	SS.HH. MUJERES			1,00		13,67		0,80	10,94		9,19	
				-1,00		1,30		0,50	-0,65			
				-1,00		1,30		0,50	-0,65			
				-1,00		0,90		0,50	-0,45			
	GARITA			1,00		10,25		2,50	25,63		21,74	
				-1,00		0,53		1,10	-0,58			
				-1,00		1,20		1,10	-1,32			
				-1,00		0,90		2,20	-1,98			
04.02	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES		m2									316,10
	SS.HH. / GARITA			1,00		27,02		2,82	76,20		65,75	
				-1,00		1,30		0,50	-0,65			
				-1,00		1,30		0,50	-0,65			
				-1,00		0,90		2,20	-1,98			
				-1,00		1,30		0,50	-0,65			
				-1,00		0,90		2,20	-1,98			
				-1,00		1,20		1,10	-0,58			
				-1,00		0,90		1,10	-1,32			
				-1,00		0,90		2,20	-1,98			

*[Signature]*  
**CHEDDI GASPARINIO ALARCON**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

**PLANILLA DE METRADOS ARQUITECTURA**

PROYECTO : OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO REGIÓN ICA  
FECHA: DICIEMBRE 2017

Item	Descripción	Eje Referencia	Unid.	Nº Repet.	Nº Elem.	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Parcial	Total
	OFICINA / SALON MULTISUOS					41.97		3.23	135.56		130.02	
				1.00	1.00	5.69		2.50	14.23			
				-1.00	-1.00	0.90		2.30	-2.07			
				-1.00	-1.00	1.80		1.30	-2.34			
				-1.00	-1.00	2.30		1.30	-2.99			
				-1.00	-1.00	1.80		2.20	-3.96			
				-1.00	-1.00	2.20		0.50	-1.10			
				-1.00	-1.00	2.30		0.50	-1.15			
				-1.00	-1.00	2.20		0.50	-1.10			
				-1.00	-1.00	1.80		2.20	-3.96			
				-1.00	-1.00	2.20		0.50	-1.10			
	CERCO PERIMETRAL (INTERIOR)			1.00	1.00				46.68		46.68	
	CERCO PERIMETRAL (EXTERIOR)			1.00	1.00				36.02		36.02	
	CERCO PERIMETRAL (ZOCALO)			1.00	1.00				11.61		11.61	
	CERCO PERIMETRAL (NUEVO)			2.00	2.00				21.63		21.63	
	CERCO PERIMETRAL (ZOCALO NUEVO)			1.00	1.00				4.39		4.39	
04.03	CIELORRASOS CON MEZCLA DE CEMENTO ARENA		m2									32.75
	SS.HH. VARONES			1.00	1.00				12.99		12.99	
	SS.HH. MUJERES			1.00	1.00				13.03		13.03	
	GARITA			1.00	1.00				6.73		6.73	
04.04	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO = 15 CM.		m									89.96
	PUERTAS			1.00	1.00	1.80					1.80	
	SALON MULTISUOS			2.00	2.00	2.20					4.40	
				2.00	2.00	2.30					4.60	
				2.00	2.00	0.50					1.00	
	GARITA			1.00	1.00	0.90					0.90	
				2.00	2.00	2.20					4.40	
	VENTANAS			2.00	2.00	0.53					1.06	
	GARITA			2.00	2.00	1.10					2.20	
				2.00	2.00	1.20					2.40	

*[Handwritten signature]*  
1999

**PLANILLA DE METRADOS ARQUITECTURA**

PROYECTO : OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO REGIÓN ICA  
FECHA: DICIEMBRE 2017

Item	Descripción	Eje Referencia	Unid.	Nº Repet.	Nº Elem.	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Parcial	Total
	CERCO PERIMETRAL				2.00	1.10			2.20		2.20	
05	PISOS Y PAVIMENTOS				1.00	65.00			65.00		65.00	
06.01	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE C/P/L		m2									609.85
	GARITA				1.00				6.87		6.87	
	OFICINA				1.00				23.98		23.98	
	SALON MULTIFUSOS				1.00				103.18		103.18	
	VEREDAS											
	C/VN-2				1.00				38.16		38.16	
	C/VN-3				1.00				23.89		23.89	
	C/VN-4				1.00				11.94		11.94	
	PATIO											
	LOSA 1				1.00				269.66		269.66	
	LOSA 2				1.00				132.17		132.17	
06.02	BASE GRANULAR E=0.10M C/P/L		m2									208.02
	GARITA				1.00				6.87		6.87	
	OFICINA				1.00				23.98		23.98	
	SALON MULTIFUSOS				1.00				103.18		103.18	
	VEREDAS											
	C/VN-2								38.16		38.16	
	C/VN-3								23.89		23.89	
	C/VN-4								11.94		11.94	
06.03	BASE GRANULAR E=0.15m COMPACTADA C/EQ. LIVIANO		m2									401.83
	PATIO											
	LOSA 1				1.00				269.66		269.66	
	LOSA 2				1.00				132.17		132.17	
06.04	FALSO PISO DE E=4" DE CONCRETO 1:10		m2									134.03

63

*Chedy Gastanaga Alarico*

CHEDY GASTANAGA ALARICO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650



PLANILLA DE METRADOS ARQUITECTURA

PROYECTO : OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO REGIÓN ICA  
FECHA: DICIEMBRE 2017

Item	Descripción	Eje Referencia	Unid.	Nº Repet.	Nº Elem.	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Parcial	Total
	OFICINA				1.00				23.98		23.98	
	GARITA				1.00				6.87		6.87	
	SALON MULTIUOS				1.00				103.18		103.18	
06.05	CONTRAPISO 5CM CIACABADO PULIDO		m2									134.03
	OFICINA				1.00				23.98		23.98	
	GARITA				1.00				6.87		6.87	
	SALON MULTIUOS				1.00				103.18		103.18	
06.06	VEREDA		m2									73.99
	VEREDAS											
	CVN-2				1.00				38.16		38.16	
	CVN-3				1.00				23.89		23.89	
	CVN-4				1.00				11.94		11.94	
06.07	LOSA DE CONCRETO fc=210 kg/cm2 TIPO v, E=0.20M INCLUYE JUNTAS											331.68
	PATIO											
	LOSA 1				1.00				199.51		199.51	
	LOSA 2				1.00				132.17		132.17	
08	COBERTURAS											
08.01	COBERTURA CON PLANCHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO		m2									379.50
	OFICINA / SALON MULTIUOS				1.00				140.39		140.39	
	EMBARCADERO				5.00	6.56	7.29		239.11		239.11	
08.02	VIGUETA ACERO 3"X3"X2mm C/TRATAMIENTO ANTICORROSIVO		m									366.40
	EMBARCADERO				5.00	7.00	6.36				222.60	

*[Handwritten Signature]*  
**CHEDDI GASTIBURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

**PLANILLA DE METRADOS ARQUITECTURA**

PROYECTO : OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO REGIÓN ICA  
 FECHA: DICIEMBRE 2017

Item	Descripción	Eje Referencia	Unid.	N° Repet.	N° Elem.	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Parcial	Total
		EJES 1,2,3,4		5,00	4,00	7,29					145,80	
09	CARPINTERIA DE MADERA											
09.01	PUERTA APANELADA DE MADERA, CON MARCO DE MAD. CEDRO11/2"X6"	m2										8,01
	OFICINA			1,00	1,00	0,90	2,30		2,07		2,07	
	GARITA			1,00	1,00	0,90	2,20		1,98		1,98	
	SALON MULTIIUSOS			1,00	1,00	1,80	2,20		3,96		3,96	
09.02	PUERTA CONTRAPLACADA E=45MM, TRIPLAY LUPUNA 6MM, CON MARCO DE MAD. CEDRO11/2"X4"	m2										3,96
	SS.HH. VARONES			1,00	1,00	0,90	2,20		1,98		1,98	
	SS.HH. MUJERES			1,00	1,00	0,90	2,20		1,98		1,98	
09.04	MANTENIMIENTO DE VIGUETAS DE MADERA	m										125,92
	OFICINA / SALON MULTIIUSOS			5,00	5,00	4,72			23,60		23,60	
				5,00	5,00	1,92			9,60		9,60	
				5,00	5,00	2,67			13,35		13,35	
				10,00	10,00	3,22			32,20		32,20	
				8,00	8,00	3,41			27,28		27,28	
				1,00	1,00	1,76			1,76		1,76	
				6,00	6,00	3,38			20,28		20,28	

*[Handwritten signature]*  
 INGENIERO EN ARQUITECTURA  
 PROF. FREDY GARCIA  
 C.O.A. 11430

**PLANILLA DE METRADOS ARQUITECTURA**

PROYECTO : OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO REGIÓN ICA  
 FECHA: DICIEMBRE 2017

Item	Descripción	Eje Referencia	Unid.	Nº Repet.	Nº Elem.	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m <sup>2</sup> )	Volumen (m <sup>3</sup> )	Parcial	Total
10	CARPINTERIA METALICA				1,00	1,85					1,85	
10.01	REJILLA METALICA EN VENTANAS		m <sup>2</sup>									12,83
	VENTANAS OFICINA			1,00	1,80			1,30	2,34		12,83	
				1,00	2,30			1,30	2,99			
	SALON MULTIUOS			1,00	2,20			1,10	1,10			
				1,00	2,30			0,50	1,15			
				1,00	2,20			0,50	1,10			
				1,00	2,20			0,50	1,10			
	GARITA			1,00	2,30			0,50	1,15			
				1,00	0,53			1,10	0,58			
				1,00	1,20			1,10	1,32			1,00
10.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA METALICA DE 4.60X2.00m		und								1,00	
	PUERTA PRINCIPAL										1,00	
10.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA METALICA DE 1.00X2.40m		und								1,00	
	PUERTA PRINCIPAL										1,00	
11	CARPINTERIA DE ALUMINIO											
11.01	VENTANA DE ALUMINIO CON VIDRIO		m <sup>2</sup>									12,83
	OFICINA			1,00	1,80			1,30	2,34		5,33	
				1,00	2,30			1,30	2,99			
	SALON MULTIUOS			1,00	2,20			0,50	1,10		5,60	
				2,00	2,30			0,50	1,15			
				1,00	2,20			0,50	1,10			
				1,00	2,20			0,50	1,10			
	GARITA			1,00	0,53			1,10	0,58		1,90	
				1,00	1,20			1,10	1,32			
12	CERRAJERIA											
12.01	CERRADURA DOS GOLPES EN PUERTA CON TIRADOR		und									3,00

*[Firma]*  
**CHEDI GASTIBURO ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

**PLANILLA DE METRADOS ARQUITECTURA**

PROYECTO: OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO REGIÓN ICA  
FECHA: DICIEMBRE 2017

Item	Descripción	Eje Referencia	Unid.	Nº Repet.	Nº Elem.	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m <sup>2</sup> )	Volumen (m <sup>3</sup> )	Parcial	Total
	OFICINA				1.00						1.00	
	GARITA				1.00						1.00	
	SALON MULTIJOS				1.00						1.00	
12.02	BISAGRA CAPUCHINA 3/4" X 3/2"		und									7.00
	OFICINA				3.00						3.00	
	GARITA				3.00						3.00	
	SALON MULTIJOS				1.00						1.00	
14	VARIOS											
14.01	MITIGACION DEL IMPACTO AMBIENTAL		und									0.30
14.02	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		und									0.30
14.03	DEFENSA DE LLANTAS		m									47.00
	EMBARCADERO					47.00					47.00	
14.04	BITAS		und									7.00
	EMBARCADERO					7.00					7.00	
14.05	BARANDA METALICA PARA RAMPAS Y ESCALERAS SEGUN DETALLE		und									10.94
	SERVICIOS HIGIENICOS					10.94					10.94	
14.06	CANAleta DE CONCRETO ARMADO (INTERIOR= PARED-FONDO) ACABADO PULIDO.		m									47.80
	PATIO DE MANIOBRAS					47.80					47.80	
14.07	ANGULO EN "L" DE 1 3/4" X 1 3/4" X 1/8" INCL. F" PARA ANCLAJE DE 3/8" @ 1.5M		m									96.20

67

**PLANILLA DE METRADOS ARQUITECTURA**

PROYECTO : OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO REGIÓN ICA  
FECHA: DICIEMBRE 2017

Item	Descripción	Eje Referencia	Unid.	Nº Repet.	Nº Elem.	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Parcela	Total
	PATIO DE MANIOBRAS					96.20					96.20	
14.09	SUMINISTRO DE REJILLA DE FIBRA DE VIDRIO P/CANALETAS.		m			47.80					47.80	
	PATIO DE MANIOBRAS										47.80	
14.10	CAJA DE CONCRETO DE 0.80m X 1.30m CON TAPA DE CONCRETO		und								1.00	
	TRAMPA DE SOLIDOS 1				1.00						1.00	
14.11	ACCESORIOS TRAMPA DE GRASAS Y SOLIDOS		und								1.00	
	TRAMPA DE SOLIDOS 1				1.00						1.00	

*Checho*  
CHECHO GASTIARDO ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

68

● **VALORIZACION DE  
OBRA N° 2**

●

# VALORIZACION DE OBRA N° 02 - DICIEMBRE 2017

OBRA OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO-REG ICA  
 Cliente FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO  
 LUGAR PARACAS - PISCO - ICA  
 SUPERV: ING. JESUS ROMULO ROMERO ROMERO  
 RESIDEN: ING. CHEDDI GASTIABURU ALARCO  
 Contratista CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAÑA S.A.C.

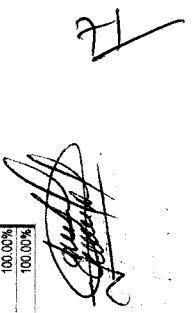
Item	Descripción	PRESUPUESTO PROGRAMADO			ANTERIOR			AVANCES			ACUMULADO			BALDO			
		Unidad	Metrado	Precio	F parcial	Metrado	VALORIZ. \$	%	Metrado	VALORIZ. \$	%	Metrado	VALORIZ. \$	%	Metrado	VALORIZ. \$	%
08	CARPINTERIA METALICA				2,916.60												
08.01	REJILLA METALICA EN VENTANAS	m2	15.33	82.74	1,268.40	12.83	1,061.55	83.65%	12.83	1,061.55	83.65%	2.50	206.85	16.31%	2.50	206.85	16.31%
08.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA METALICA DE 4.80X2.00m	und	1.00	1,306.40	1,306.40	1.00	1,306.40	100.00%	1.00	1,306.40	100.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%
08.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA METALICA DE 1.00X2.40m	und	1.00	340.80	340.80	1.00	340.80	100.00%	1.00	340.80	100.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%
09	CARPINTERIA DE ALUMINIO				3,018.57												
09.01	VENTANA DE ALUMINIO CON VIDRIO	m2	15.43	195.23	3,018.57	12.83	2,509.93	83.15%	12.83	2,509.93	83.15%	2.60	508.64	16.85%	2.60	508.64	16.85%
10	CERRAJERIA				822.94												
10.01	CERRADURA DOS GOLPES EN PUERTA CON TIRADOR	und	5.00	102.38	511.90	3.00	307.14	60.00%	3.00	307.14	60.00%	2.00	204.76	40.00%	2.00	204.76	40.00%
10.02	BISAGRA CAPUCHINA 3/8" X 3/8"	und	16.00	19.44	311.04	7.00	136.08	43.75%	7.00	136.08	43.75%	9.00	174.96	56.25%	9.00	174.96	56.25%
11	PINTURA				12,417.78												
11.01	PINTURA EN MUROS, COLUMNAS Y VIGAS INTERIORES CON LATEX	m2	260.59	13.93	3,603.56	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	260.59	3,603.56	100.00%	260.59	3,603.56	100.00%
11.02	PINTURA EN MUROS, COLUMNAS Y VIGAS EXTERIORES CON LATEX	m2	439.89	15.91	7,000.24	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	439.89	7,000.24	100.00%	439.89	7,000.24	100.00%
11.03	PINTURA EN CIELO RASO CON PINTURA LATEX	m2	32.75	10.89	350.10	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	32.75	350.10	100.00%	32.75	350.10	100.00%
11.04	PINTURA DE LOGOTIPO FONDEPES, SEGUN DISEÑO.	und	1.00	1,463.48	1,463.48	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	1.00	1,463.48	100.00%	1.00	1,463.48	100.00%
12	VARIOS				51,756.39												
12.01	MITIGACION DEL IMPACTO AMBIENTAL	gb	1.00	8,152.41	8,152.41	0.30	2,445.72	30.00%	0.30	2,445.72	30.00%	0.80	6,521.93	80.00%	0.20	1,650.48	20.00%
12.02	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	gb	1.00	2,863.08	2,863.08	0.50	1,428.54	50.00%	0.50	1,428.54	50.00%	0.80	2,282.46	80.00%	0.20	570.62	20.00%
12.03	DEFENSA DE LLANTAS	m	47.00	317.95	14,943.65	47.00	14,943.65	100.00%	47.00	14,943.65	100.00%	47.00	14,943.65	100.00%	47.00	14,943.65	100.00%
12.04	BITAS	und	7.00	483.03	3,381.21	7.00	3,381.21	100.00%	7.00	3,381.21	100.00%	7.00	3,381.21	100.00%	7.00	3,381.21	100.00%
12.05	BARANDA METALICA PARA RAMPAS Y ESCALERAS SEGUN DETALLE	m	10.94	94.63	1,034.16	10.94	1,034.16	100.00%	10.94	1,034.16	100.00%	10.94	1,034.16	100.00%	10.94	1,034.16	100.00%
12.06	CANAleta DE CONCRETO ARMADO (INTERIOR) PARED-FONDO/ACABADO PULIDO.	m	47.80	93.45	4,466.91	47.80	4,466.91	100.00%	47.80	4,466.91	100.00%	47.80	4,466.91	100.00%	47.80	4,466.91	100.00%
12.07	ANGULO EN "L" DE 1.34" X 1.34" X 1/8" INCL. F.P. PARA ANCLAJE DE 3/8" @ 1.5 M	m	96.20	46.23	4,447.33	96.20	4,447.33	100.00%	96.20	4,447.33	100.00%	96.20	4,447.33	100.00%	96.20	4,447.33	100.00%
12.08	SUMINISTRO DE RESILLA DE FIBRA DE VIDRIO PIRANALETAS	m	47.80	143.65	6,866.47	47.80	6,866.47	100.00%	47.80	6,866.47	100.00%	47.80	6,866.47	100.00%	47.80	6,866.47	100.00%
12.09	CAJA DE CONCRETO DE 0.80m X 1.30m CON TAPA DE CONCRETO	und	1.00	447.11	447.11	1.00	447.11	100.00%	1.00	447.11	100.00%	1.00	447.11	100.00%	1.00	447.11	100.00%
12.10	ACCESORIOS TRAMPA DE GRASAS Y SOLIDOS	und	1.00	797.28	797.28	1.00	797.28	100.00%	1.00	797.28	100.00%	1.00	797.28	100.00%	1.00	797.28	100.00%
12.11	SUM. INST. TIPRUBEA HIDRA/TUB. PVC Ø 4" SAP	m	7.60	38.67	271.09	7.60	271.09	100.00%	7.60	271.09	100.00%	7.60	271.09	100.00%	7.60	271.09	100.00%
12.12	LIMPIEZA Y ENTREGA FINAL DE OBRA	gb	1.00	4,096.99	4,096.99	1.00	4,096.99	100.00%	1.00	4,096.99	100.00%	1.00	4,096.99	100.00%	1.00	4,096.99	100.00%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				22,830.33												
01.01	EXCAVACION PARA CIMENTO CORRIDO	m3	4.51	48.28	217.74	4.51	217.74	100.00%	4.51	217.74	100.00%	4.51	217.74	100.00%	4.51	217.74	100.00%
01.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE V=10M3 D=15 KM	m3	5.87	31.38	184.20	5.87	184.20	100.00%	5.87	184.20	100.00%	5.87	184.20	100.00%	5.87	184.20	100.00%
02	CONCRETO SIMPLE				1,689.81												
02.01	CIMENTO CORRIDO	m2	5.02	31.85	159.89	5.02	159.89	100.00%	5.02	159.89	100.00%	5.02	159.89	100.00%	5.02	159.89	100.00%
02.01.02	CONCRETO PARA CIMENTO CORRIDO	m3	3.01	244.41	735.67	3.01	735.67	100.00%	3.01	735.67	100.00%	3.01	735.67	100.00%	3.01	735.67	100.00%
02.02	SOBRECIMIENTO	m2	11.17	50.25	561.29	11.17	561.29	100.00%	11.17	561.29	100.00%	11.17	561.29	100.00%	11.17	561.29	100.00%
02.02.01	ENCORTRADO Y DESENCORTRADO DE SOBRECIMIENTO	m2	0.84	271.33	228.96	0.84	228.96	100.00%	0.84	228.96	100.00%	0.84	228.96	100.00%	0.84	228.96	100.00%
02.02.02	CONCRETO 1:8 + 25% P. M. EN SOBRECIMIENTOS	m3			19,405.81		19,405.81	100.00%		19,405.81	100.00%		19,405.81	100.00%		19,405.81	100.00%
03	CONCRETO ARMADO				2,049.04												
03.01	COLUMNAS	m2	17.92	54.97	985.06	17.92	985.06	100.00%	17.92	985.06	100.00%	17.92	985.06	100.00%	17.92	985.06	100.00%
03.01.01	ENCORTRADO Y DESENCORTRADO NORMAL EN COLUMNAS	kg	65.69	5.41	355.38	65.69	355.38	100.00%	65.69	355.38	100.00%	65.69	355.38	100.00%	65.69	355.38	100.00%
03.01.02	ACERO FY=4200 KG/CM2 GRADO 90 EN COLUMNAS	kg	1.41	502.35	708.60	1.41	708.60	100.00%	1.41	708.60	100.00%	1.41	708.60	100.00%	1.41	708.60	100.00%
03.01.03	CONCRETO EN COLUMNAS f'c=280 kg/cm2	m3			605.16		605.16	100.00%		605.16	100.00%		605.16	100.00%		605.16	100.00%
03.02	VIGAS	m2	3.72	60.95	226.73	3.72	226.73	100.00%	3.72	226.73	100.00%	3.72	226.73	100.00%	3.72	226.73	100.00%
03.02.01	ENCORTRADO Y DESENCORTRADO NORMAL EN VIGAS	kg	43.94	5.41	237.72	43.94	237.72	100.00%	43.94	237.72	100.00%	43.94	237.72	100.00%	43.94	237.72	100.00%
03.02.02	ACERO FY=4200 KG/CM2 GRADO 60 EN VIGAS	kg	0.28	502.95	140.71	0.28	140.71	100.00%	0.28	140.71	100.00%	0.28	140.71	100.00%	0.28	140.71	100.00%
03.02.03	CONCRETO EN VIGAS f'c=280 kg/cm2	m3			140.71		140.71	100.00%		140.71	100.00%		140.71	100.00%		140.71	100.00%

# VALORIZACION DE OBRA N° 02 - DICIEMBRE 2017

**OBRA** OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO-REG ICA  
**Ciente** FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO  
**LUGAR** PARACAS-PISCO-ICA  
**SUPERV:** ING. JESUS ROMULO ROMERO ROMERO  
**RESIDEN** ING. CHEDDI GASTIABURU ALARCO  
**Contratista** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OKAJA S.A.C.

**Fecha** 27/12/2017  
**Diercto** PARACAS  
**Fecha de inicio** 24/11/2017  
**Fecha de termino** 22/01/2018

Item	Descripción	PRESUPUESTO PROGRAMADO				AVANCES ACTUAL				ACUMULADO				VALOR			
		Unidad		Precio		Metrado		Valoriz. \$/		Metrado		Valoriz. \$/		Metrado		Valoriz. \$/	
		Metrado	Precio	Metrado	Valoriz. \$/	Metrado	Valoriz. \$/	Metrado	Valoriz. \$/	Metrado	Valoriz. \$/	Metrado	Valoriz. \$/	Metrado	Valoriz. \$/	Metrado	Valoriz. \$/
03.03	LOSAS MACIZAS		15,781.81														
03.03.01	ENCOFRADO NORMAL DE LOSAS	m <sup>2</sup>	14.01	69.98											14.01	966.41	100.00%
03.03.02	ACERO FY=4200 KG/CM2 GRADO 60 EN LOSAS ARMADAS	kg	325.13	5.77											325.13	1,876.00	100.00%
03.03.03	CONCRETO EN LOSAS ARMADAS (fc=2800/g/cm <sup>3</sup> INCL. ACAB. FROTACHADO	m <sup>3</sup>	24.17	534.10											24.17	12,909.20	100.00%
04	VARIOS																
04.01	REPARACION ESTRUCTURAL DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m <sup>2</sup>	42.23	55.24											42.23	2,332.79	100.00%
04.01	INSTALACIONES ELECTRICAS		3,420.61												3,420.61	34,420.60	100.00%
01	OBRAS PRELIMINARES		1,422.72														
01.01	TRAZO Y REPLANTEO EN INSTALACIONES ELECTRICAS	gib	1.00	1,004.74											1.00	1,004.74	100.00%
01.02	DESMONTAJE DE EQUIPAMIENTO Y CABLEADO ELECTRO PRECARIO	gib	1.00	417.98											1.00	417.98	100.00%
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		2,313.70														
02.01	EXCAVACION PARA CANALIZACION ELECTRICA	m <sup>3</sup>	32.03	36.20											32.03	1,159.49	100.00%
02.02	RELLENO CON MATERIAL PROPIO	m <sup>3</sup>	25.73	34.87											25.73	897.21	100.00%
02.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE V=10M3 D=15 KM	m <sup>3</sup>	8.19	31.38											8.19	257.00	100.00%
03	TUBERIAS		3,175.79														
03.01	TUBERIAS CONDUIT		1,737.43														
03.01.01	SUM. E INST. DE TUBERIA CONDUIT TIPO IMC Ø 20 mm	m	29.72	58.46											29.72	1,737.43	100.00%
03.02	TUBERIAS PVC		1,438.36														
03.02.01	TUBERIA PVC DE 50 mm	m	126.42	10.36											126.42	1,365.56	100.00%
03.02.02	TUBERIA PVC DE 25 mm	m	13.75	3.84											13.75	52.80	100.00%
04	CAJAS DE PASE		2,555.27														
04.01	SUM. E INST. DE CAJA DE PASE DE POLYESTER, REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO	und	17.00	150.31											17.00	2,555.27	100.00%
05	CONDUCTORES ELECTRICOS		4,765.03														
05.01	SUM. E INST. DE CABLE NXOH 16mm <sup>2</sup> 0.6/1 kV	m	151.20	8.75											151.20	1,323.00	100.00%
05.02	SUM. E INST. DE CABLE NXOH 10mm <sup>2</sup> 0.6/1 kV	m	163.60	10.13											163.60	1,659.29	100.00%
05.03	SUM. E INST. DE CABLE NH-80, 1x6mm <sup>2</sup> 450/750V	m	81.90	5.53											81.90	452.91	100.00%
05.04	SUM. E INST. DE CABLE NH-80, 1x4mm <sup>2</sup> 450/750V	m	189.30	4.70											189.30	889.71	100.00%
05.05	SUM. E INST. DE CABLE VULCANIZADO 2x2.5 mm <sup>2</sup>	m	39.00	5.86											39.00	228.54	100.00%
05.06	CONDUCTOR DESNUDO 10 mm <sup>2</sup>	m	19.50	10.85											19.50	211.58	100.00%
06	ILUMINACION		4,168.86														
06.01	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO, SIN CABLEADO	plo	3.00	66.15											3.00	198.45	100.00%
06.02	SUM. E INST. DE LUMINARIA HERMETICA P/ ADOSAR LED 8W/ CKIT DE EMERGENCIA	und	2.00	384.04											2.00	768.08	100.00%
06.03	SUM. E INST. DE LUMINARIA HERMETICA P/ ADOSAR LED 8W, IP 65 PHILIPS	und	11.00	130.78											11.00	1,438.58	100.00%
06.04	SUM. E INST. DE REFLECTOR P/ ADOSAR LED 50W ALUMINIO SIMILAR AL MODELO HA	und	5.00	217.98											5.00	1,089.90	100.00%
06.05	SUM. E INST. DE BALIZA LED 12W, IP 65, NORMA OACI	und	1.00	653.85											1.00	653.85	100.00%
07	INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES		2,773.47														
07.01	SALIDA CAJA RECTANGULAR CON PVC EMPOTRADO, SIN CABLE	plo	5.00	71.14											5.00	355.70	100.00%
07.02	SUM. E INST. DE TOMACORRIENTE DOBLE SIMILAR AL MOD. 52621 DE LEVITON,	und	7.00	38.89											7.00	272.23	100.00%
07.03	SUM. E INST. DE TOMACORRIENTE DOBLE SIMILAR AL MOD. 52621 DE LEVITON,	und	3.00	123.40											3.00	370.20	100.00%
07.04	SUM. E INST. DE INTERRUPTOR SIMPLE SIMILAR AL MOD. 10A, 250V STYLE DE BITICINO	und	6.00	168.81											6.00	1,012.86	100.00%
07.05	SUM. E INST. DE INTERRUPTOR SIMPLE, SIMILAR AL MOD. 5001 DE LA SERIE BITICINO	und	2.00	131.24											2.00	262.48	100.00%
08	TABLEROS ELECTRICOS		5,152.26														
08.01	TABLERO GENERAL TG, SEGUN UNIFILAR - DPA LAGUNILLAS	und	1.00	467.54											1.00	467.54	100.00%
08.02	TABLERO DE DISTRIBUCION TD-1, SEGUN DIGRAMA UNIFILAR - DPA LAGUNILLAS	und	1.00	992.62											1.00	992.62	100.00%
08.03	TABLERO DE DISTRIBUCION TD-2, SEGUN DIGRAMA UNIFILAR - DPA LAGUNILLAS	und	1.00	1,259.02											1.00	1,259.02	100.00%
08.04	TABLERO DE CONTROL TC, SEGUN DIGRAMA UNIFILAR	und	1.00	276.84											1.00	276.84	100.00%
08.05	BUZONETA DE CONCRETO PARA ELECTRICIDAD	und	8.00	344.53											8.00	2,756.24	100.00%
09	VARIOS		7,983.51														
09.01	SUM. E INST. DE GENERADOR ELECTRO POR COMBUSTION, ARRANQUE MANUAL	und	1.00	5,029.55											1.00	5,029.55	100.00%
09.02	ACONDICIONAMIENTO DUCTO VENTILACION 1.00X1.000REJA PERSIANA METALICA	und	1.00	231.75											1.00	231.75	100.00%
09.03	PRUEBA ELECTRICA Y PUESTA EN SERVICIO	gib	1.00	1,200.00											1.00	1,200.00	100.00%

  
 7




# VALORIZACION DE OBRA N° 02 - DICIEMBRE 2017

OBRA OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO-REG ICA  
 Cliente FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO  
 LUGAR PARACAS-PISCO-ICA  
 SUPERV: ING. JESUS ROMULO ROMERO ROMERO  
 RESIDEN: ING. CHEDDI GASTABURU ALARCO  
 Contrata: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

Fecha 27/12/2017  
 Distrito PARACAS  
 Fecha de inicio 24/11/2017  
 Fecha de término 22/01/2018

Item	Descripción	PRESUPUESTO PROGRAMADO		ANTERIOR		ACTUAL		ACUMULADO		BALDO	
		Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Metrado	Valoriz. S/.	%	Metrado	Valoriz. S/.	%
09.04	POZO DE TIERRA- SEGUN DETALLE	und	1.00	1,532.21	1,532.21						
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>387,090.42</b>				<b>288,127.39</b>		<b>75.73%</b>
	GASTOS GENERALES 12.5%				48,386.34		29,484.43	60.89%	38,840.92		11,746.42
	UTILIDAD 5%				38,709.08		23,595.54		29,312.73		32,396.06
	<b>SUB TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>				<b>474,186.02</b>		<b>289,046.42</b>		<b>399,880.97</b>		<b>115,105.05</b>
	IG.V 18%				85,353.48		52,028.18		84,634.57		20,716.91
	<b>COSTO TOTAL</b>				<b>559,539.50</b>		<b>341,074.59</b>		<b>423,715.54</b>		<b>135,823.96</b>
	<b>TOTAL VALORIZADO</b>				<b>889,639.80</b>		<b>341,074.59</b>		<b>423,715.54</b>		<b>135,823.96</b>
	RETENCION DEL 10% DE GARANTIA DEL MONTO DEL CONTRATO				88,963.98		55,963.96		55,963.96		0.00

  
 RESIDENTE DE OBRA

\_\_\_\_\_  
 SUPERVISOR DE OBRA

73

## VALORIZACION DE OBRA N° 02 - DICIEMBRE 2017

**OBRA OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO-REG ICA**

Cliente FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO  
 LUGAR PARACAS - PISCO - ICA  
 SUPERV: ING. JESUS ROMULO ROMERO ROMERO  
 RESIDEN: ING. CHEDDI GASTIABURU ALARCO  
 Contratista CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAÑA S.A.C.

24/11/2017  
Fecha de Inicio  
22/01/2018  
Fecha de término

27/12/2017  
Fecha  
PARACAS  
DISTRITO

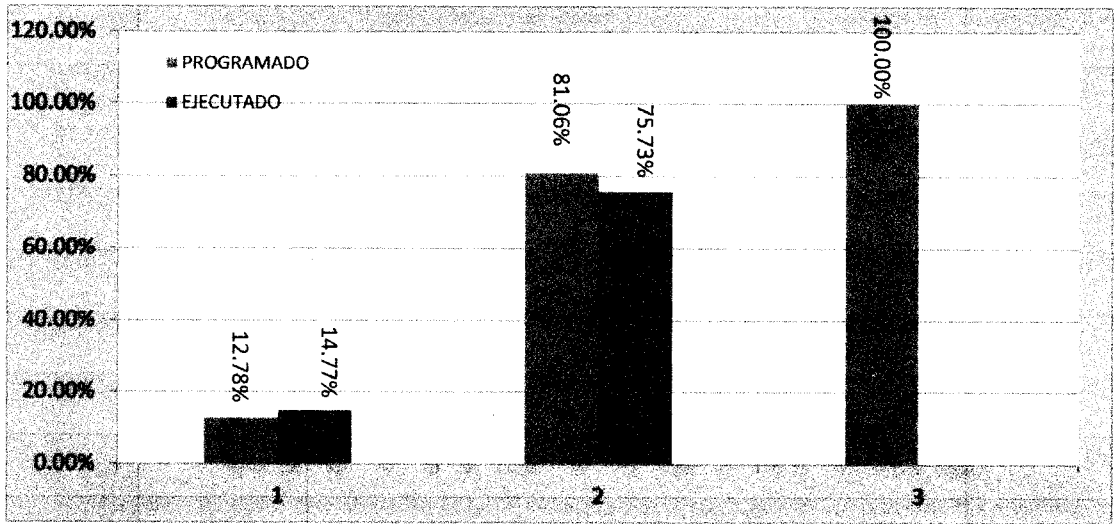
Item	Descripción	PRESUPUESTO PROGRAMADO				ANTERIOR				ACTUAL				ACUMULADO				BALDO		
		Unidad	Metrado	Precio	Partial	Metrado	VALORIZ. S/	%	Metrado	VALORIZ. S/	%	Metrado	VALORIZ. S/	%	Metrado	VALORIZ. S/	%	Metrado	VALORIZ. S/	%
					329,839.66		18,107.52			235,952.44			293,177.32			33,681.58			36,712.32	
01	ARQUITECTURA				45,895.16															
01.01	OBRA PROVISIONAL PARA GUARDIANA Y ALMACEN	m2	50.00	131.32	6,566.00															
01.02	CASETA PROVISIONAL PARA GUARDIANA Y ALMACEN	mea	2.00	800.00	1,600.00															
01.03	ALQUILER DE BANO QUIMICO PARA PERSONAL DE OBRA	mea	1.00	1,800.00	1,800.00															
01.04	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 3.6X2.4M	mea	1.00	1,800.00	1,800.00															
01.05	CERCO DE OBRA CON POSTES DE MADERA Y TRIPLAY	m	50.00	52.38	2,619.00															
01.06	ALQUILER DE GRUPO ELECTROGENO 116HP-75KW	mes	1.00	22,878.72	22,878.72															
01.06	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS - DPA LAGUNILLAS	est	1.00	10,424.82	10,424.82															
02	OBRA PRELIMINARES				70,148.41															
02.01	DEMOLICION DE CONSTRUCCION DE ALBANILERIA CONFINADA	m2	4.02	17.38	69.91															
02.02	DESCALIFICADO EN MUROS INTERIORES	m2	40.11	25.14	1,009.37															
02.03	DESCALIFICADO EN MUROS EXTERIORES	m2	293.91	25.14	7,396.38															
02.04	DESCALIFICADO EN CIELO RASO	m2	32.75	47.21	1,546.13															
02.05	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO DE 0.10m	m2	414.68	21.85	9,061.97															
02.06	DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m3	115.57	335.82	38,787.80															
02.07	DESCALIFICADO DE COBERTURAS DE TECHOS	m2	337.96	24.00	8,112.67															
02.08	DEMONTAJE DE CARPINTERIA DE MADERA	m2	28.63	5.34	142.20															
02.09	DEMONTAJE DE BITAS	und	3.00	26.67	77.01															
02.10	DEMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS	und	8.00	11.10	88.80															
02.11	EMPAQUACION DE MATERIAL EXCEDENTE V=10M3 D=15 KM	und	8.00	11.10	88.80															
03	ALBANILERIA				2,927.04															
03.01	MURO DE LADRILLO ARCILLA KK 19 HUECOS SOCA	m3	120.83	31.38	3,795.37															
04	REVOCOS ENLUCIDOS Y MOLDRAS				15,487.79															
04.01	TARRAJEO DE MUROS INTERIORES	m2	35.43	65.93	2,327.04															
04.02	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES	m2	40.11	28.35	1,137.12															
04.03	CELORRASOS CON MEZCLA DE CEMENTO ARENA	m2	330.42	31.69	10,471.01															
04.04	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO = 15 CM.	m	114.96	53.91	6,165.55															
05	PISOS Y PAVIMENTOS				83,391.97															
05.01	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE CPL	m2	609.85	9.02	5,500.85															
05.02	BASE GRANULAR E=0.10M CPL	m2	208.02	27.52	5,724.71															
05.03	BASE GRANULAR E=0.15m COMPACTADA C/FEQ. LIVIANO	m2	401.83	56.97	22,892.26															
05.04	FALSO PISO DE E=4" DE CONCRETO ;1:0.	m2	134.03	44.44	5,956.29															
05.05	CONTRAPISO DE 5CM C/ACABADO PULIDO	m2	134.03	37.20	4,986.92															
05.06	VEREDA	m2	73.99	87.07	6,442.31															
05.07	LOSA DE CONCRETO f=210 kg/cm2 TIPO V, E=0.20M INCLUYE JUNTAS	m2	401.83	79.36	31,889.23															
06	COBERTURAS				36,213.60															
06.01	COBERTURA CON PLANCHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO	m2	379.50	56.41	21,407.60															
06.02	VIGUETA AGERO 3"x3"x2mm CTRATAMIENTO ANTICORROSIVO	m	388.40	40.19	14,806.00															
07	CARPINTERIA DE MADERA				5,439.61															
07.01	PUERTA APANELADA DE MADERA, CON MARCO DE MAD. C/GRUPO 11/2"X6"	m2	8.01	260.80	2,087.41															
07.02	PUERTA CONTRAPLACADA E=48MM, TRIPLAY LUPUNA 6MM, MARCO C/GRUPO 11/2"X4"	m2	3.96	215.42	853.05															
07.03	TABIQUE DE MELAMINE PARA BAÑOS Y VESTIDORES, E=16 MM	m2	6.51	293.93	1,910.54															
07.04	MANTENIMIENTO DE VIGUETAS DE MADERA	m	129.92	6.31	819.80															

**CUADRO  
COMPARATIVO DE  
VALORIZACION DE  
OBRA N° 2**

**CUADRO COMPARATIVO DE VALORIZACION DE OBRA N° 02**

OBRA: OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS DISTRITO DE PARACAS ,PROVINCIA DE PISCO-REGION DE ICA

VALORIZACION	PROGRAMADO		EJECUTADO	
	% MENSUAL	% ACUMULADO	% MENSUAL	% ACUMULADO
MES N° 01	12.78%	12.78%	14.77%	14.77%
MES N° 02	68.28%	81.06%	60.96%	75.73%
MES N° 03	18.94%	100.00%		
TOTAL	100.00%			

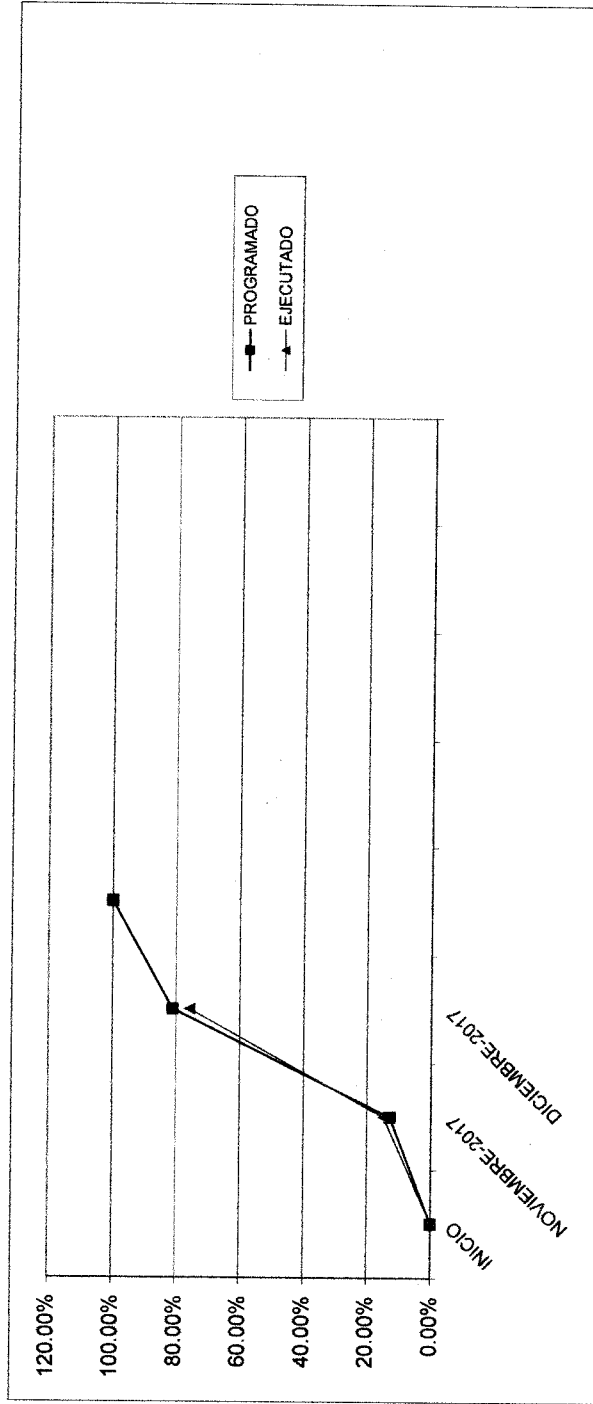


*[Handwritten Signature]*  
CHEDDI GASTIBURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

**DIAGRAMA COMPARATIVO ENTRE AVANCE EJECUTADO Y PROGRAMADO N° 02**

OBRA: OPTIMIZACION DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLOGICOS EN LA LOCALIDAD DE LAGUNILLAS DISTRITO DE PARACAS ,PROVINCIA DE PISCO,REGION DE ICA

ENTIDAD FONDEPES  
 MODALIDAD DE CONTRATA  
 EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
 REPRESENTANTE LEGAL LEVIS JAMIRT PICON VIZCONDE  
 RESIDENTE DE OBRA CHEDI GASTIABURU ALARCO  
 SUPERVISOR JESUS ROMULO ROMERO ROMERO  
 LUGAR LAGUNILLAS -PARACAS- PISCO-ICA



  
**CHEDI GASTIABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

**MONITOS VALORIZADOS PROGRAMADOS ACTUALIZADOS**

MES	MONITOS TOTAL (Incl/IGV)		PORCENTAJES	
	PARCIAL \$/.	ACUMUL. \$/.	PARCIAL %	ACUMUL. %
INICIO	0.00	0.00	0.00%	0.00%
NOVIEMBRE-2017	49,461.33	49,461.33	12.78%	12.78%
DICIEMBRE 2017	284,302.59	313,763.92	68.28%	81.06%
ENERO 2018	73,326.70	387,090.62	18.94%	100.00%
TOTAL		387,090.62	100.00%	

**MONITOS VALORIZADOS EJECUTADOS**

MES	MONITOS TOTAL (Incl/IGV)		PORCENTAJES	
	PARCIAL \$/.	ACUMUL. \$/.	PARCIAL %	ACUMUL. %
INICIO	0.00	0.00	0.00%	0.00%
NOVIEMBRE-2017	57,171.88	57,171.88	14.77%	14.77%
DICIEMBRE-2017	235,955.44	293,127.32	60.96%	75.73%
TOTAL	293,127.32		75.73%	

**HOJAS DEL CUADERNO DE OBRA**

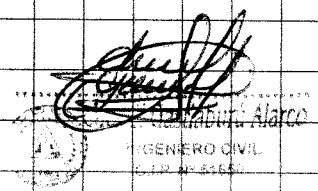
Propietario: Artesanal Sala de Procesamiento de Productos Hidrobiológicos  
 Dirección: en la Localidad de Lajunillas, Distrito de Paracas, Provincia  
 Contratista: de Pisco, Región de Ica

FECHA

Asiento N° 10 1° de Diciembre del 2017.

Del Ing. Residente

En oficina y Salón multiusos se realiza los trabajos de descalifrado de muros exteriores, la demolición de pisos de concreto en el salón multiusos, También se realizaren trabajos en el cerco perimetral de descalifrado de muros.



INGENIERO CIVIL  
 CIP N° 49369

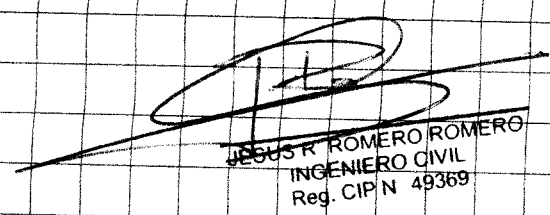
Asiento #11 1ro Diciembre 2017

Del Supervisor

Se corrigen los siguientes metrados de la valoración:

02.02	Descalifrado de muros exteriores	m2	219.10
02.04	Descalifrado de cielorrasos	m2	16.05
02.05	Demolición de piso de concreto	m2	206.15
02.11	Eliminación de material excedente	m3	44.00
05.07	Los de concreto $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ cemento tipo V	m2	81.05
12.02	Seguridad y salud en el trabajo	g/h.	0.30

Se solicita al contratista la presentación con los metros conegibles, del expediente de la valoración #01 al 30.11.17, acompañado de toda la documentación referida según las bases de licitación.



JESUS R. ROMERO ROMERO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 49369



Propietario: Optimización del Desembarcadero Pesquero Artesanal Sula de  
 Dirección: Procesamiento de Productos Hidrobiológicos en la localidad de  
 Contratista: Lagunillas, Distrit. Paracas, Prov. Pisco, Región de Ica

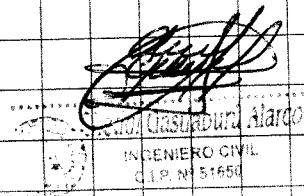
FECHA

ASIENTO Nº 12

02 de Diciembre del 2017

Del Iny. Residente

En el salón multiusos se sigue con los trabajos de muros  
 exteriores de descalifrado, También se realizaron la  
 demarcación de piso de concreto y descalifrado de muros  
 en el cerco perimetral



INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. Nº 51650

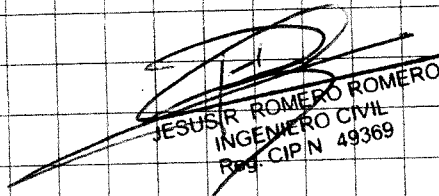
ASIENTO #13

02 Diciembre 2017

Del Supervisor

Se solicita al contratista mejorar la señalización de obra. También  
 se le recuerda que todo acople de excludente de obra debe realizarse dentro  
 del área de trabajo.

Se solicita al contratista la presentación del cronograma voluntario de obra  
 con la actualización de fechas.



JESUS R. ROMERO ROMERO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIPN 49369





Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

ASIENTO Nº 14 03 de Diciembre del 2017

Del Ing Residente

se sigue con los trabajos de descalifcadas en cerco perimetral y de demolición de pisos de concreto.

Se avisa los trabajos de descalifcadas de muro interior en el sector multusos.

Se comunica a la Supervision que el tanque pistoria si se encuentra al lado del cerco perimetral, segun expediente hay si demoler, los directivos manifiestan si ese tanque es el unico si cuentan para almacenar agua, se solicita a la Supervision el pronunciamiento al respecto.

Sergio Gaston Alarco  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. Nº 51651

ASIENTO #15

03 DICIEMBRE 2017

- Con respecto a la demolición del tanque cisterna se hará el trámite respectivo, pero se solicita al contratista que deviera los pedidos de los directivos a la Supervision.

JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N 49369



Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

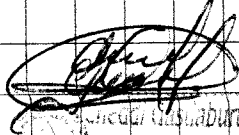
FECHA

ASIENTO N° 16 04 de Diciembre del 2017

Del Ing Residente

Se sigue con el desahogado de muros interiores en palen muestreos, y desahogado de muro exterior en cerco perimetral.

En el cerco perimetral hay caña guayacules y se encuentran deterioradas, se consulta a la supervisión si estas se cambiaran, debido a si en el expediente no indica.

  
María Guadalupe Alarco  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. N° 51650


ASIENTO #17

04 DICIEMBRE 2017

De la Supervisión.

Se verifican lo indicado por el Contratista, en cuanto a los trabajos realizados en el día.

Con respecto a la consulta de la caña guayacul, se indica al Contratista que debe cambiarse a lo indicado en el expediente técnico.

  
JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 49369

Propietario: .....

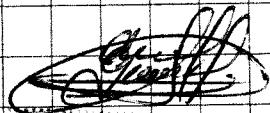
Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

ASIENTO N° 18 05 de Diciembre del 2017  
Del Ing Residente

Se realiza la demolición de losa de concreto en patio de maniobras, descajeado de muros interior y exterior en cerco perimetral, en patón múltiple se cubre con el descajeado de Reapertura de Techos.

  
Pedro Casaburi Alarco  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. N° 51560

ASIENTO #19 05 DICIEMBRE 2017

De la Supervisión:

Se hace de conocimiento del Contratista que mediante carta #01-JR-2A-GUINILLAS-17, la Supervisión entregó el expediente de la Verificación #01 cuyo resumen es el siguiente

Costo directo + GG + Utilidad	\$ 70,035.56
Amortización Adelanto (No solicitada)	\$ 0.00
Liquidación Neto	\$ 70,035.56
Reajuste fórmula pd nomuca	\$ 968.57
A Pagar al Contratista	\$ 71,004.12
IGV (12%)	\$ 12,780.74
TOTAL A FACTURAR	\$ 83,784.86
Retención fidel cumplimiento	\$ 57,953.95
TOTAL NETO A PAGAR	\$ 25,830.91

  
JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N 49369

JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N 49369

Propietario: .....

Dirección: .....


Contratista: .....

FECHA

ASIENTO #120  
Del Ing. Residente

06 de Diciembre del 2017

Se realiza el descalificado de rano interior en  
solen rnetivos, y demolición de elementos de  
concreto, se comienza a la separación y en las  
columnas de inreso de 0.40x0.40, según plano  
especifica la columna (acero), fierro de 3/8", sin  
embargo en las columnas de arame del rano de  
inreso especifica utilizar fierro de 1/2" para las  
columnas a pesar de tener menor dimensión, en  
este sentido se solicita a la Supervisión la opinión  
respectiva para cambiar el fierro de 3/8" a uno de  
mayor dimensión.

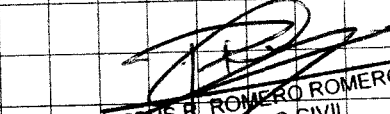
  
Néstor Gasaburu Alarco  
INGENIERO CIVIL  
Rég. CIP N° 51650

ASIENTO #21

06 DICIEMBRE 2017

Del Supervisor

Se comunica al Contratista que se utiliza acero con grado de 45/50"  
para las columnas de 0.40x0.40m en la cantidad de 4 fierros  
longitudinales. El acero de estribo es el indicado en plano.

  
JESÚS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Rég. CIP N° 49369

Propietario: .....

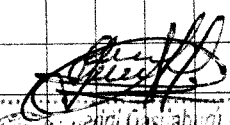
Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA


ASIENTO #22 07 de Diciembre del 2017

Del Ing. Residente  
se sigue con la demolición de elementos de concreto  
demolición de vereda en palen multiusos y oficina.  
En la zona impresa donde va el muro confinado  
no indica un sobrecimiento de 0.60m de altura  
por lo q se sugiere a la supervisión la colocación  
de acero para q este sobrecimiento funcione como  
muro de contención y se asegure de la mejor manera  
la estabilidad del muro.

  
Daniel Castiblanco Alarco  
INGENIERO CIVIL  
C.I.H. N° 51650

ASIENTO #23 07 DICIEMBRE 2017

Del Supervisor.  
Se indica al contratista, con respecto a su consulta, la colocación de una  
malla de acero conjugado de  $d=3/8"$  @ 30cm.

  
JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N 49369



Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

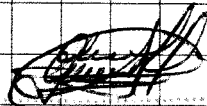
ASIENTO N° 24

08 de Diciembre del 2017

Del Ing. Residente

Separamos con el descalzado de muro interior en salon multiuso, demolicion de elementos de concreto en zona de acceso y descalzados de muro exterior en salon multiuso.

Se comunica a la Supervision p/ según el analisis de costos unitarios del expediente Técnico aprobado solo se utilizará impermeabilizante en todo lo q/ concierne a Tanajeo, en cuanto a lo que es concreto tambien debe llevar impermeabilizante por lo q/ se solicita la opinion de la Supervision al respecto.

  
Ghedi Gastaburu Alarco  
INGENIERO CIVIL  
C.I.B. N° 51638


ASIENTO #25

08 Diciembre del 2017

De la Supervision:

Se comunica al Contratista que debe colocarse impermeabilizante de acuerdo a los planos del expediente Técnico. Se sugiere el uso de SIKAT o similar. Se le recuerda que de acuerdo al item 2.02 "

Jerarquía de los documentos técnicos" ( pag 302) del expediente los planos tienen prioridad sobre las especificaciones técnicas y que todas las partidas previstas en los planos y/o especificaciones técnicas deben ser ejecutadas por el Contratista.

  
JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 49369

Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

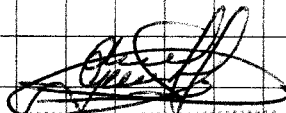
ASIENTO N° 26

11 de Diciembre del 2017

Del Ing. Residente

Se inician las labores con el desmontaje de puertas y ventanas de madera en palen metálicos y de eliminación de material excedente, producto del descalfusado y demolición.

Se realizan labores de demolición de elementos de concreto en la zona de empaque.

  
Gaspar Durán Alarcón  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. N° 51650

ASIENTO #27

11 Diciembre 2017

Del Supervisor

Se solicita al contratista incrementar sus cuadrillas de albañiles al favor de las obras de trabajo, de posible explotación múltiple, desmontados y otros permisos.

  
JESÚS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 49369



CUADERNO DE ...

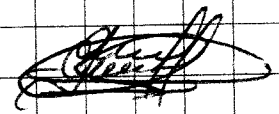
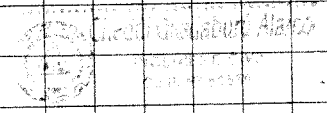
Propietario: .....

Dirección: .....

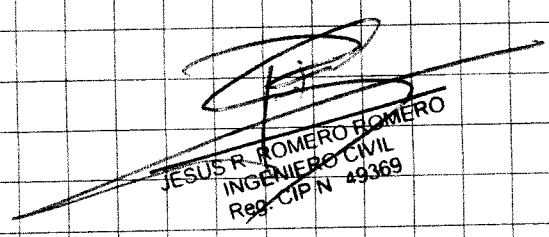
Contratista: .....

FECHA

ASIENTO Nº 28 12 de Diciembre del 2017  
 Del Ing Residente  
 Se sigue con el desmontaje de puertas y ventanas  
 en el salen multiusos, demolición de piso  
 de concreto en la zona de embarque y  
 culminación de descalificados en el cerco  
 perimétrico.

Asiento # 29 12 Diciembre 2017  
 Del Supervisor:  
 Se comunica al Contratista sobre la importancia de los elementos de seguridad  
 hídrica y sobre la necesidad de una adecuada pendiente de obra, teniendo  
 en cuenta que el drenaje está en uso por los pescadores artesanales.



JESUS R. ROMERO ROMERO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N 49369





Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

ASIENTO 11230 13 de Diciembre del 2017

Del Ing Residente

Demolicion de piso de concreto en la zona de maniobras, desahijado de columnas y vigas, demolicion de piso de concreto en la zona de embarque. se realiza la colocacion de puentes para tarrajes

*[Handwritten Signature]*  
Cristi Gasabari Alarcón  
INGENIERO CIVIL  
C.I.R. N° 52394

ASIENTO #31

13 Diciembre 2017

Del Supervisor

Se confirman los trabajos realizados por el contratista. Se sugiere en contra el decurso de los muestreos de arena.

*[Handwritten Signature]*  
JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. C.I.R. N° 49369



Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

ASIENTO 11931

14 de Diciembre del 2017

Del Ing Residente

Se realiza la elevación de material excedente se unifican los trabajos de terraje en el palen multiusos parte interna, demolición de piso de concreto en la zona de maniobras se eliminó 40m<sup>3</sup>.

Edith Gasabura, Marco  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. N° 51850

ASIENTO #32

14 DICIEMBRE 2017

Del Supervisor

Se solicita al contratista el control de calidad para los trabajos de terrajes que se iniciaron hoy. Los trabajos que no cumplan con lo especificado en el expediente técnico no serán aceptados ni valorados.

JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 49369

Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

ASIENTO N° 33 15 de Diciembre del 2015  
Del Ing Residente

Se viene con la eliminación de material producido de la demolición de losas. se eliminó 50m<sup>3</sup>.

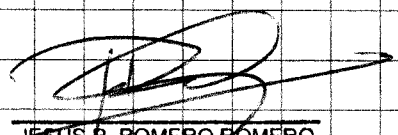
Se realizó trabajo de Trazado interior y exterior en el local multiusos.

Se comienza a la Supervisión que en la zona de manipuleo el espesor de la losa a demoler es de 0.20m, lo cual aumentará el volumen de eliminación, debido a que en el expediente está considerado de 0.10m. se solicita a la Supervisión la opinión respectiva.

ASIENTO #34 15 DICIEMBRE DE 2017

Del Supervisor.

Se solicita al contratista preparar el expediente para ~~los~~ susten-  
tor los mayores metros por eliminación de demonte. Se le  
recuerda que debe ceñirse a lo estipulado en el Reglamento  
(DS 350-2015-EF y su modificatoria DS 056-2017-EF) en  
cuanto a plazos y documentación justificatoria.

  
JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 49369





Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

ASIENTO N° 35 16 de Diciembre del 2017

Del Ing Residente

Se realizó la eliminación de material excedente 50m<sup>3</sup>; se prosiguió con el trabajo de derribo de columnas y vigas en salón multiusos.

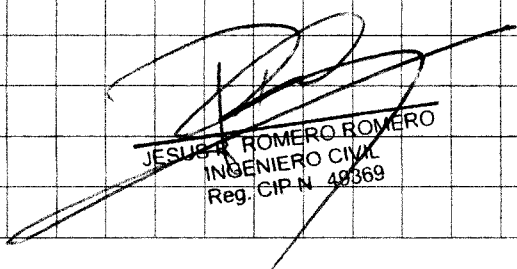
En lo que concierne a la canalización eléctrica partida excavación, antes de la excavación se tiene qe demoler la losa de 0.20m. p/ se encuentra en el circuito donde se colocaran las repetidas tuberías. se solicita a la Supervision el pronunciamiento al respecto.

ASIENTO #36 16 DICIEMBRE 2017

Del Supervisor:

se solicita al contratista incrementar la producción diaria, debido a que según cronograma de avance autorizado, el avance acumulado al 31.12.17 debía ser 81.06%. Para lo cual se solicita el contratista incrementar los cuadrillos de personal a fin de ejecutar labores en simultaneo, en todo los frentes de trabajo. Desmenuado de concreto, administración y salón multiusos, SSITH y gruta, y cerco perimetrico.

La canalización eléctrica deberá ser ubicada donde indica el expediente técnico.

  
JESUS ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 49369



Propietario: .....

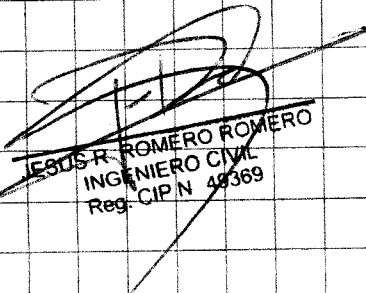
Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

ASIENTO #37 18 de Diciembre del 2017  
 Del Ing Residente  
 Se sigue con la demolición en la zona de Manipuleo y eliminación de material excedente  $90m^3$ , de igual forma se realizó la conformación de subrasante y luego se procedió a la construcción de la base granular, realizando la respectiva compactación. Se solicita a la Supervisión la verificación de los niveles, para que el día de mañana se realice el llamado de losa de concreto  $280kg/m^2$ . En la tarde se siguió con el trabajo exterior en la zona de multiusos.

ASIENTO #38 18 Diciembre 2017  
 Del Supervisor.  
 Se verificó los niveles de la base de afriado y se autoriza el vaciado de losa de concreto. Se recomienda al contratista verificar el correcto funcionamiento del equipo/máquina (muela de tipo trompo, vibradores, alisadora, grupo eléctrico, etc) Se recomienda al contratista controlar los niveles de vaciado a fin de garantizar la pendiente indicada en el expediente técnico.

  
 JESUS R. ROMERO ROMERO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N 49369

Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

ASIENTO N° 39

19 de Diciembre del 2017.

Del Ing. Residente

Se realizó la eliminación de material excedente 15m<sup>3</sup>  
Se abasteció de material afirmado 15m<sup>3</sup>, para  
la base granular.

Se realizó la conformación de la subrasante, y  
la base granular, con la compactación respectiva.

Se inició los trabajos de excavación de zanja en la  
zona de ingreso, encontrándose material caliche el  
cual se tomó y se excavó con excavadora.

Se sigue con el terraje interior y exterior en el  
local multiusos. Se inició los trabajos de confección  
de puerta de ingreso. se realizó el llenado de losa se  
sacaron 02 muestras de concreto

ASIENTO N° 40

20 de Diciembre del 2017

Del Ing Residente

Se realiza la demolición de losa en la zona de  
manipulos, se sigue con el terraje interior de  
derrames y exterior de paredes y derrames; se realiza  
la excavación de zanja en zona de ingreso, se preparan  
las columnas para muro de ingreso, se sigue con la  
confección de puertas

Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

ASIENTO # 41

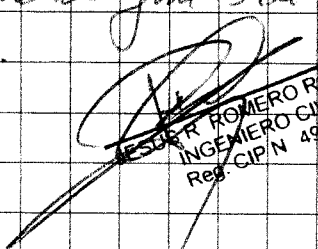
20 Diciembre 2017

Del Supervisor

Se reitera al contratista la necesidad de incrementar los curadillos en  
juicio de garantizar el grueso acumulado proyectado a fin de mes, el cual  
debe ser de 81.06%

Se verifica que para el curado de la losa se utilizó antisol de Sika  
aplicada mediante manguera aspersora. Se recomienda adicionalmente  
el uso del curado, el curado mediante encoques debido al fuerte sol  
y viento en la zona.

Se verifica que los cotes para los juntas de contracción tienen una  
profundidad  $d = 2"$  (5cm).

  
CESAR R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP/N 49389

ASIENTO Nº 42

21 de Diciembre del 2017

Del Inf Residente

Se culmina con la compactación de la base granular  
y el enrocado de losa en la zona de manipuleo.  
quedando lista para el llenado con concreto.

Se realiza el plantado de columnas y llenado de  
cimiento en la zona de ingreso, se colocó fierro de  
 $3/8"$   $d = 30$  en el cimiento y sobrecimiento.

Se realiza barrido de muro interior con los derrames  
correspondientes, se sigue con la confección de punta  
de ingreso, se solicita a la Supervisión la verificación  
de los trabajos, para el mañana se realiza el llenado  
de losa.

En cuanto a la puerta de Ingreso vehicular y peatonal  
en el expediente no indica el color y el tipo de tratamiento  
y se le va a dar en cuenta a la pintura, en ese sentido  
se solicita a la Supervisión su opinión al respecto.

Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA


ASIENTO #43

22 Diciembre del 2017

Del Supervisor

Se verifica la colocación de acero de refuerzo ( $\phi=3/8"$  @ 30cm) en el sobrecimiento del muro de alcantarilla del Ingreso.

Se trasladará consulta al proyectista para el color de acabado de la carpintería metálica.



JESUS R. ROMERO ROMERO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 49369

Asiento N° 44

22 de Diciembre del 2017

Del Ing Residente

Se concluyen los trabajos con el llenado de losa de concreto 280kg/m<sup>2</sup>, se sacaron 02 muestras, se realizan los trabajos de formaje de columna, en vigas y columnas



97



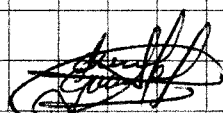

Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

FECHA

ITEM	DESCRIPCION	Und.	METRADO
12.00	VARIOS		
12.01	Mitigación de Impacto Ambiental	glb	1.00
12.02	Seguridad y Salud en el Trabajo	glb	1.00
12.03	Defensa de llantas	m	47.00
12.04	Bitas	und	7.00
12.05	Boranda metálica para Rampas y Esc.	m	40.94
12.06	Cornalita de concreto armado	m	47.80
12.07	Angulo en L de 1 3/4" x 1 3/4" x 1/8"	m	96.20
12.08	Sistema de rejilla de fibra de vidrio	m	47.80
12.09	Caja de concreto de 0.80m x 1.30m.	und	1.00
12.10	Accesorios trampa de grasa y sólidos	und	1.00
12.11	Guzón / N.T. / Pueba Andra / Tubo PVC 4"	m	7.00
12.12	Limpieza y Entrega final de Obra	glb	1.00

  

**CHEDI GASTABURU BLANCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650

.....  
ING. RESIDENTE

.....  
INSPECTOR



Propietario: .....

Dirección: .....

Contratista: .....

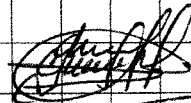
FECHA

ASIENTO N° 45

23 de Diciembre del 2017

Del Ing Residente

Se realizan trabajos de Terreno exterior, se realiza el compactado de base granular en la zona de mampulao

  
CHEEDI GASTIBURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

ASIENTO N° 46

26 de Diciembre

Del Ing Residente

Trabajos exteriores, preparación de la base granular en la zona de mampulao, se sigue con los trabajos de carpentería metálica y de madera. Se solicita a la supervisión la verificación de los trabajos realizados en el pte periodo de trabajo a continuación los métrados ejecutados

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	METRADO
	ARQUITECTURA		
01	OBRAS PROVISIONALES		
01.02	Alquiler de baño Quinico para Obra	mes	0.90
01.05	Alquiler de Grupo Electrogeno 116 HP	mes	0.50
01.06	Movilización y Desmovilización de Equip/máquin.	est	0.27
02	OBRAS PRELIMINARES		
02.03	Desafijado en muros exterior	m <sup>2</sup>	73.45
02.05	Demolición de piso de concreto e=10cm.	m <sup>2</sup>	209.38
02.06	Demolición de Elementos de concreto	m <sup>3</sup>	90.44
02.07	Desafijado de Cobertura de Techo	m <sup>2</sup>	42.56
02.08	Desmontaje de carpentería de madera	m <sup>2</sup>	16.18
02.09	Desmontaje de bitas	Und	03.00

Propietario: .....


Dirección: .....

Contratista: .....

ECHA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	METRADO
12.11	Eliminación de material excedente	m <sup>3</sup>	120.63
03	ALBAÑILERÍA		
13.01	Muro de ladrillo de Arcilla KK 18 Hueco	m <sup>2</sup>	22.34
04	REVOQUES ENLUCIDOS Y PLODRAS		
04.02	Torrejón en muros interiores	m <sup>2</sup>	40.11
04.02	Torrejón en muros exteriores	m <sup>2</sup>	316.10
04.03	Cieloraso con mezcla cemento arena	m <sup>2</sup>	32.75
04.04	vidriera de domos ancho 15cm	m	89.96
05	PLASOS Y PAVIMENTOS		
05.01	Conformación y compactación de subrasante	m <sup>2</sup>	609.85
05.02	Base granular e=0.10m PL.	m <sup>2</sup>	208.02
05.02	Base granular e=0.15m c/eguiamo	m <sup>2</sup>	401.83
05.04	falso piso E=4"	m <sup>2</sup>	134.03
05.05	Contrapiso de 5cm Acabado y Pielido	m <sup>2</sup>	134.03
05.06	Vereda	m <sup>2</sup>	73.99
05.07	lasc de concreto f <sub>c</sub> = 210 kg/cm <sup>2</sup> E=0.20m.	m <sup>2</sup>	331.68
06	COBERTURAS		
06.01	Cobertura con plancha Ondulada	m <sup>2</sup>	379.50
06.02	Upretas de Acero 3"x3"x2mm.	m	368.40
07	CARPINTERIA DE MADERA		
07.01	Puerta Apanalada de madera con marco cetro	m <sup>2</sup>	8.01
07.02	Puerta contraplanada E=45mm. Triplay 5mm	m <sup>2</sup>	3.96
07.04	Mantenimiento de Upretas de madera.	m	129.92
08	CARPINTERIA METALICA		
08.01	Rejilla metálica en ventanas	m <sup>2</sup>	12.83
08.02	Suministro y colocación de puerta metálica	Und	1.00
08.03	Suministro y coloc de puerta metálica 1.00x2.40	Und.	1.00
09	CARPINTERIA DE ALUMINIO		
09.01	Ventana de aluminio con vidrio	m <sup>2</sup>	12.83
10.00	CERRAJERIA		
10.01	Cerradura 02 polpos en puerta con ferador	Und	3.00
10.02	Barras Caprichina 3 1/2 x 3 1/2"	Und	7.00

.....  
ING. RESIDENTE

 **CHECO GASTABUJO ALARCO**  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

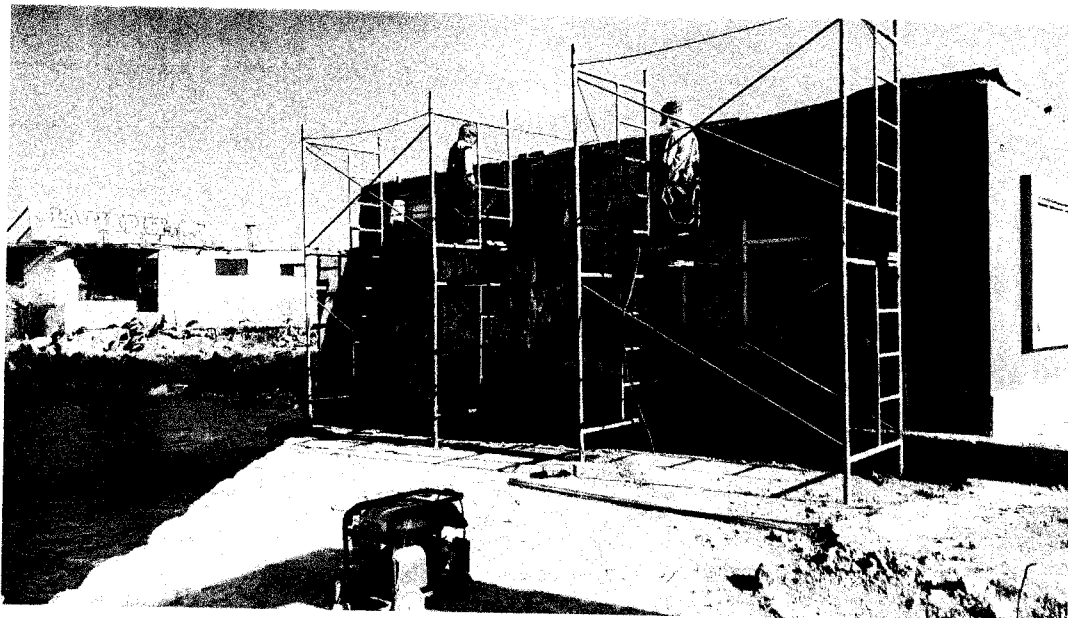
.....  
INSPECTOR



100

# FOTOS

101



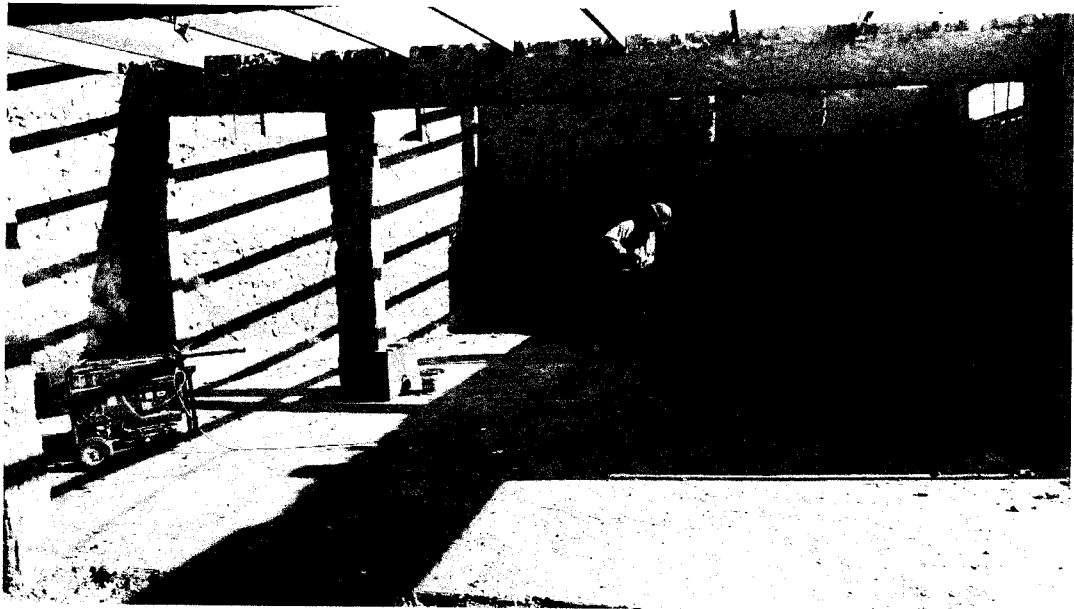
Se aprecia el armado de andamio para iniciar el descalificado exterior en salón multiusos



Descalificado exterior en salón multiusos

  
*Cheddi Gastiburrú Alarco*  
CHEDDI GASTIBURRÚ ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650


CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
RUC 20534428201  
*Luis Jamir Picon Vizconde*  
Luis Jamir Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL



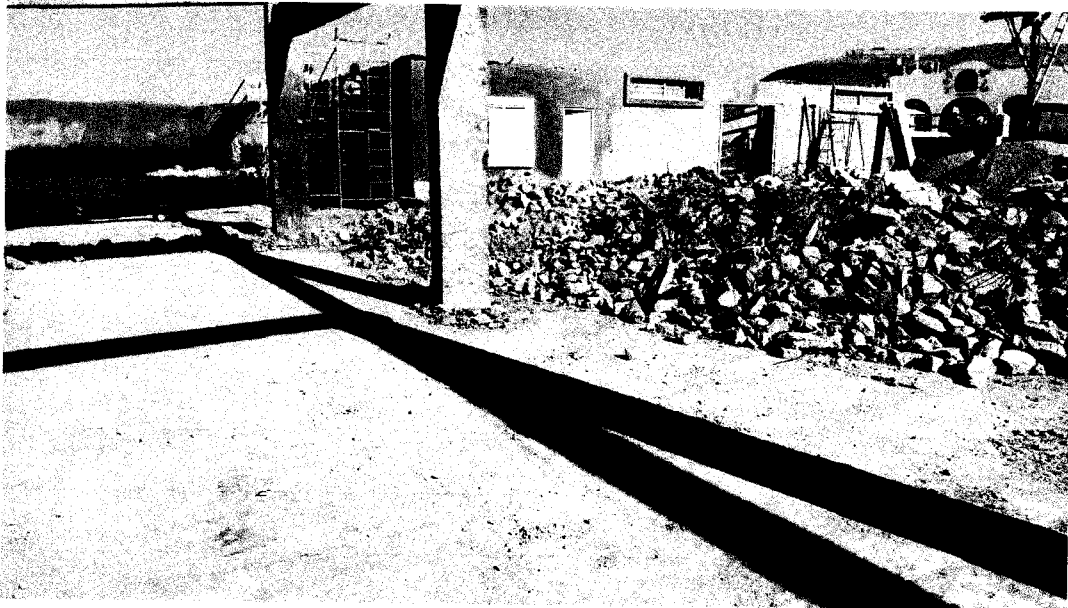
Demolición de losa en salón multiuso



Demolición de losa

  
*Cheddi Gastiburo Alarco*  
CHEDDI GASTIBURO ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650


CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
R. 20594426207  
*Luis Januino Vizconde*  
Luis Januino Vizconde  
GERENTE GENERAL



Demolición de losa en zona de maniobras



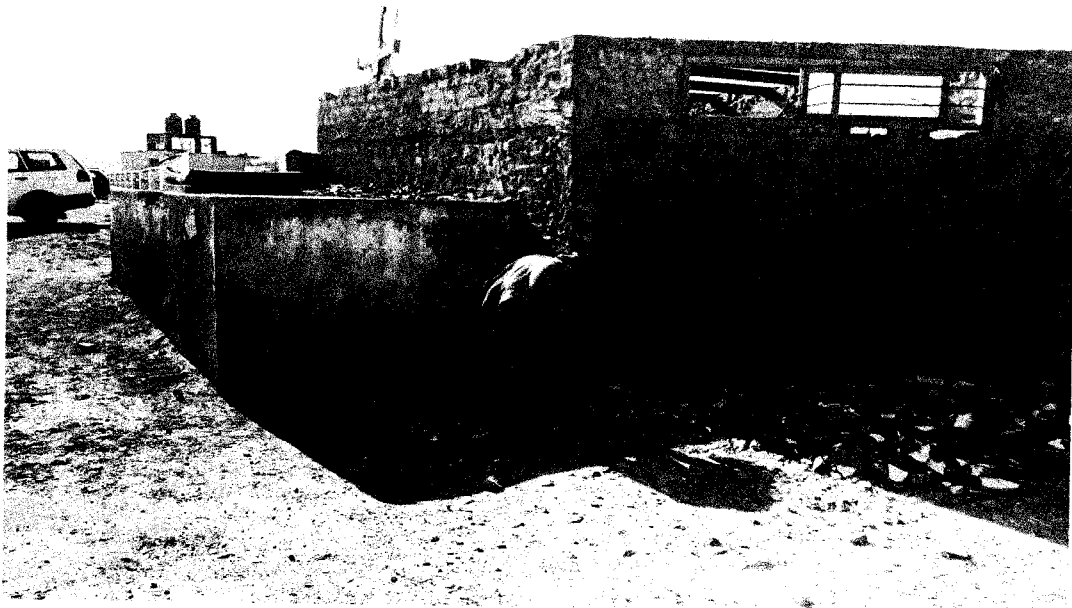
Eliminación de material excedente de losa en zona de maniobras

  
*Chedi Gastiburo Alarco*  
CHEDDI GASTIBURO ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA ENMOBILIARIA CAJAS S.A.C.  
R.C. 2057442820  
*Luis Jamir Picon Vizconde*  
Luis Jamir Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL



Parte delantera de muro del local multiusos descalificado



Parte trasera de muro del local multiusos descalificado

  
*Cheddi Gastibury Alarco*  
CHEDDI GASTIBURY ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OSAJA S.A.C  
RUC: 20534428201  
*Levis Jamirt Picón Vizconde*  
Levis Jamirt Picón Vizconde  
GERENTE GENERAL




Los

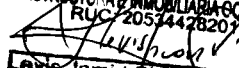


Descalificado en cerco perimétrico



Culminando el descalificado de la parte delantera del local multiusos y demolición de vereda

  
CHEDDI GASPARINO ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650


CONSTRUCTORA FAMILIAR CAJA S.A.C  
RUC 20544478207  
  
Luis Jamir Picón Vizconde  
GERENTE GENERAL



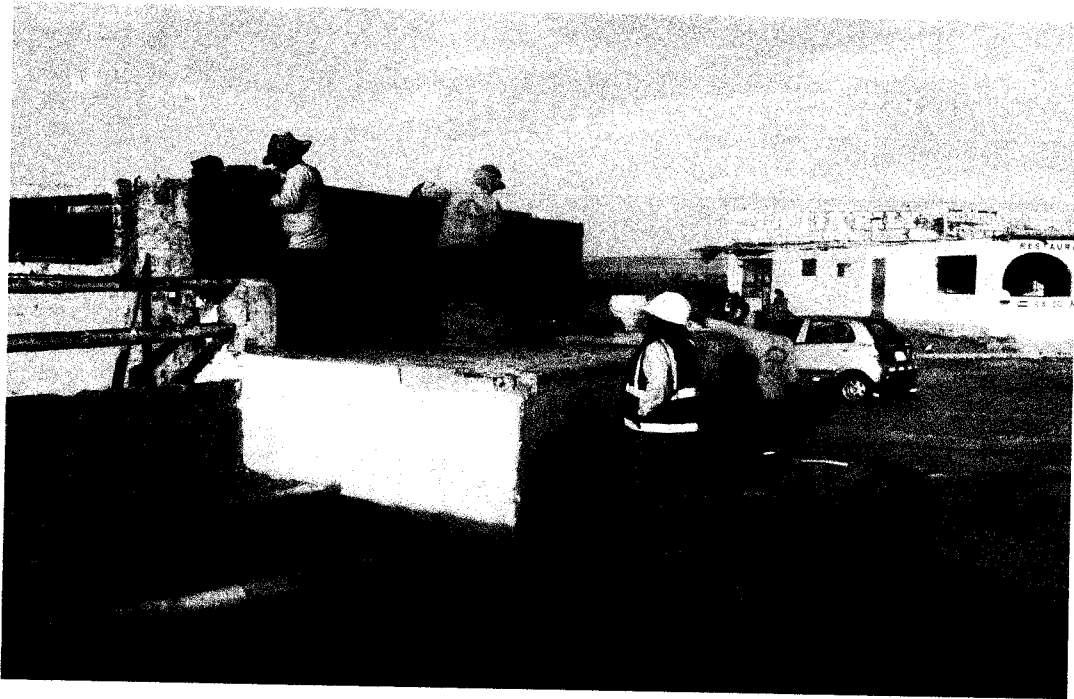
Demolición con maquinaria en zona de maniobras



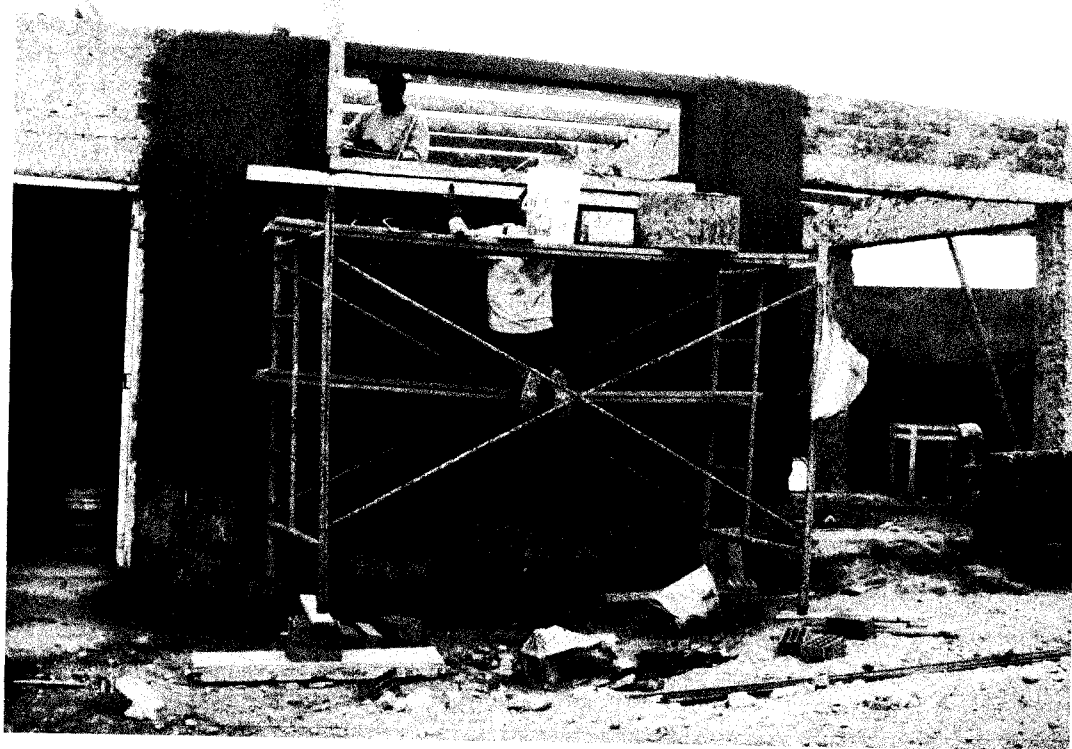
Demolición de losa en zona de maniobras

  
*Cheddi Gastiaburu Alarco*  
CHEDDI GASTIABURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
RUC: 2053442820  
*Levis Jamir Picon Vizconde*  
Levis Jamir Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL

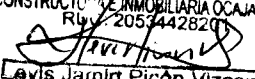


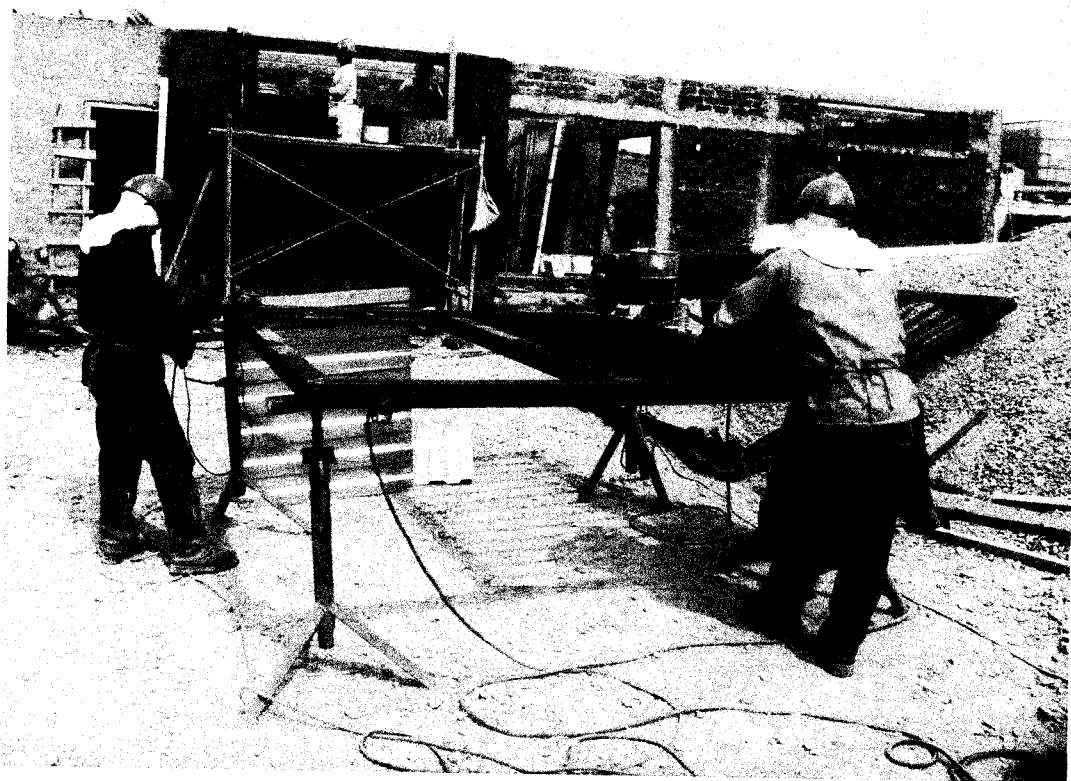
Tarrajeo exterior en local multiusos parte trasera



Tarrajeo parte delantera del local multiusos

  
CHEDDI GASTIBURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
R.M. 205442820  
  
Luis Jarrin Picón Vizconde  
GERENTE GENERAL



Confeccionando la puerta metálica del ingreso



Se sigue con la confección de puerta metálica


  
*Cheddi Gastiaburo Alarco*  
CHEDDI GASTIABURO ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
RUC: 20574428201  
*Levis Jamirt Picon Vizconde*  
Levis Jamirt Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL



Altura de la losa en zona de maniobras a demoler



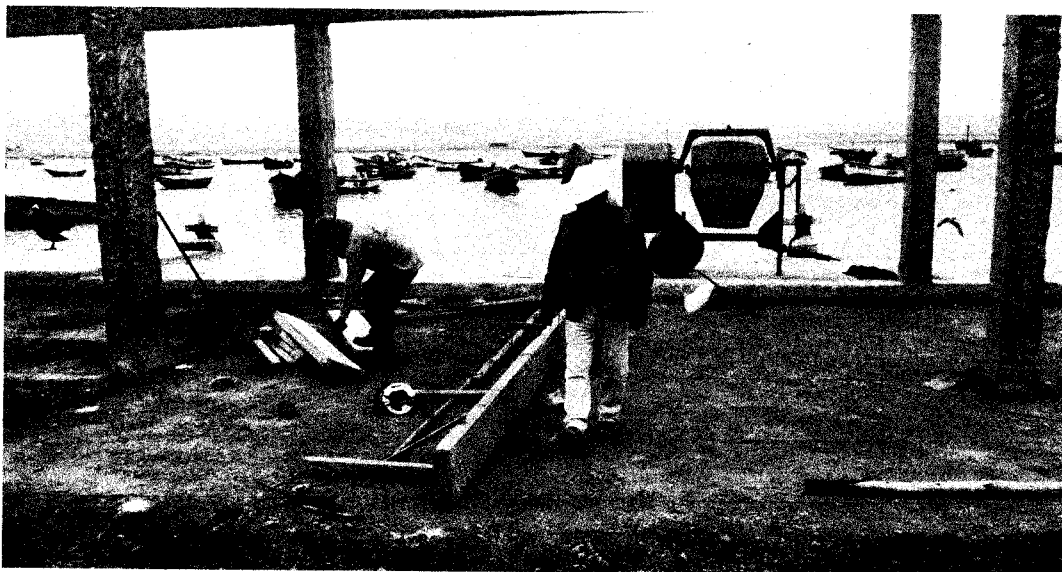
  
*Cheddi Alarcó*  
CHEDDI GASTÓN ALCARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
RUC: 20534428201  
*Luis Vizconde*  
Luis Jamir Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL

110



Realizando el encofrado de losa en zona de maniobras



Se sigue con el encofrado en zona de maniobras

  
*Cheddi Gastiburu Alarco*  
**CHEDDI GASTIBURU ALARCO**  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

*Levis Jamirt Picon Vizconde*  
**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**  
R.U. 20534428201  
**Levis Jamirt Picon Vizconde**  
GERENTE GENERAL


111

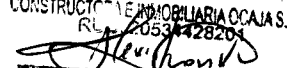


Colocación de puntos de nivel para la base granular



Demolición de losa en zona de maniobras

  
CHEDDI GASTIBURO ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
R.L. 2053428204  
  
Luis Jamir Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL

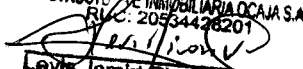


Realizando la compactación de La base granular

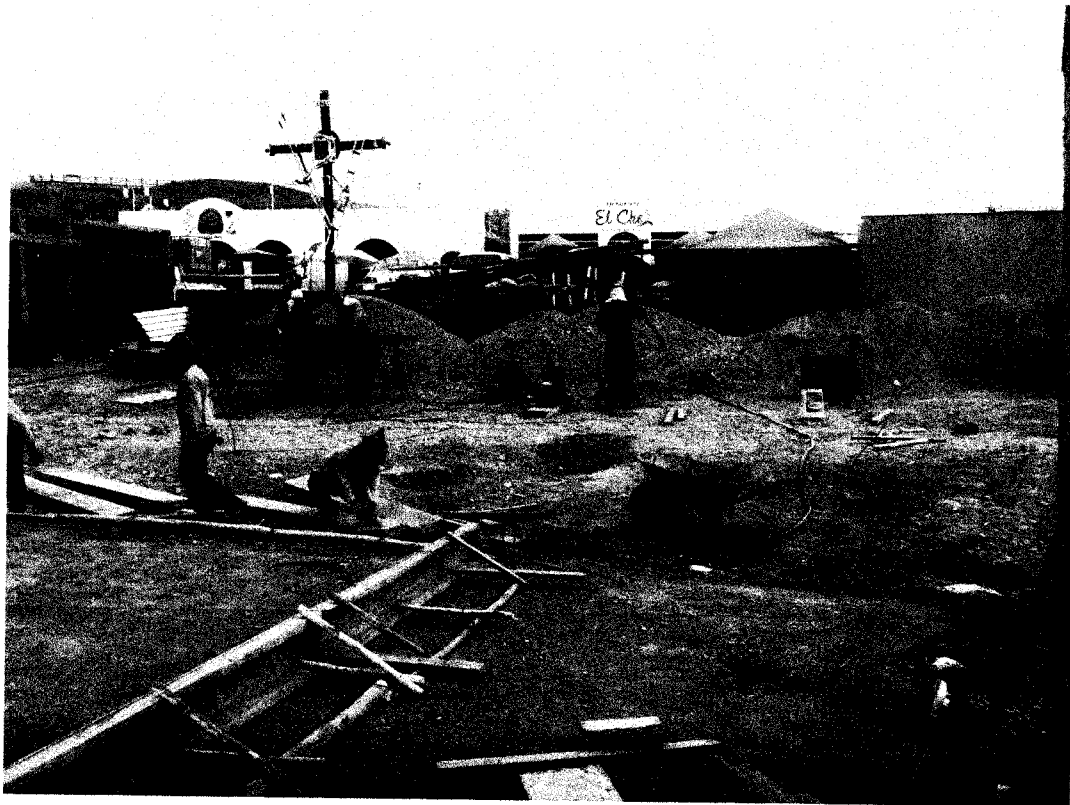


Se aprecia la plancha compactadora para la compactación correspondiente

  
CHEDDI GASTIABURO ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51659

CONSTRUCTORA DE INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
RUC: 20334478201  
  
Levis Jamir Picón Vizconde  
GERENTE GENERAL






Encofrado de losa

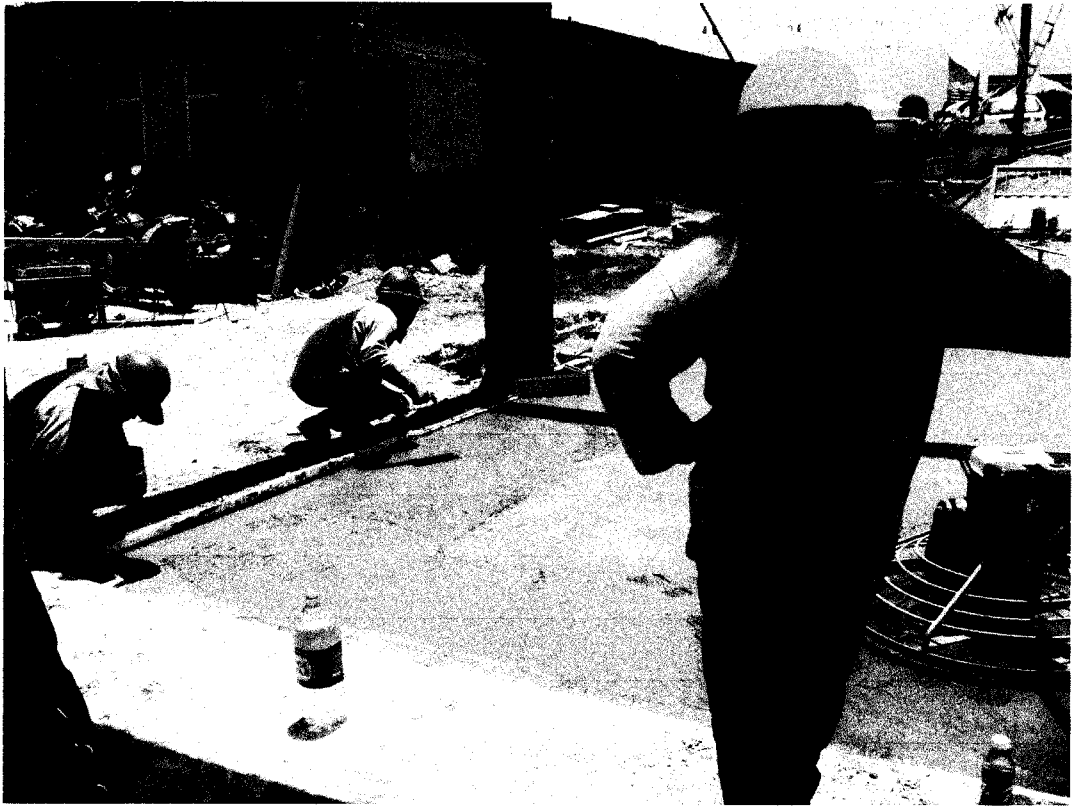


Llenado con concreto de losa

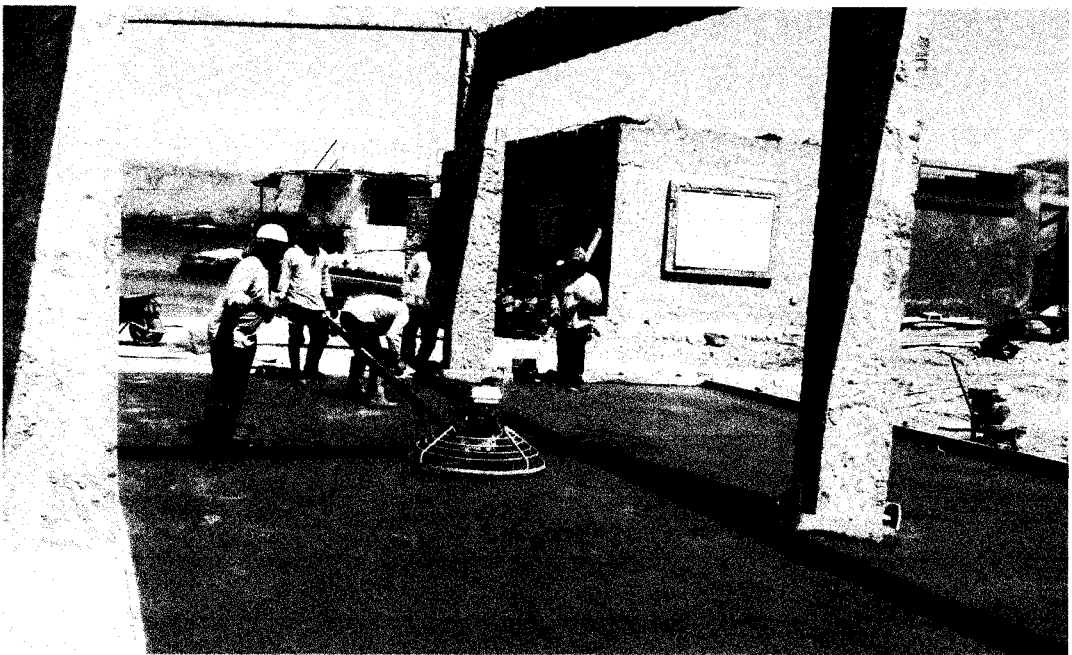
  
*Cheddi*  
CHEDDI GASTIABURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
RUC. 20534428201

Luis Jamirt Picón Vizconde  
GERENTE GENERAL



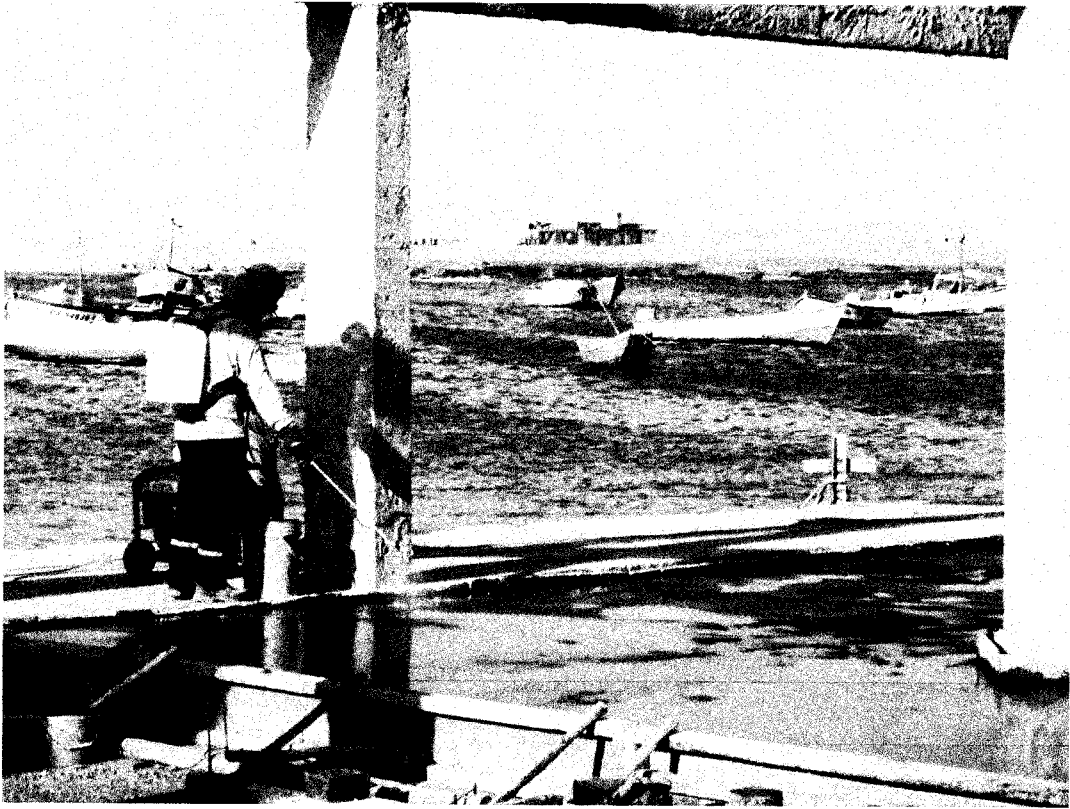
Terminado con losa pulida



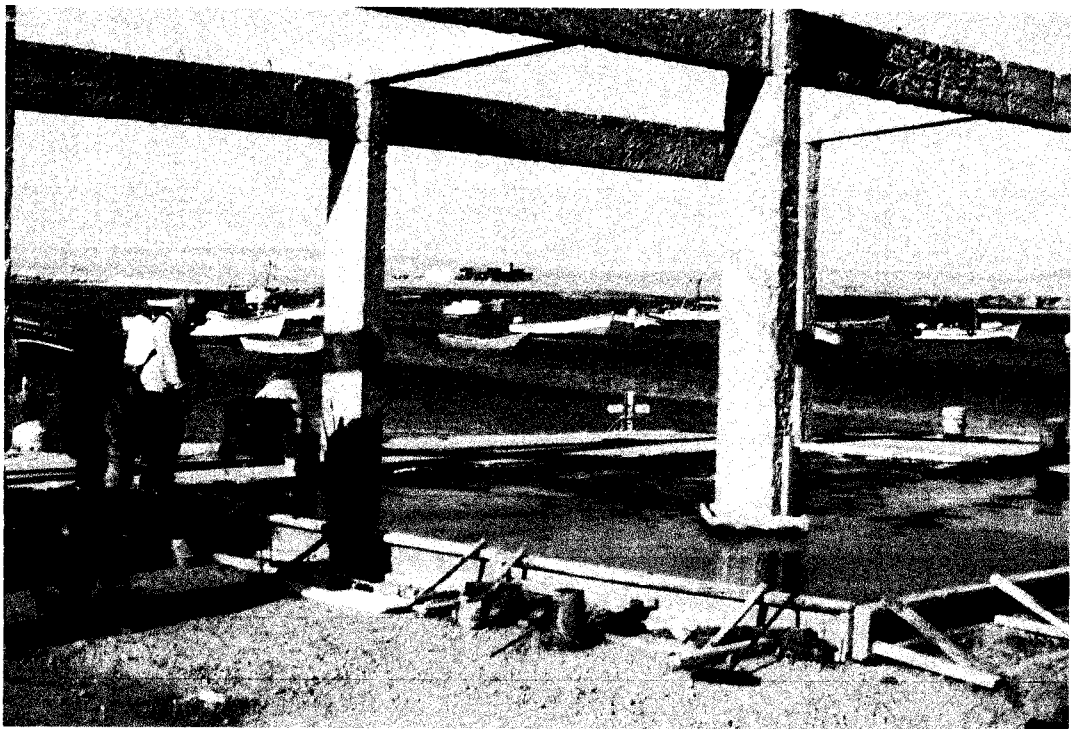
Puliendo con la maquina alisadora

  
*Cheddi Gastiburo Alarco*  
CHEDDI GASTIBURO ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
RUC 2053428201  
*Levis Jamir Picon Vizconde*  
Levis Jamir Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL



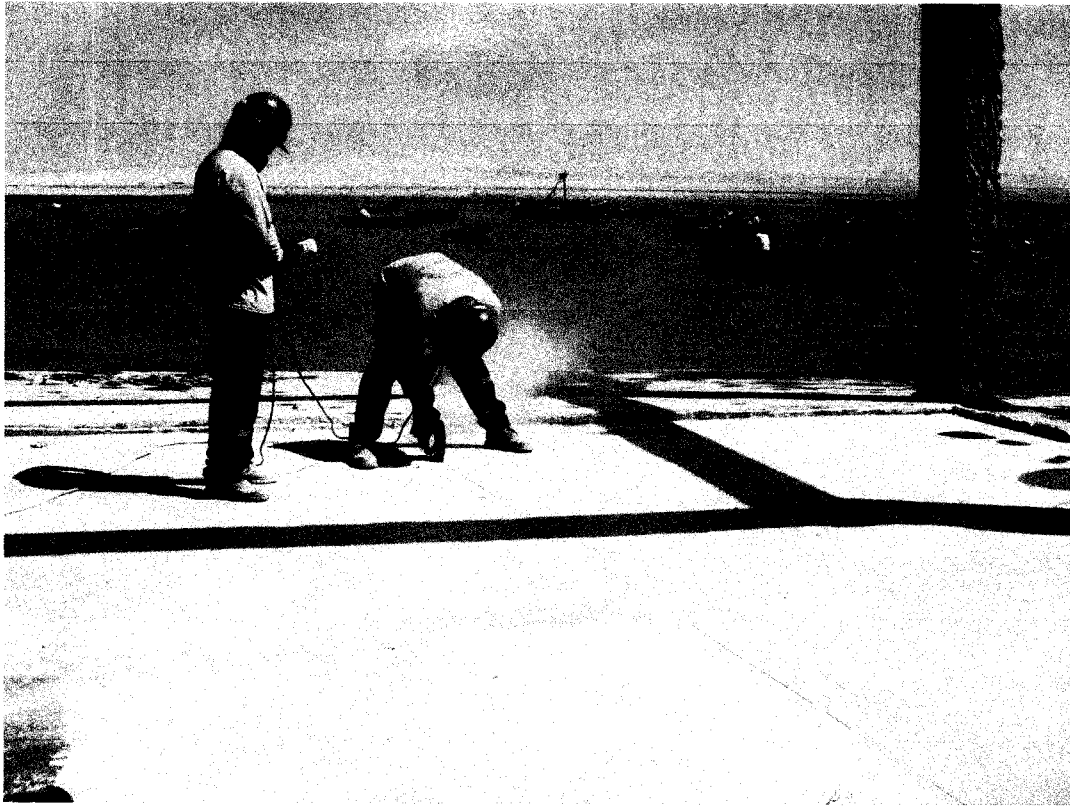
Realizando el curado de losa con antisol



Se sigue con el curado

  
*Cheddi Gastaburu Alarco*  
CHEDDI GASTABURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CAJA S.A.C.  
R.L. 2053428201  
*Luis Jamir Picon Vizconde*  
Luis Jamir Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL



Realizando el corte para la junta de contraccion




*Cheddi*  
CHEDDI GASTÓN DEL ARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650


CONSTRUCIONES INMOBILIARIAS CAJA S.A.C.  
RUC: 20534126201  
*Luis*  
Luis Jamir Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL

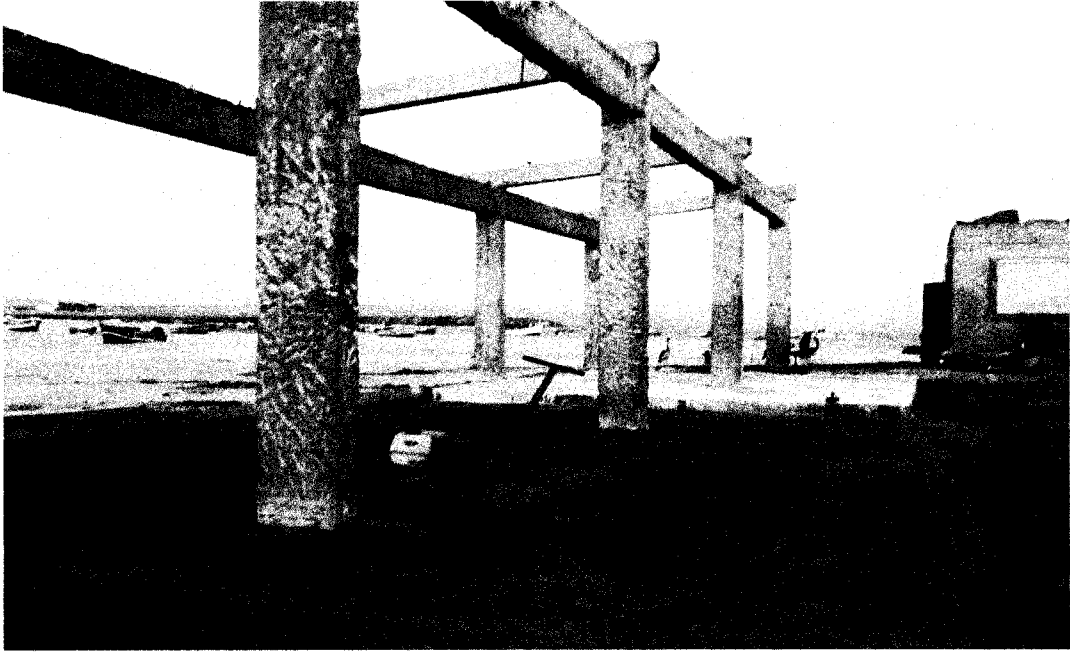


Colocando puntos para la nivelación de la base granular



 **CHEDDI GASPARINI ALARCO**  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650


  
**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C**  
R.U.C. 2053442820  
  
**Luis Jamir Ficoñ Vizconde**  
GERENTE GENERAL



Base granular compactada



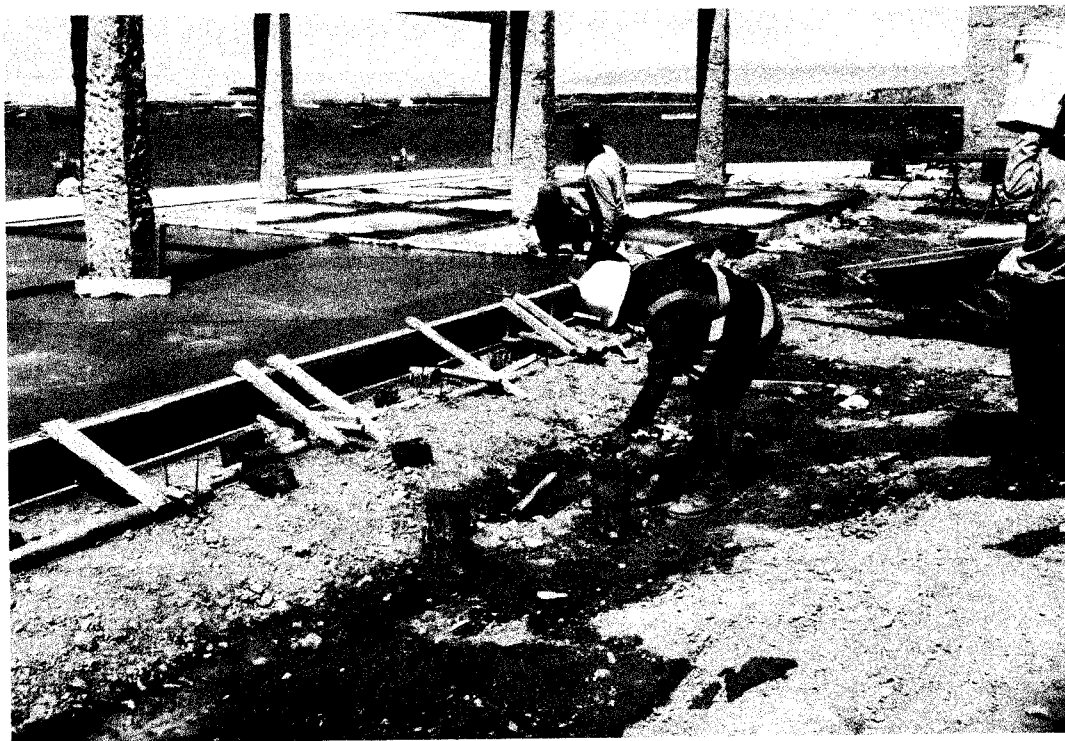
Llenado de losa con concreto

  
*Cheddi Gastaburu Alarco*  
**CHEDDI GASTABURU ALARCO**  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

*Levis Jamiri Picon Vizconde*  
**CONSTRUCTORA EXPLOIMARIA CAJAS A.C**  
RUC 2053428201  
**Levis Jamiri Picon Vizconde**  
GERENTE GENERAL



Nivelando la losa



Se aprecian los testigos de concreto para su posterior rotura

*[Signature]*  
CHEDDI GASTIABURU ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OCAJA S.A.C  
TEL. 2053442820  
*[Signature]*  
E. Luis Samir Picón Vizconde  
GERENTE GENERAL

# ANEXOS



## CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.

### POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

"CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.", empresa dedicada a los Proyectos de Construcción, Ingeniería y Edificación del sector Industrial, Inmobiliario, Retail y Residencial, que busca lograr la satisfacción de nuestros clientes, superando las expectativas de los mismos asegurando calidad, confianza y eficiencia.

En consecuencia, nos comprometemos a:


- Velar por la protección de la seguridad y salud de todos los miembros de la organización, mediante la prevención de las lesiones, dolencias, enfermedades e incidentes relacionados con el trabajo.
- Cumplir con todos los requisitos legales pertinentes en materia de seguridad y salud; y de otras prescripciones que suscriba la organización.
- Participación y consulta de todos los trabajadores y sus representantes en todos los elementos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Mantener una mejora continua del desempeño del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Integrar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo para la compatibilidad con los otros sistemas de gestión de la organización.

La presente Política de Seguridad y Salud en el Trabajo, deberá ser comunicada a todos nuestros socios, proveedores, colaboradores, visitas; manteniéndolas a disposición de las partes interesadas; quienes también deberán colaborar con el cumplimiento de la misma.

Uma, 20 de noviembre del 2017.



LUIS JAMIR PICÓN VIZCONDE  
DNI 424480937

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OCAJA S.A.C.  
RUC: 2052442801  
  
Luis Jamir Picón Vizconde  
GERENTE GENERAL

  
EFRAIM CASTAÑERO ALARCO  
INGENIERO CIVIL  
O.I.P. 51850  
PRESIDENTE

REGISTRO DE PLANOS DE SEGURIDAD EN CASO DE EMERGENCIA DE LOS SEÑORES DE EMERGENCIA

PROYECTO	FECHA	DOMICILIO	PROYECTISTA	PROYECTO
Construcción e instalación de una Sala de Emergencia	2017-12-18	vivienda de vivienda en lote 19 - Pucallpa - Ucayali - Perú	CONSTRUCTORA C.A.J.A.S.A.C.	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

UBICACIÓN	CAUSACIÓN	ENTRETIENIMIENTO	SEÑALADO DE EMERGENCIA
	X		

TIPO: *Importancia de Seguridad*  
 FECHA: *18-12-2017*

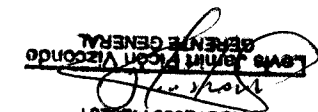
PERSONAL RESPONSABLE: *Luis ASCOCHA HUAMAN (P.R.)*

DURACIÓN: *20 Minutos*

APellidos y Nombres	DNI	OP	OP	OP
Hernández Torres elvis	44789310			
Aguirre Vasquez Henry	40094822			
Benny Barrios Palacios	42548228			
Epifanio Flores Henry	48591781			
AJUNCAE YATACO José Carlos	70059630			
Florin Florin E.	70188108	OP		
Yataco Gutierrez Henry Manuel	4037770	OP		
SARAVIATASAYCO ANTHONY	70940766			
SARAVIATASAYCO GERSON	76440764	OP		
TAYCO LUANO Antonio	42086541	Operario		
Gutierrez Tosorco Manuel	77468966			
Yataco Sebastian Jorge A.	41413804	OP		

*Luis Huaman*  
(P.R.)

  
**CHEDDI GASTABURU ALARCO**  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. 51650  
 RESIDENTE

  
**LUIS JAVIER VIZCONDO**  
 INGENIERO GENERAL  
 RUC: 2053442801  
 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.A.S.A.C.

# CAJA S.A.C

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA

N° REGISTRO:		PROYECTO:	
Nombre del Cliente:	RUC:	DIRECCIÓN DEL PROYECTO:	NOMBRE DEL PROYECTO:
Constructora Inmobiliaria Caja S.A.C.	20534428201	Jir. León de Villero N° 5 Lote 29 Pucallá Nuevo - Chancha - Ica.	Construcción de Edificios
INDICACION:		ENTRETIENIMIENTO:	
TEMA:		SOLUCIÓN DE EMERGENCIA:	
FECHA:			
NOMBRE DEL RESPONSABLE:			
DURACIÓN:			


**X**  
Equipos Electricos (Riesgo y Medidas de Prevención)  
19-12-2017

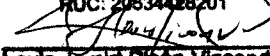
Luis ASCONA HUAMAN (PDR)

60 Minutos

NOMBRE Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	CATEGORÍA	FECHA	FIRMA
Gutiérrez José Manuel	77468966			Manuel Gutiérrez
Yataco Gutiérrez Jimmy Manuel	43637770	OP		Yataco Gutiérrez Jimmy
Dammey Carmelo Palacios	42548228			Dammey Carmelo
SARAVIA TORAYCO ANTHONY	76940766			Anthony Saravia
Leon Santiago E	40188108			Leon Santiago
AYUNAR Yataco José Carlos	70389630			José Carlos Ayunar
AGUIRRE VASQUEZ HENRY	46094822	OP		Henry Aguirre
Espinoza Doris Henry	48390781	AYUDANTE		Doris Espinoza
TASAYCO LEONARDO ANTONIO	42086541	OPERA		Leonardo Tasayco
SARAVIA TASAYCO GERSON	98940764	OP		Gerson Saravia
Hernández Torres Luis	44789310			Luis Hernández
Yataco Sebastian Jorg N.	41413804	OP		Sebastian Yataco

*Luis Ascona*  
(PDR)

  
**CHEDDI GASTIBURU ALARCO**  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. 51650  
RESIDENTE

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CAJA S.A.C  
RUC: 20534428201  
  
**Luis Jaime Picon Vizconde**  
GERENTE GENERAL



# CASA S.A.C

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

REGISTRO DE DATOS DE LA ACTIVACION DE UN PROYECTO INMOBILIARIO DE ALTA COSTA			
DE RECIBIDO: _____			
NOMBRE DEL PROYECTO:	N° DE PROYECTO:	DESEMPEÑO:	FECHA DE RECIBIDO:
Lugar de Ejecución:	N° de Contrato:	Dirección del Proyecto:	Fecha de Recibido:
VENTAJA:	GARANTÍA:	TIPO DE REGISTRO:	CANTIDAD DE GARANTÍA:
DE: <i>Cuñados de las Manos</i>			
FECHA: <i>21-12-2017</i>			
EMPRESA RESPONSABLE: <i>Luis ASCONHA HOAMAN (PDR)</i>			
DURACIÓN: <i>20 Minutos</i>			

NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	CATEGORÍA	FIRMA	OBSERVACIONES
TASAYCO LEONARDO ANTONIO	42086544	OPUARIO	<i>[Firma]</i>	
Morales Jovick Espichan	48320781	AYUDANTE	<i>[Firma]</i>	
GUTIERREZ TASAYCO MANUEL	77468966		<i>[Firma]</i>	
Man Martin	40128000		<i>[Firma]</i>	
ATUNCAE YATACO JOSE CAELOS	<del>47000</del> 70359630		<i>[Firma]</i>	
SARAVIA TASAYCO ANTHONY	76940466	PEON	<i>[Firma]</i>	
Yataco Gutierrez Florin Manuel	42637270	OP	<i>[Firma]</i>	
SARAVIA TASAYCO GERSON	76940764	OF	<i>[Firma]</i>	
Yataco Sebastian Jorge D.	41413304	OP	<i>[Firma]</i>	
Hernández Torres Luis	44789310		<i>[Firma]</i>	

*[Firma]*  
RESIDENTE.

*[Firma]*  
Luis Ascorna  
(PDR)

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CASA S.A.C  
RUC 20534426201  
*[Firma]*  
Levis Jamir Picón Vizconde  
GERENTE GENERAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE BIENES RAÍZ

PROYECTO: **Residuos Solidos**  
FECHA: **22-12-2017**

PROYECTISTA: **Luis ASCONIA HUAMAN (PDR)**

PROFESION: **2a Minto**

NOMBRE DEL PROYECTISTA	DNI	PROFESION	OTROS DATOS	FECHA
Henry Junior Espichan Flores	48391781	AYUDANTE		
Mons Martin S.	40188108	OP		
ATUNAR YATAO José Carlos	70359630	AYUDANTE		
Hernández Torres elvis	44789310			
AGUIRRE VASQUEZ Henry	90094827	OP		
yatao Gutierrez Jony Manuel	42837770	OP	yatao Gutierrez Jony	
SARAVIA TASAICO Anthony	76990766	AYUDANTE	Anthony	
GUTIERREZ ROSCO Manuel	77468966		Manuel Rosco	
TASAICO ROMO ANTONIO	42086541	operario		
SARAVIA TASAICO BERSOLA	76940764	OP		
Yatao Sebastian Jery A.	41413804	OP		

*[Signature]*

RESIDENTE

*[Signature]*  
Luis ASCONIA  
(PDR)

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CAVA S.A.C.  
RUC/20534428201  
*[Signature]*  
Levis Jamir Picón Vizconde  
GERENTE GENERAL

# CAJA S.A.C

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

REGISTRADO EN EL REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS Y ESTABLECIMIENTOS Y SUBSECTORES DE ENERGÍA

RUC	RUC	DIRECCIÓN	CATEGORÍA	OTRO
2053428201		Ed. Torre de Perlas - Torre 14 - Puente Nuevo - Barranco - L.	Construcción de Edificios	

SECTOR	CAPACIDAD	ENTREGABLES	SUBSECTOR DE ENERGÍA
--------	-----------	-------------	----------------------

Cuidados del Medio Ambiente  
23-12-2019

ANEXO A CONTRATO: Luis Enrique Asconca Huamani (PDR)

TIEMPO: 20 Minutos

NOMBRE DE PERSONA	DNI	CATEGORÍA	OTRO	FIRMAS
AYUNAR YATACO JASS CARLOS	70359650	AYUDANTE		<i>[Signature]</i>
Epichon Moses Henry Junior	418391781	AYUDANTE		<i>[Signature]</i>
Hernández Torres Luis	04989310			<i>[Signature]</i>
David Montoya E.	70188108	OP		<i>[Signature]</i>
GUTIERREZ TOSAYCO MONEL	77468966			<i>[Signature]</i>
SARAVIA TOSAYCO GERSON	76940764	OF		<i>[Signature]</i>
Yataco Gutierrez Henry Manuel	47637770	OP		<i>[Signature]</i>
SARAVIA TOSAYCO ANTHONY	76940766			<i>[Signature]</i>
TOSAYCO WANG ANTONIO	42086541	OPERARIO		<i>[Signature]</i>
Yataco Sebastian Jorge D.	41413804	OP		<i>[Signature]</i>

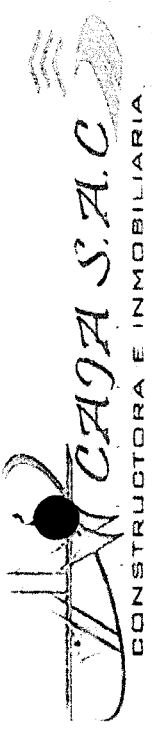
*[Signature]*  
(POR)

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CAJAS A.C.  
RUC: 2053428201  
*[Signature]*  
Luis Jamit Picon Vizconde  
GERENTE GENERAL

RESIDUALITE







ETAPAS DEL TRABAJO		RIESGOS / IMPACTOS POTENCIALES		MEDIDAS PARA CONTROLAR LOS RIESGOS / IMPACTOS	
1º	Revisión de los EPP Bien elaborados	Carencia del Trabajador		1.- Se debe de contar con los E.P.P bien elaborados y prácticos	
2º	Instalación de Andamios y escalas	Orilla de los Andamios			
3º	Se comienza con levantamientos e liberar	falta de los andamios y/o escalas		2.- Se debe de contar con el cronograma de andamios	
4º	Se procede al levantamiento de obra			3.- Revisar los paramentos antes de liberarlos	
				4.- Continuar con los andamios y escalas	

PERSONAL QUE REALIZA EL TRABAJO					
Nº	PERSONAL	DNI	FIRMA	Nº	PERSONAL
1	Miguel Lopez Contreras	77468966	<i>[Firma]</i>	11	Yulio Gustavo Poma
2	OSCAR SIBRAN CARLOS ALFARO	45774774	<i>[Firma]</i>	12	Yafso Roberto Poma
3	ATUMAR YATICO JOSE COLOS	70359630	<i>[Firma]</i>	13	
4	ADRIANA VASQUEZ HENRUY	90094482	<i>[Firma]</i>	14	
5	Hernandez Torres Luis	44389310	<i>[Firma]</i>	15	
6	Victor Tomyo Leveno	72086541	<i>[Firma]</i>	16	
7	HENRY JUVIER Espi-Chom Poma	48591781	<i>[Firma]</i>	17	
8	SARAVIA TAPAYO ANTHONY	76940766	<i>[Firma]</i>	18	
9	Luis Novena	40188108	<i>[Firma]</i>	19	
10	GIBSON SARAIVA TASAKO	76940764	<i>[Firma]</i>	20	

NOMBRE: Tomyo Andon Secid FIRMA DEL JEFE DE GRUPO O CAPATAZ O MAESTRO DE OBRA <i>[Firma]</i>		NOMBRE: Luis Ascona FIRMA DE O.S.O.M.A <i>[Firma]</i>	
--	--	---	--

Todo trabajo debe poseer un análisis de riesgo antes de iniciar el trabajo

El A.T. es una herramienta de trabajo a controlar por el jefe de grupo, el punto de trabajo para el trabajador, dado que los condiciones cambian permanentemente, permite identificar los riesgos que pueden existir con respecto a procedimientos u otros documentos generados, con anterioridad a la actividad.

Todo trabajo debe poseer un análisis de riesgo antes de iniciar la tarea.

Para realizar una actividad, el jefe de grupo debe reunirse con el equipo de trabajo en el punto a realizar la tarea, anotando en el A.T. de riesgo los puntos de riesgo y las medidas de control, enfatizando en aquellos de mayor potencial de relación con seguridad.

La calidad del A.T. en un momento por los trabajadores en el mismo formato y firmado en campo por el CAPATAZ O MAESTRO DE OBRA.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DAN CABA S.A.C.  
 R.O.U. 995202020  
 R.O.U. 995202020  
 Luis Jamir Pisco Vizconde  
 GERENTE GENERAL